



**LOCAL
D'ACTIVITE**

**1646 m²
div. à partir de
229,00 m²**

Locaux neufs

**Disponibilité
Immédiate**

Locaux d'activité neufs à partir de 229 m² à louer à Vénissieux



Description

Au cœur d'un parc arboré de 9 hectares, le Parc Moulin à Vent Green Campus, idéalement situé à proximité immédiate du périphérique L. Bonneval Sud à Vénissieux, à la limite de Lyon 8 et Lyon 7, OFYS vous propose des locaux d'activités neufs à partir de 229 m² à louer.

Possibilité de coupler des cellules selon la surface souhaitée.

Création d'espace bureaux possible.

Dotés de belles prestations ces locaux bénéficient d'offres de services divers (restauration, conciergerie, navette de transport du parc au Tram et Gare Parilly).

Parkings privés (6 à 7 places) selon surface des lots.



Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Accès à quai
- Portes plain-pied : 2
- Type de revêtement 4
- Façade bardage double peau
- Couverture bac acier
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)



Conditions financières

Charges : 19 €/m²/an
Taxe foncière : 8.66 €/m²/an
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL

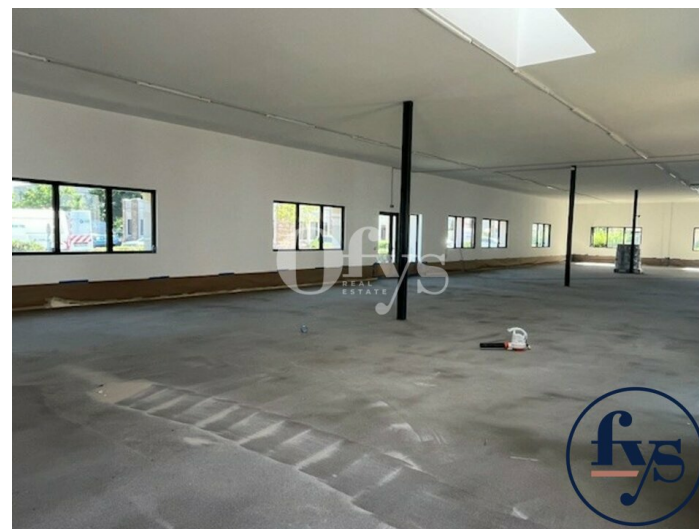
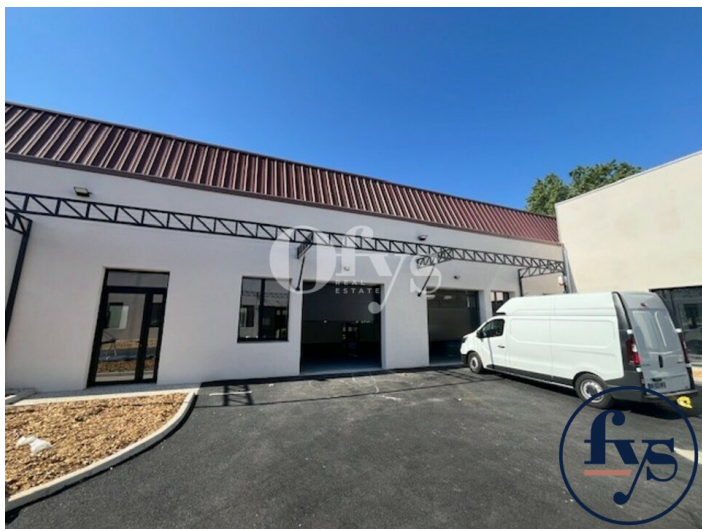
06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos

