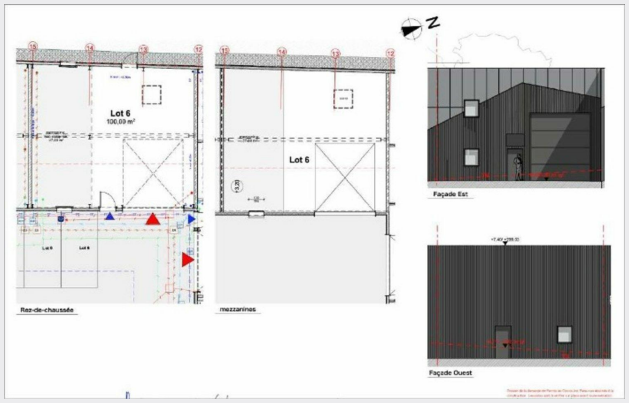
# 69460 Saint Etienne La Varenne A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE 137m2 NEUFS PLUS QUE 2




## Description

69460 Saint Etienne La Varenne OFYS vous propose à la VENTE un local d'activité (LOT 6) NEUF de 137 m2 à usage artisanal.

ATTENTION PLUS QUE 2 LOTS A VENDRE (sur les 7 du parc)

Livré brut de béton avec fluide en attente ce local est équipé d'une mezzanine de 37m2, porte sectionnelle et palière, hauteur environ. 7.00m, dalle industrielle,.... Compris 3 places de parking.

Accessibilité Autoroute A6 à 12mn. Opportunité rare sur le secteur.

Votre contact OFYS: Pascal MENDEZ 0698465987 pascal-mendez@OFYS.fr

## Conditions financières

Prix de vente : 198 650,00 €

Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais REDUITS
Régime fiscal : TVA.
Honoraires 5%/HT à la charge acquéreur en sus du prix de vente.

**LOCAL D'ACTIVITE**

**137 m²**

**PLUS QUE 2 LOTS**

**Disponibilité Immédiate**

**Charles CANDAT**

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## > Photos

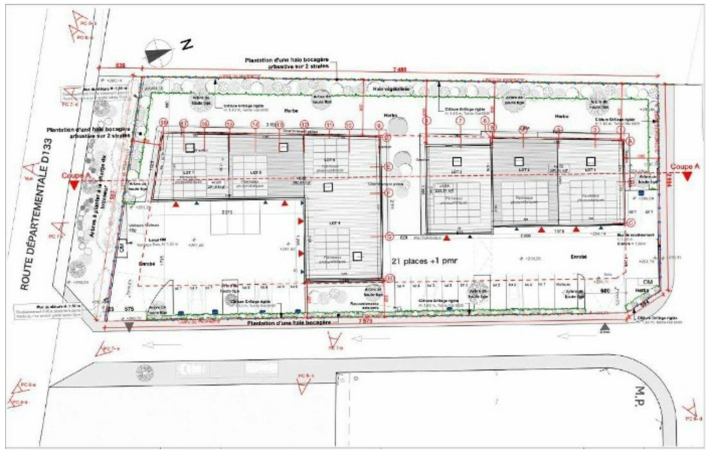


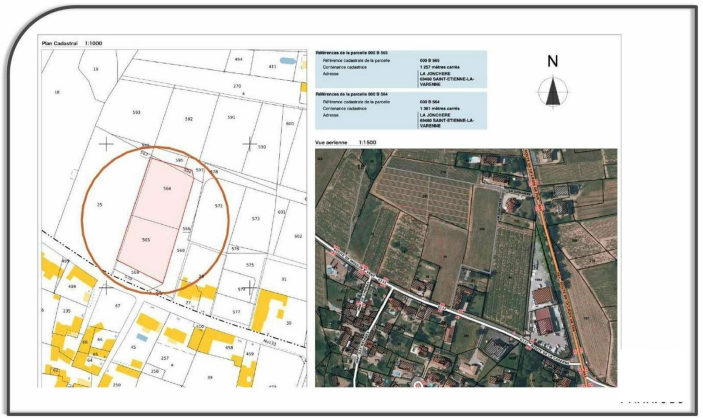






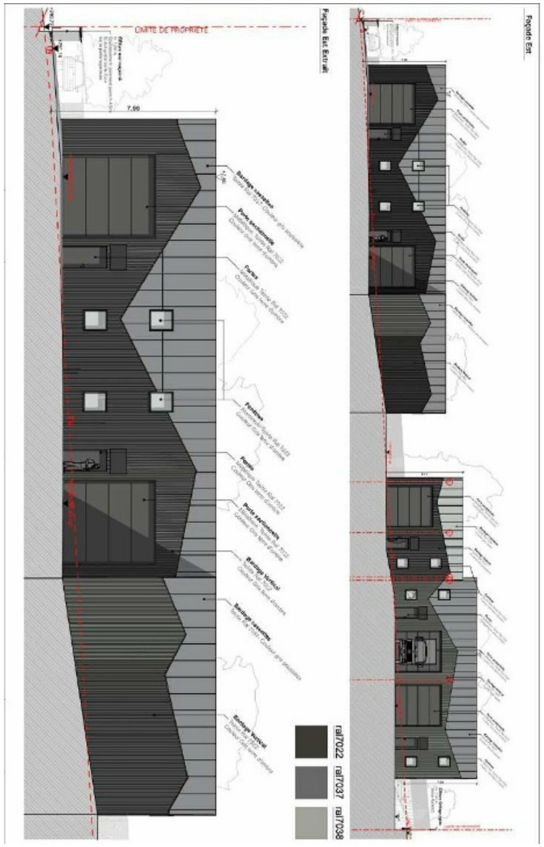




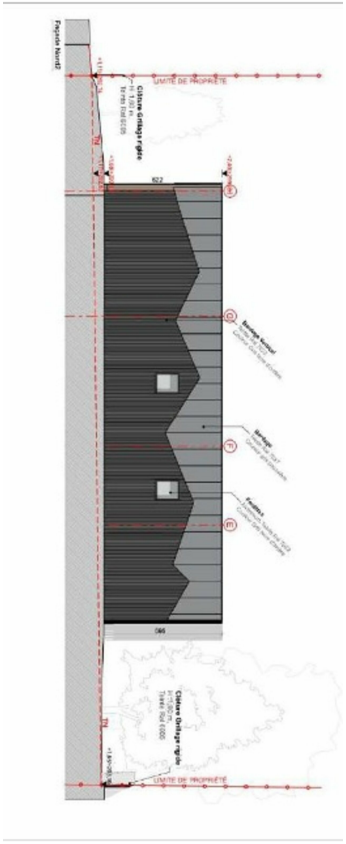

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



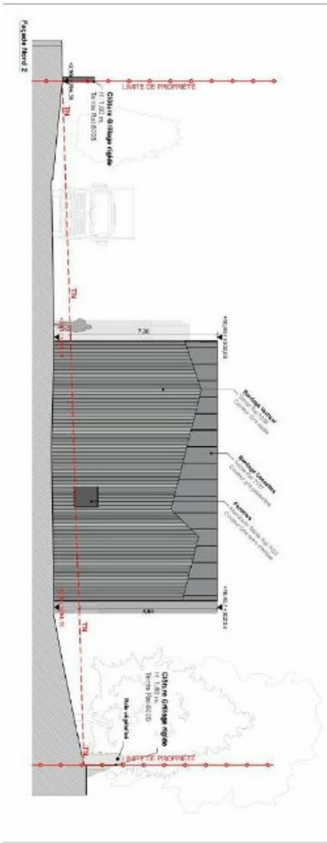

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



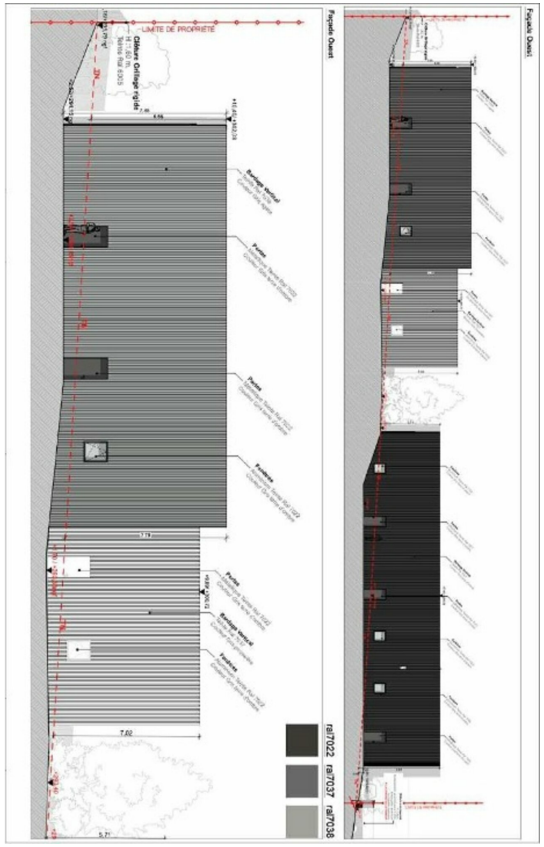
**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



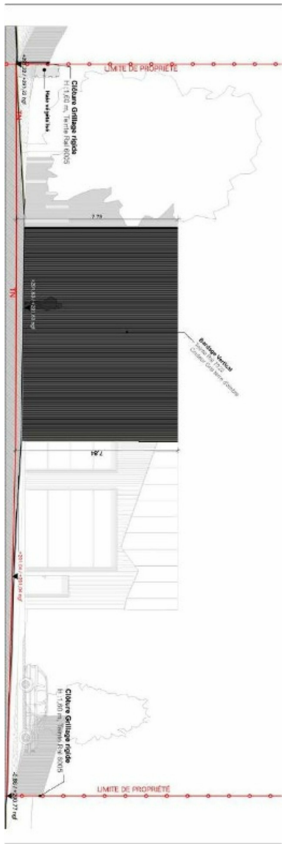
**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



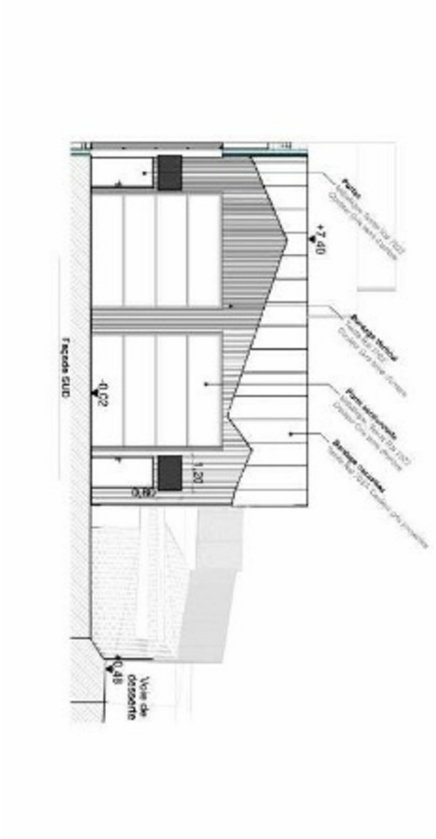

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



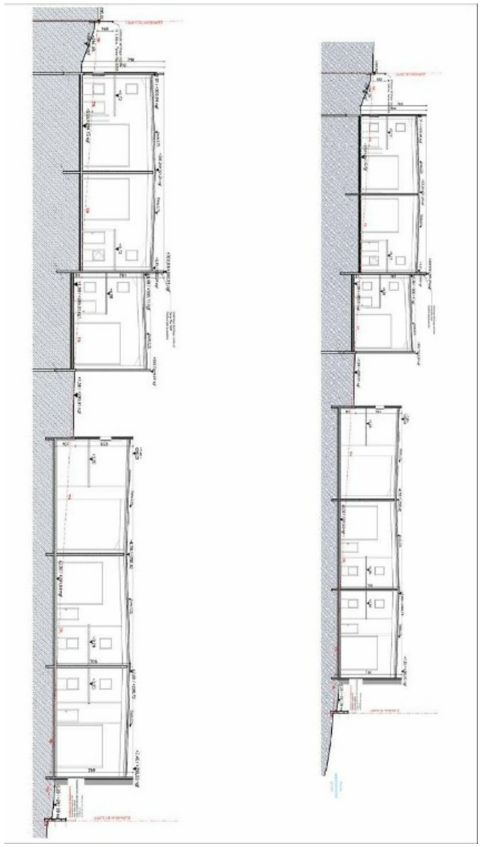

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



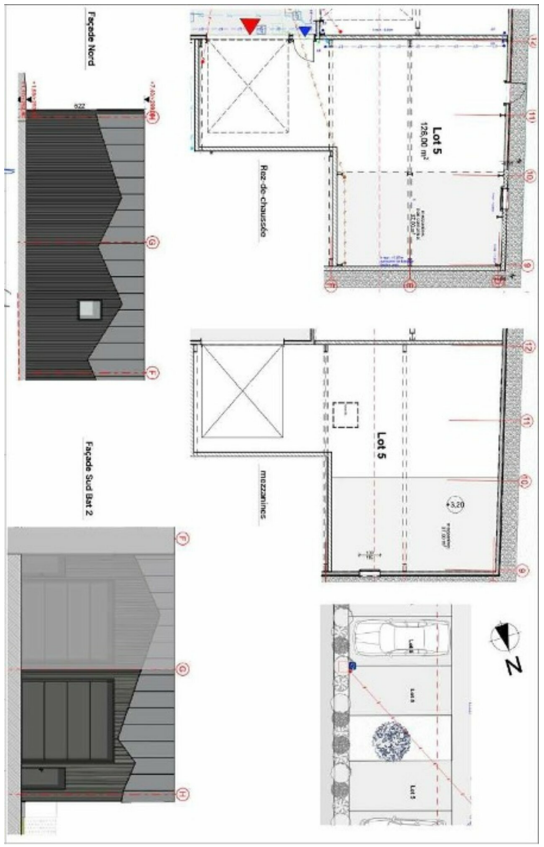

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



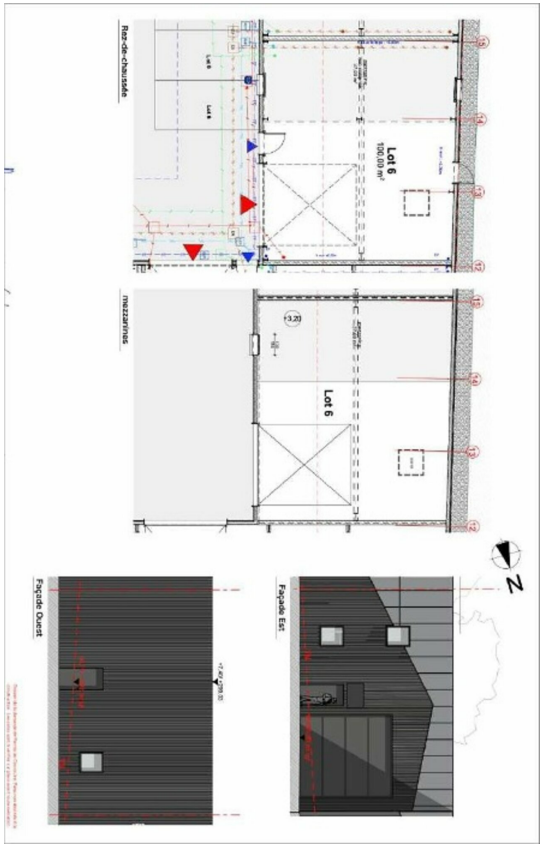
**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes



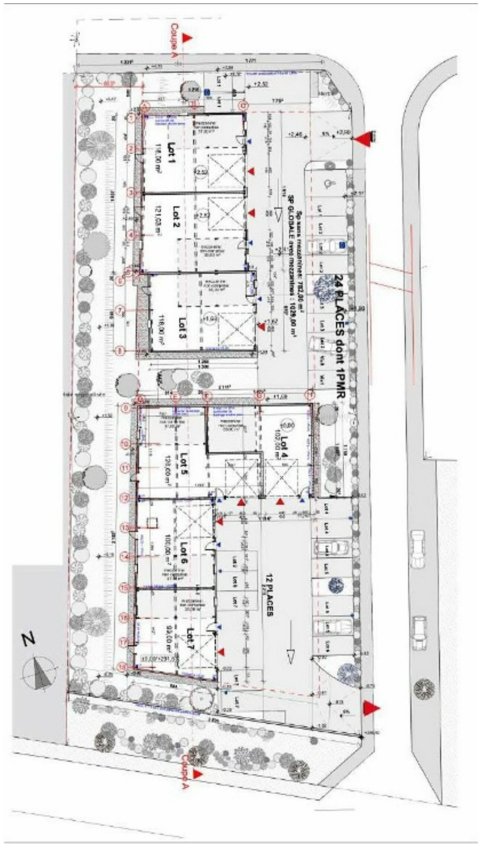

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes




**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes




**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr