



LOCAL
D'ACTIVITE

299.99 m²

Local rénové

Disponibilité
Immédiate

Local d'activité 350 m² à louer à Chassieu



Description

Au coeur d'un petit parc d'activité, OFYS vous propose à la location un local d'activité de 350 m² idéalement situé à Chassieu ZI.

Proximité immédiate de la Rocade Est, RN6 et accès rapide à l'A43.

Composé d'un atelier stockage de 220 m² avec HSP de 6 m environ complété par une mezzanine de stockage 50 m² et des bureaux en entrée de 80 m² environ cloisonnés avec vitrage.

Accès par une porte piétonne dans les bureaux et une porte sectionnelle métallique électrique pour la partie atelier.

Le tout a été rénové.

5 places de parking privatif à l'avant du local.

Activités liées à l'Automobile et au Transport non admises sur le parc.



Prestations

- Accès plain-pied
- Accès à quai
- Portes plain-pied :1
- Type de revêtement2
- Façade bardage double peau
- Couverture bac acier
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)



Conditions financières

Loyer annuel : 24 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 200,00 € HT
Taxe foncière : 1 900,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC

Catherine MAVEL

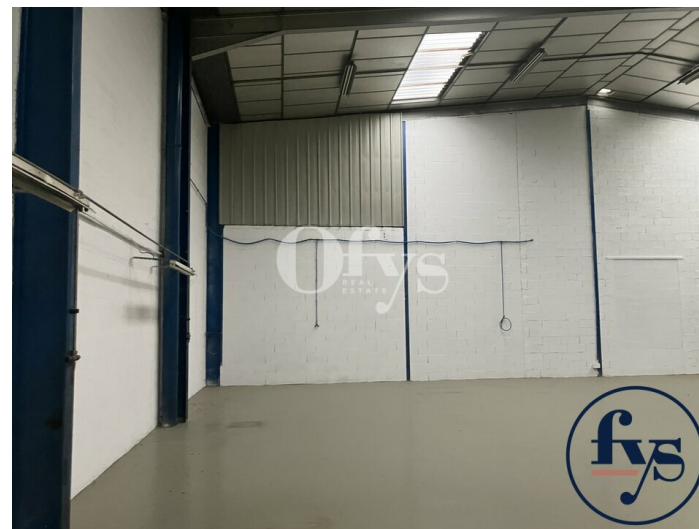
06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos

