69220 BELLEVILLE A LOUER Bâtiment de 1690 m2 sur 3319m2 de terrain



LOCAL D'ACTIVITE + EXPOSITION

1690 m²

RARE 1690m2 / 3319m2 terrain

Disponibilité A convenir entre les parties

Description

69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS - Surfaces expo et Activité

OFYS vous propose En Exclusivité, A LOUER, un bâtiment de 1690m2 indépendant sur un terrain de 3319m2, clos, sécurisé, végétalisé et bénéficiant de 2 grands portails d'accès permettant des livraisons poids-lourds sécurisées. La répartition des surfaces s'établit de la manière suivante: environ 1000m2 d'activité, 550 de surface expo./vente ou autre avec 20ml de vitrine et environ 140m2 de bureaux en mezzanine. 2 grandes portes sectionnelles motorisées de 4.50x4.50m, dalle béton, 540m2 d'activité en hauteur 4.50m et 540m2 en hauteur 9.80m2 équipés de racks de stockage. Nombreux parking extérieur.

Situation excellente à 3km de l'accès à l'autoroute A6 (Nord et Sud) bénéficiant d'une très belle visibilité car en bordure de la D37. Gare à 1.1km. Arrêt de Bus devant bâtiment.

Votre contact OFYS: Pascal MENDEZ 0698465987

Prestations

- Bureaux
- Climatisation réversible
- câblages informatique
- Kitchenette et salle de détente
- belles prestations

Surfaces proposées

Surface terrain : 3319 m²
Linéaire vitrine : 21 ml

Conditions financières

Loyer annuel : 152 100,00 € HT/HC
Charges annuelles : 4 000,00 € HT
Taxe foncière : 5 200,00 €

Frais de rédaction de bail à la charge du preneur: 1200€/HT

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle au 1er janvier
Indice : ILAT

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









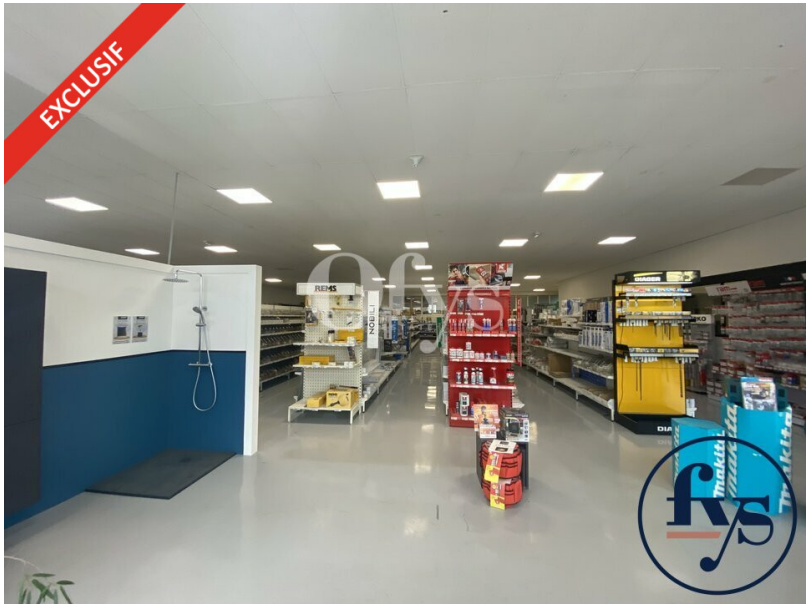
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos



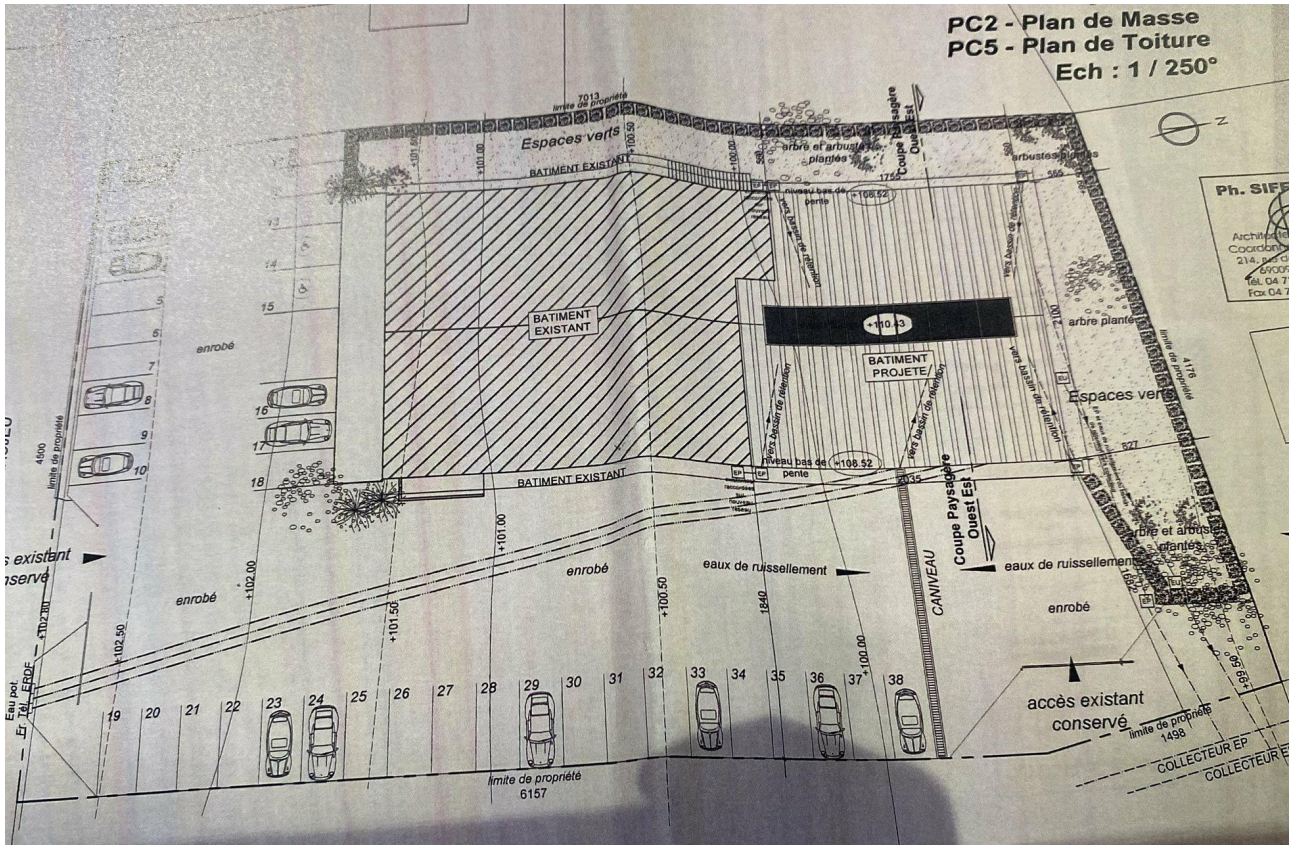


Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



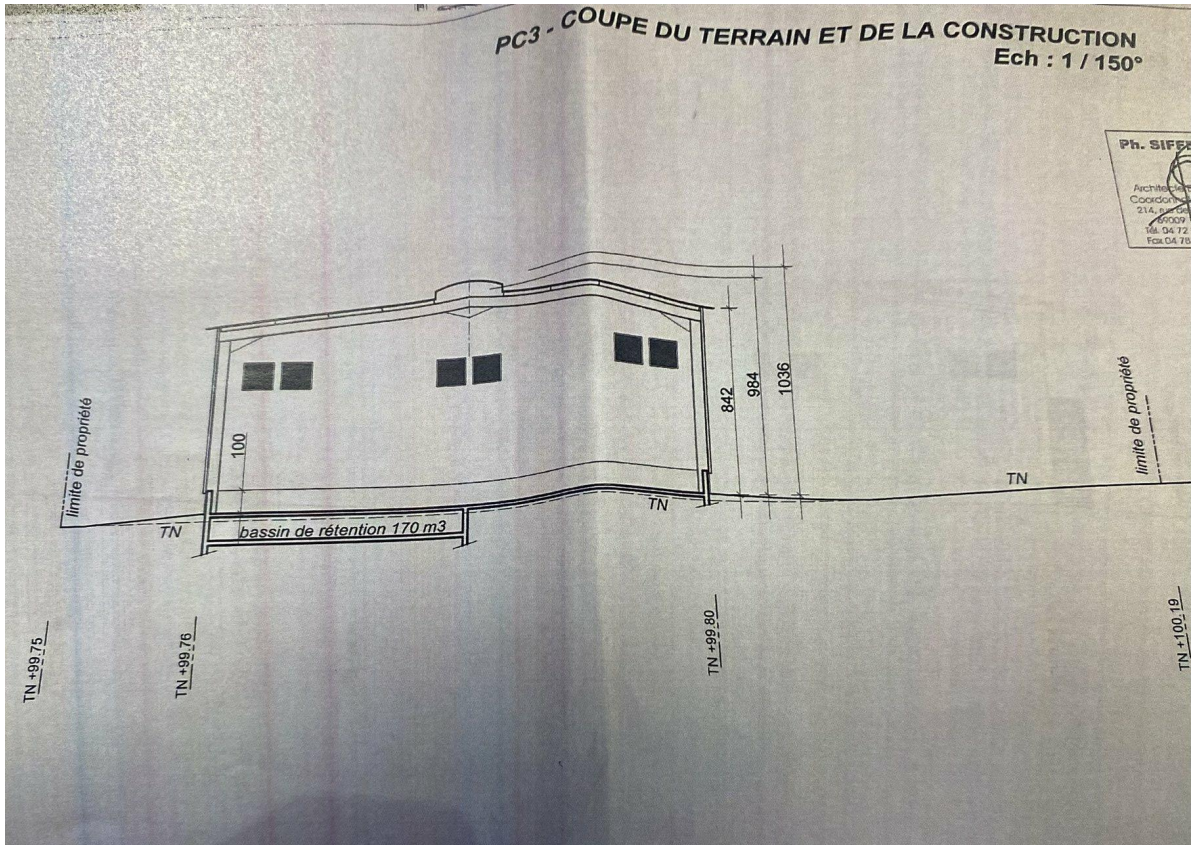
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



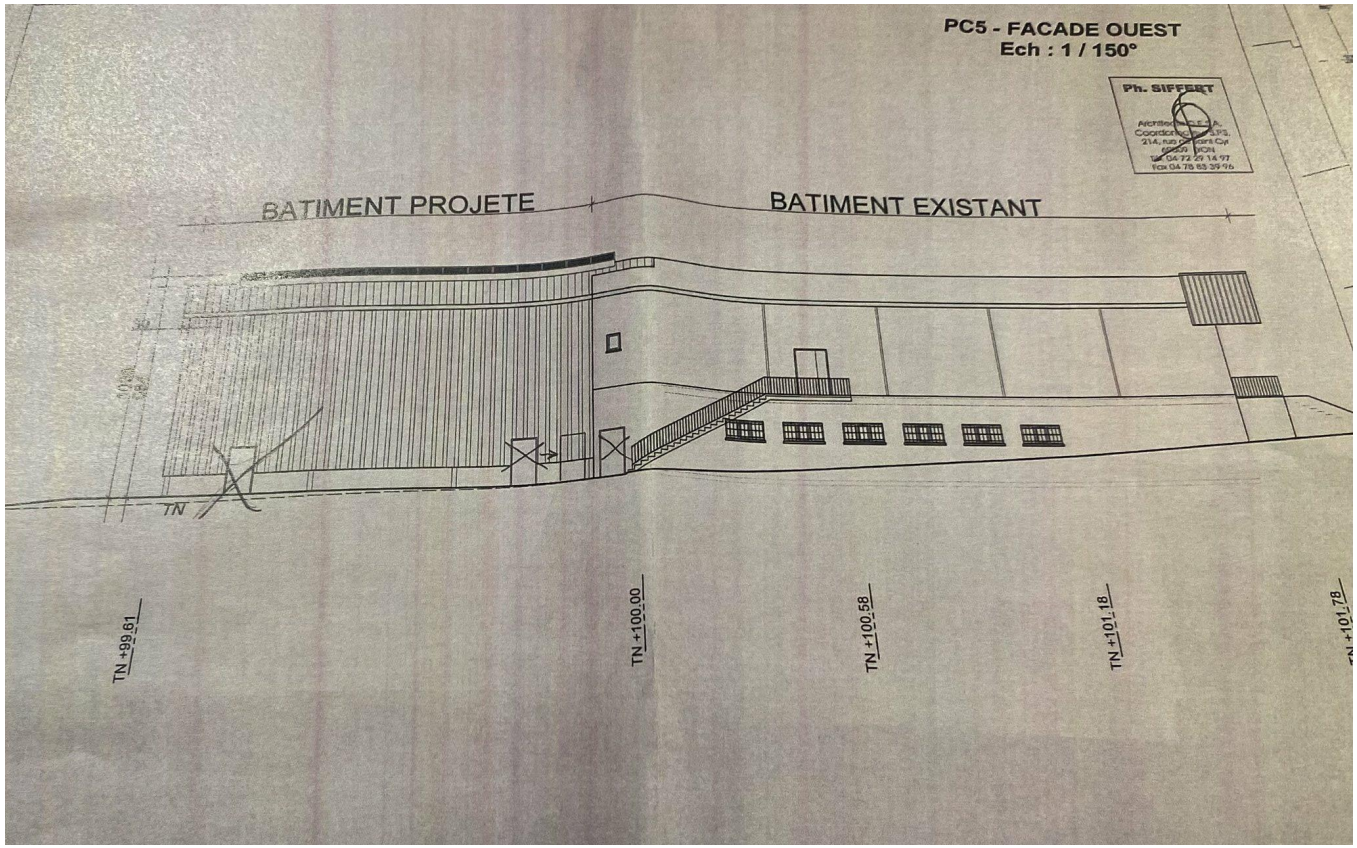
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



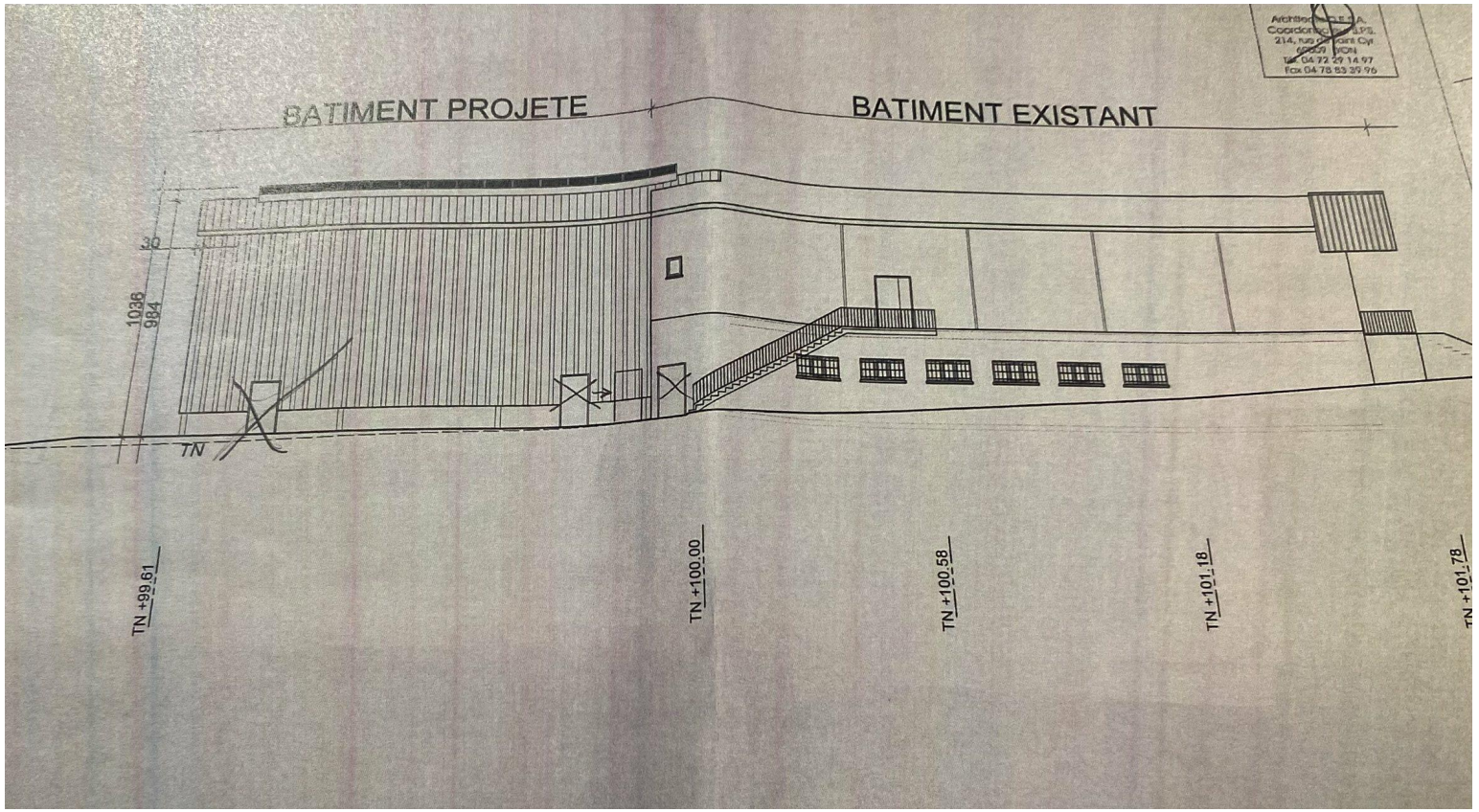
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



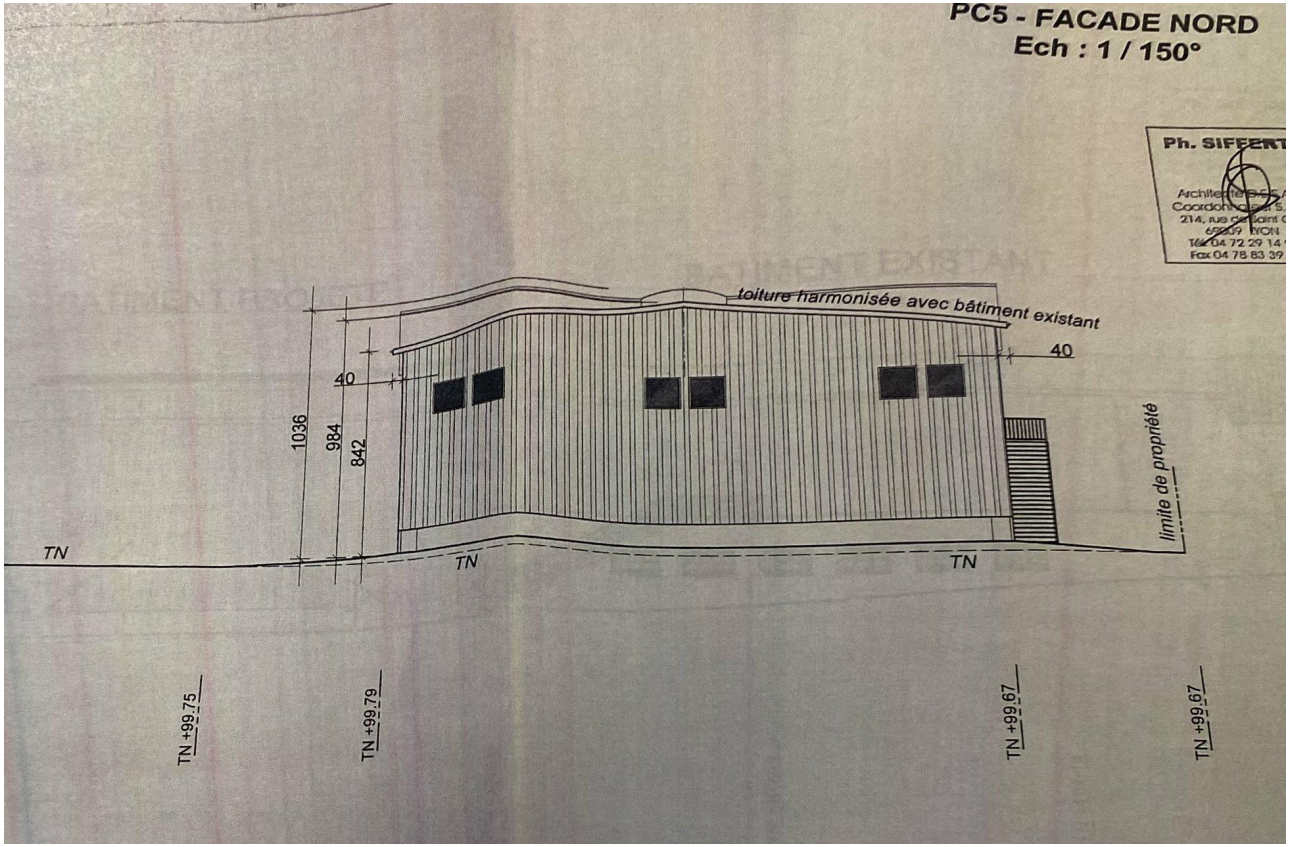
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



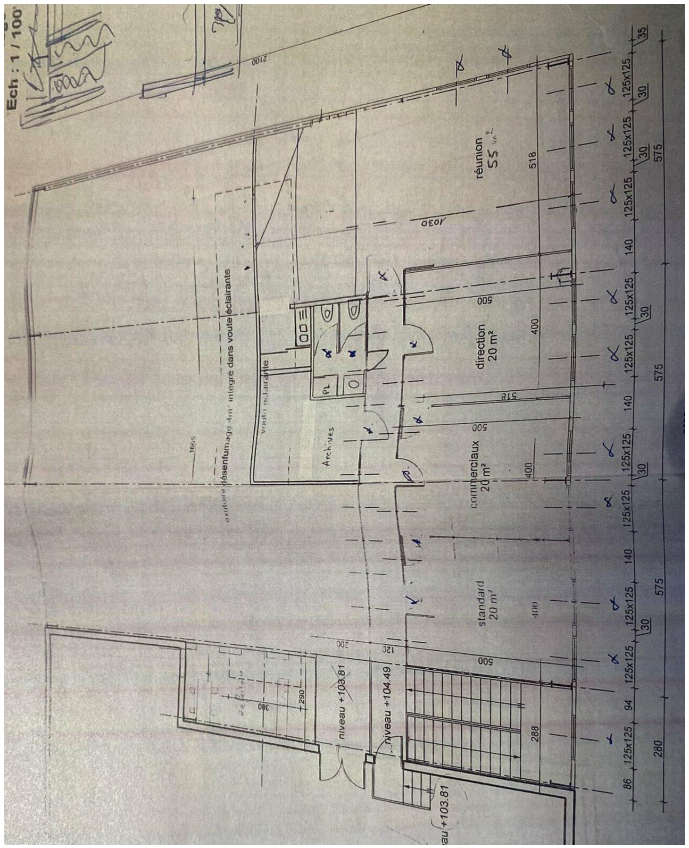
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



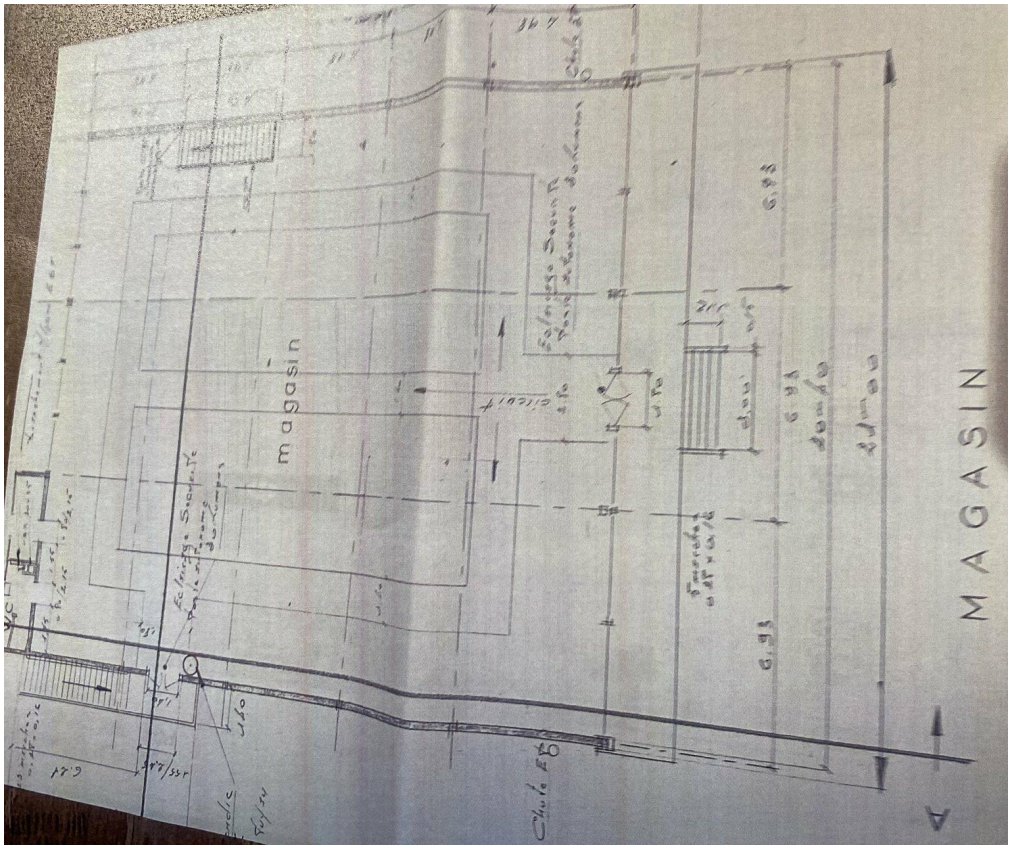
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



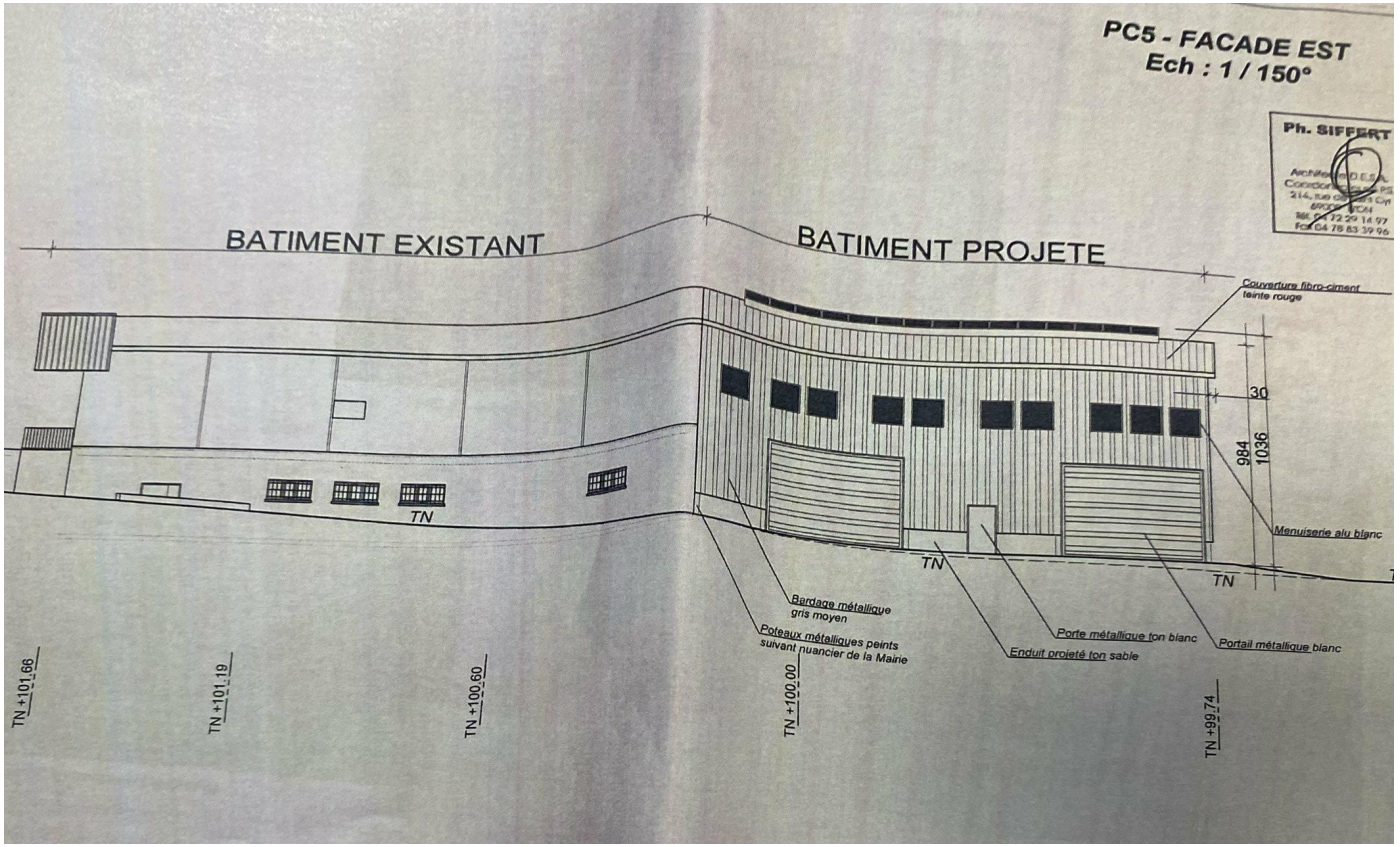
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr