



LOCAL D'ACTIVITE 434 m² A LOUER A DECINES



Description

Au sein d'un parc d'activité clôturé, idéalement situé entre le boulevard périphérique et la rocade Est à Décines, OFYS vous propose à la location un local d'activité de 434m².

Composé au RDC d'une surface d'activité de 322 m² et d'une surface de bureaux de 66 m² et en R+1 d'une surface de bureaux de 46 m².

Sanitaires privés.

Stationnements privatifs à l'avant du local.

Disponible immédiatement.



Prestations

- Salle informatique
- Fibre optique
- Air Rafrâchi
- Double vitrage
- Gaz de Ville



Conditions financières

Loyer annuel : 38 000,00 € HT/HC

Charges annuelles : 4 840,00 € HT

Taxe foncière : 3 645,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.

LOCAL
D'ACTIVITE

363 m²

Belles prestations

Disponibilité
01/06/2026

Catherine MAVEL



06 95 088 775



catherine-mavel@ofys.fr

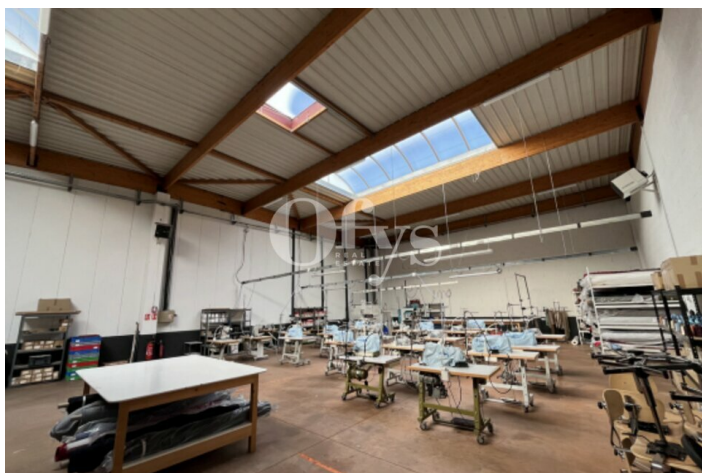
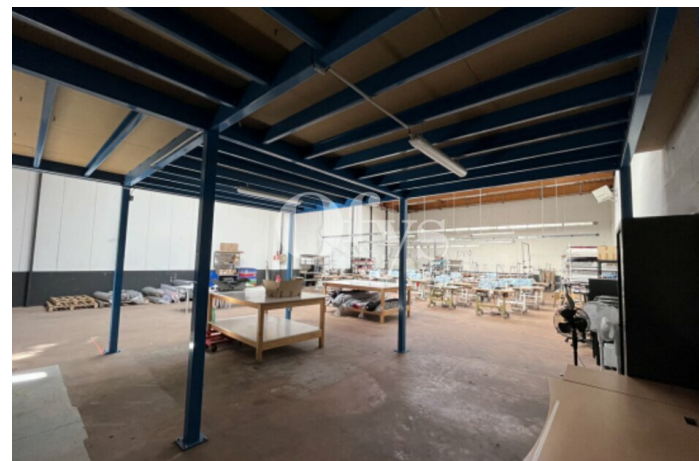


11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000

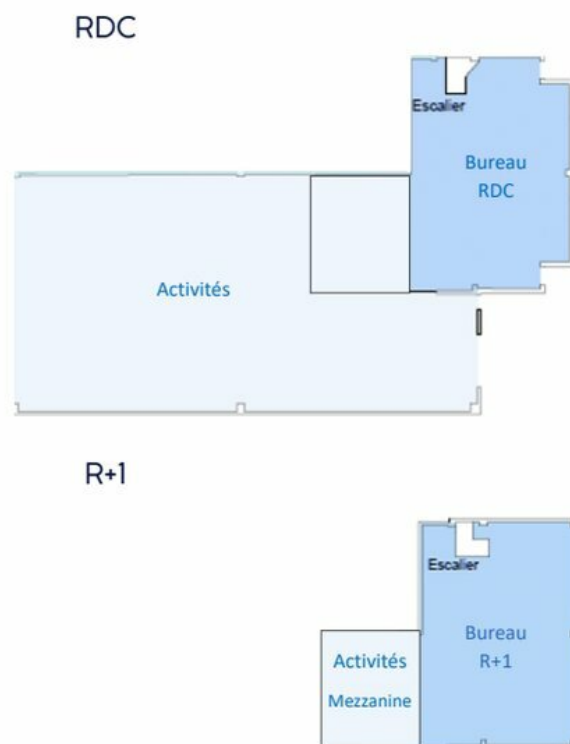
> Photos



> Photos



> Plans annexes



DISPONIBLE LE 01/12/2025

LOT 1	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL
RDC	346 m ²	109 m ²	455 m ²
R+1	50 m ²	100 m ²	150 m ²
Total	396 m ²	209 m ²	605 m ²