



**ENTREPOT -
LOGISTIQUE**

**2321 m²
div. à partir de
1095,00 m²**

Hauteur : 7 m

**Disponibilité Fin
d'année 2026**

Locaux d'activité de 1095 m² et 1113 m² et à louer à Genas



Description

Idéalement situé dans la ZI de Genas, pour toute activité de transport, messagerie ou toute activité de production industrielle.

OFYS vous propose à la location 2 entrepôts disponibles :

- Lot 3: de 1095 m² composé d'une surface entrepôt de 985 m² et 110 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux.

- Lot Bat A lot 3 : de 1113 m² composé d'une surface activité de 993 m² et 120 m² de bureaux sur 2 niveaux.

Places de parking privatif.



Conditions financières

Taxe foncière : 14 762,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

Catherine MAVEL



06 95 088 775



catherine-mavel@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000



Situation



A46 rocade Est
RN6 - route de Grenoble



NC



LYON PART DIEU
TGV Gare ST EXUPERY



LYON ST EXUPERY

> Photos

