# Projet de Bâtiment indépendant 2500 m² sur son terrain de 6637 m² à vendre à Genas



LOCAL D'ACTIVITE

2500 m²

Bâtiment indépendant

Disponibilité Juin 2026

## Description

OFYS vous propose à la vente un bâtiment indépendant de 2500 m² sur son terrain de 6637 m² et 32 places de stationnement.

Composé d'un entrepôt de 2000 m² d'une hauteur libre de 9 m et 500 m² de bureaux sur 2 niveaux et une terrasse.

Ce bâtiment neuf à vocation industrielle bénéficie d'un accès immédiat à la Rocade Est et de la proximité de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry.Développé sur un terrain indépendant de plus de 6 600 m², il propose un ensemble fonctionnel et performant, combinant bureaux climatisés et espace de production à haute capacité. Structure métallique, dalle 3 T/m², hauteur sous poutre de 9 m (compatible pont roulant 10 T) quai niveleur et porte plain-pied motorisée assurent une exploitation optimale.Localisation stratégique garantissant accessibilité, visibilité et efficacité logistique.

## Prestations

- Nbre Parkings extérieurs :12 places
- Courant faible
- EDF Tarif jaune
- Vitrine
- Gaine d'extraction
- Triple vitrage
- Climatisation
- Pas de chauffage
- Type de chauffage :fujkfuyk
- Chauffage urbain / CPCU
- Collectif au fioul
- Individuel fioul
- Parking Extérieur

## Surfaces proposées

Surface terrain : 6637 m²

## Conditions financières

Prix de vente : 4 730 000,00 € HD HT

**Catherine MAVEL**

06 95 088 775

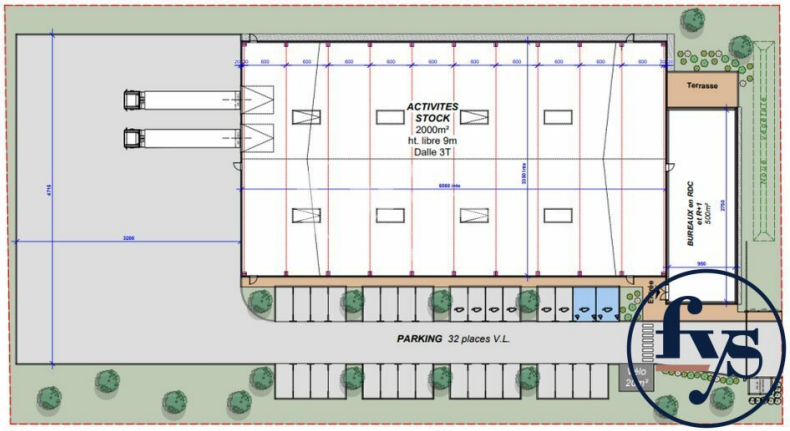
catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## > Photos




**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr