Locaux d'activité neufs à partir de 229 m² à louer à Vénissieux



LOCAL D'ACTIVITE

1646 m² div. à partir de 229,00 m²

Locaux neufs

Disponibilité Immédiate

Description

Au coeur d'un parc arboré de 9 hectares, le Parc Moulin à Vent Green Campus, idéalement situé à proximité immédiate du périphérique L. Bonnevay Sud à Vénissieux, à la limite de Lyon 8 et Lyon 7, OFYS vous propose des locaux d'activités neufs à partir de 229 m² à louer.

Possibilité de coupler des cellules selon la surface souhaitée.

Création d'espace bureaux possible.

Dotés de belles prestations ces locaux bénéficient d'offres de services divers (restauration, conciergerie, navette de transport du parc au Tram et Gare Parilly).

Parkings privatifs (6 à 7 places) selon surface des lots.

Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Accès à quai
- Portes plain-pied :2
- Type de revêtement4
- Façade bardage double peau
- Couverture bac acier
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)

Conditions financières

Charges : 19 €/m²/an
Taxe foncière : 8.66 €/m²/an
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

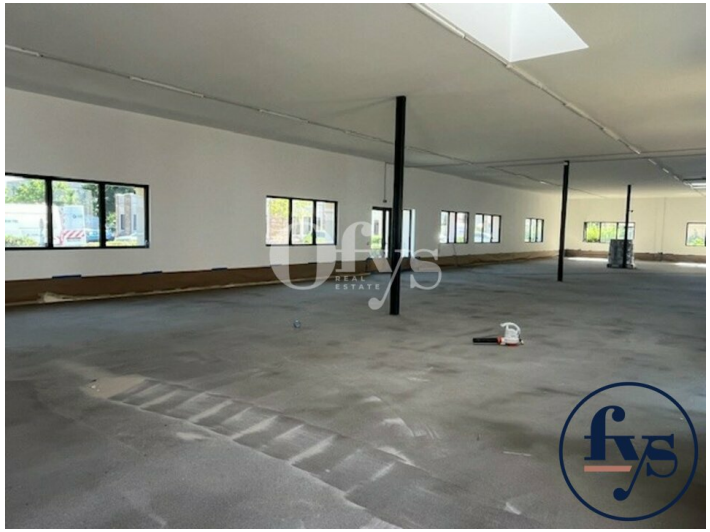
Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr