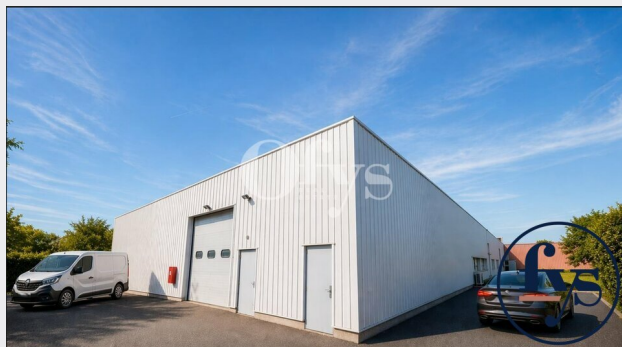




**LOCAL
D'ACTIVITE**

**1950 m²
div. à partir de
300,00 m²**

Indépendant

**Disponibilité
Immédiate**

Locaux d'activité à la vente de 300 à 1950 m²- Bron LYON Est



Description

L'agence Ofys vous propose une opportunité au coeur de Bron des cellules d'activité disponibles à la vente à partir de 300 m² entièrement réhabilitées.

Cet actif offre une surface totale de 1950 m² d'activité sur un terrain de 4 800m².

Chaque cellule est dotée d'une porte sectionnelle.

Possibilité d'aménagement de bureaux et locaux sociaux sur demande.

39 places de parkings sur le site et nombre attribué selon les lots.

Proximité immédiate de l'A43 et du Tram T5.



Prestations

- Structure métallique -
- Façade : bardage double peaux -
- Hauteur utile de 4,5m -
- 2 portes sectionnelles (4x4m) -
- Portail à vantaux électriques -
- 30 places de parking



Surfaces proposées

Surface terrain : 4800 m²



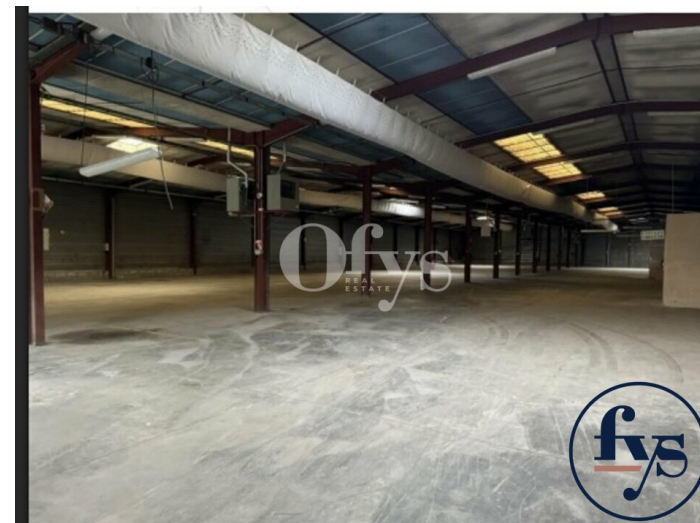
Conditions financières

Régime fiscal : TVA et Droits d'enregistrement.
Honoraires en cas de location : 20 % HT du loyer annuel de base
Taxe foncière à la charge du Preneur

Claire-Alix VERGER

- 06 83 91 57 74
- ca-verger@ofys.fr
- 11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
- 04 37 48 3000

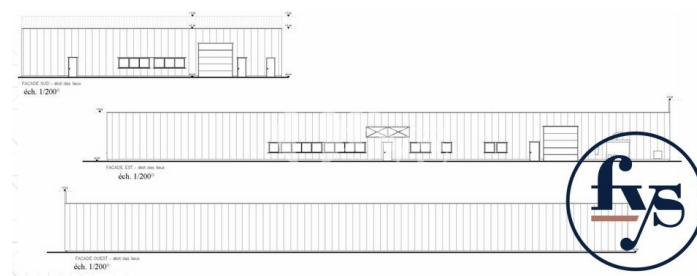
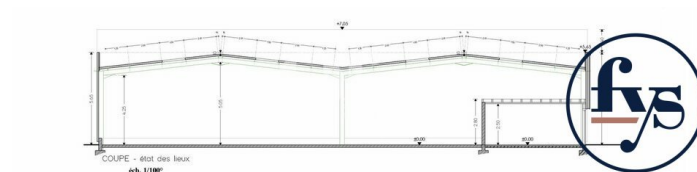
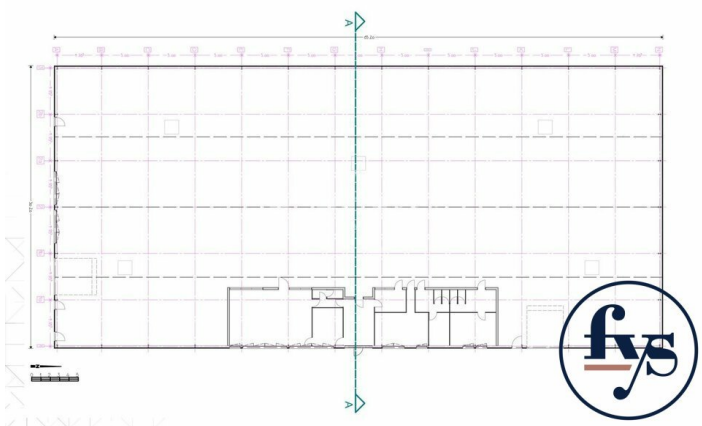
> Photos



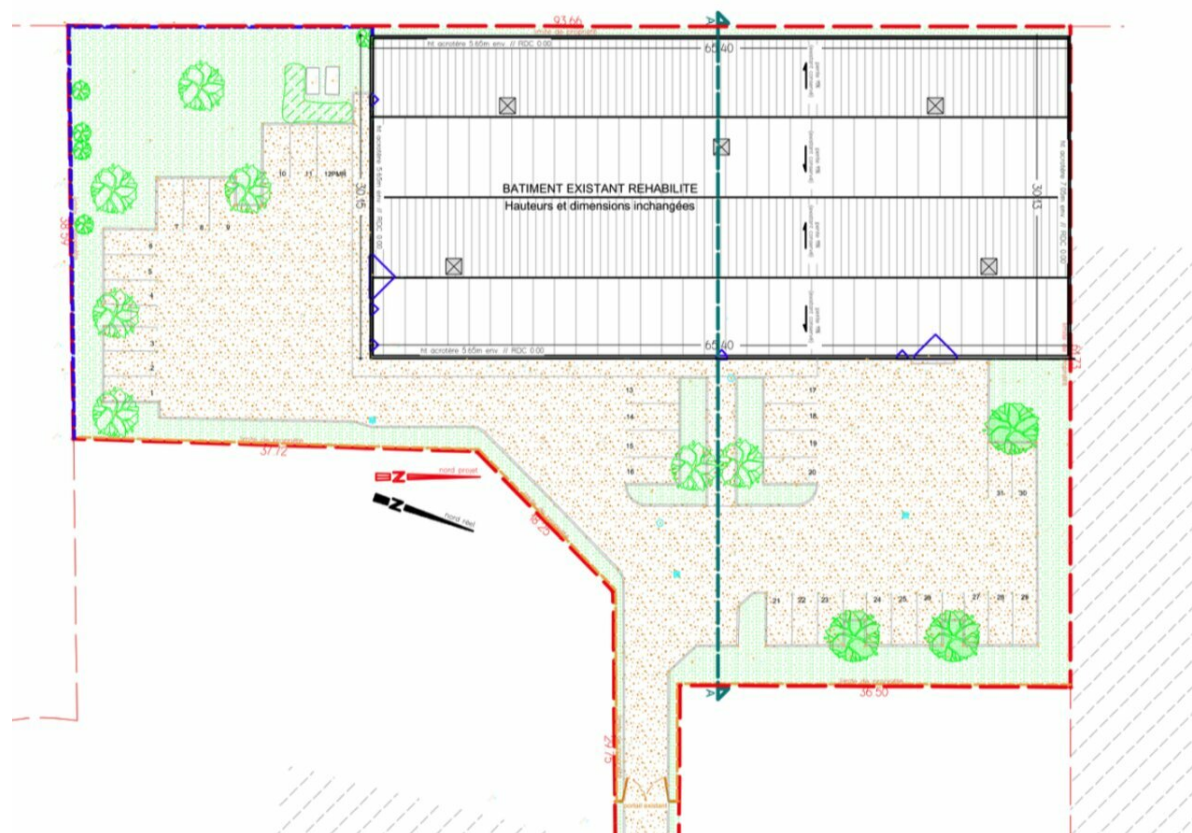
> Photos



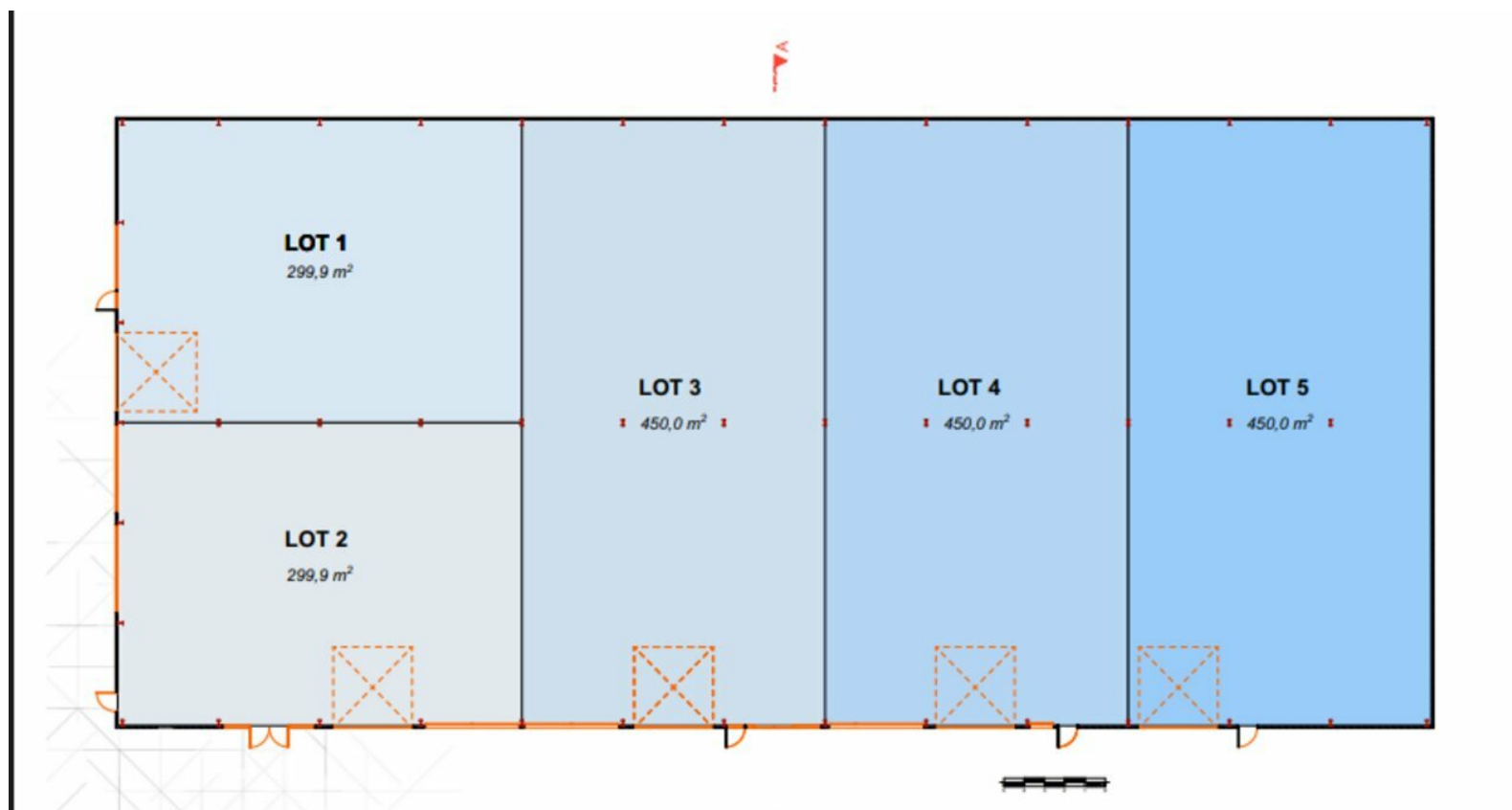
Projection pour rénovation clef en mains



> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes

