Locaux d'activité mixtes à louer à Décines



locaux mixtes

6718 m²
div. à partir de
475,00 m²

Locaux neufs

Disponibilité 1T
2027

Description

À LOUER – Locaux d'activité neufs à Décines (69150)Implantez votre entreprise dans un environnement stratégique et en plein essor !Au coeur d'un parc paysager et arboré nous vous proposons à la location des locaux d'activités mixtes (activité et bureaux)neufs idéalement situés à Décines.Plusieurs cellules disponibles à partir de 475 m²
- Bâtiment neuf, bureaux avec terrasse privative, image qualitative et professionnelle
- Espaces modulables pour s'adapter à votre croissance
- Belle hauteur et accès livraison facilitant votre logistique
- Stationnements privatifs pour vos collaborateurs et clients
- Accès rapide à Lyon, Rocade Est, Boulevard Périphérique et transports en commun (T3 à 5 mn à pied).Ces locaux d'activité neufs offrent une opportunité rare de développer votre activité dans un cadre moderne, valorisant et parfaitement connecté.

Prestations

- Climatisation
- Double vitrage
- Accès plain-pied
- Portes Quai niveleur :
- Groupe électrogène installé
- Réseau CANALIS

Conditions financières

Loyer selon les lots
Charges 8 % du loyer HT
Taxe foncière : 10 €/m²/an
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos

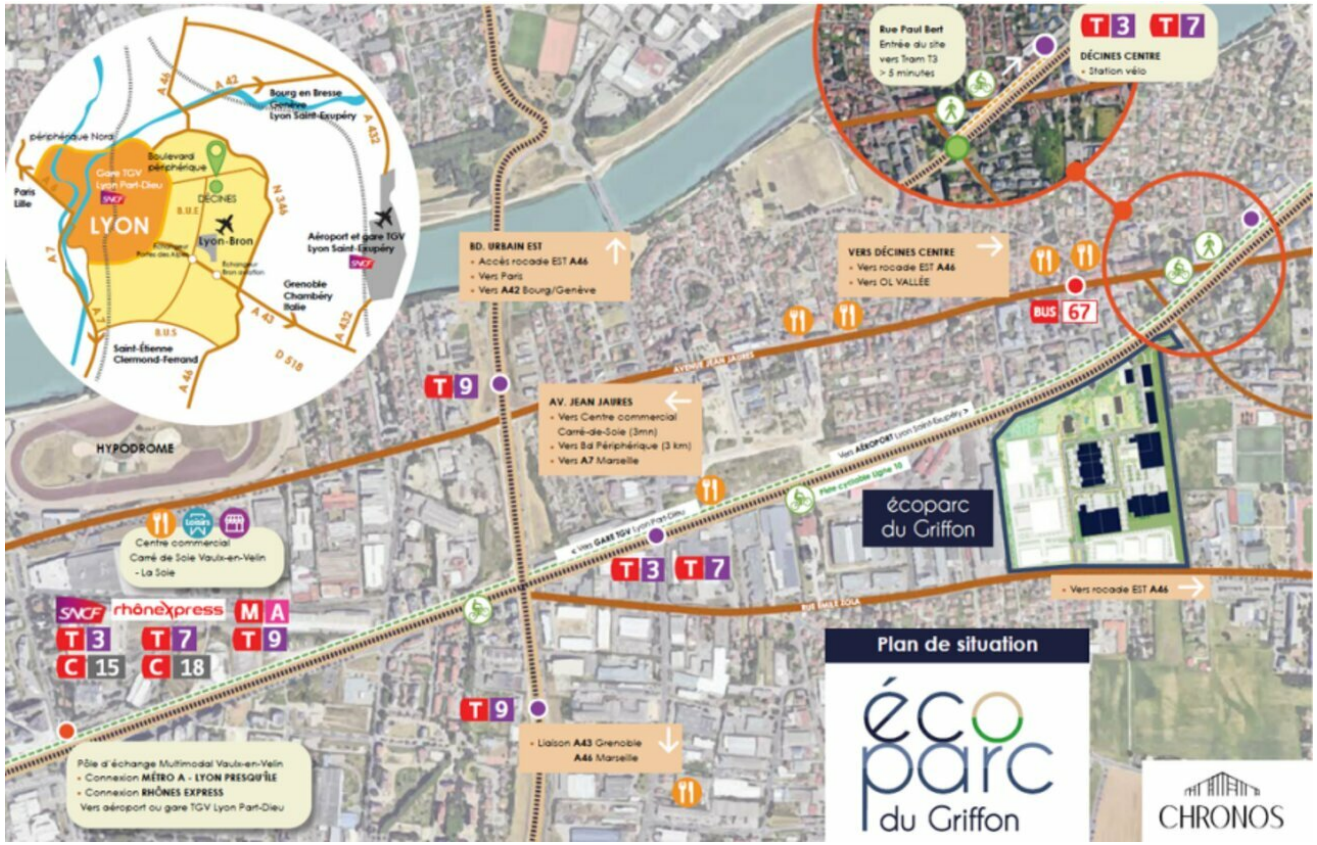






Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



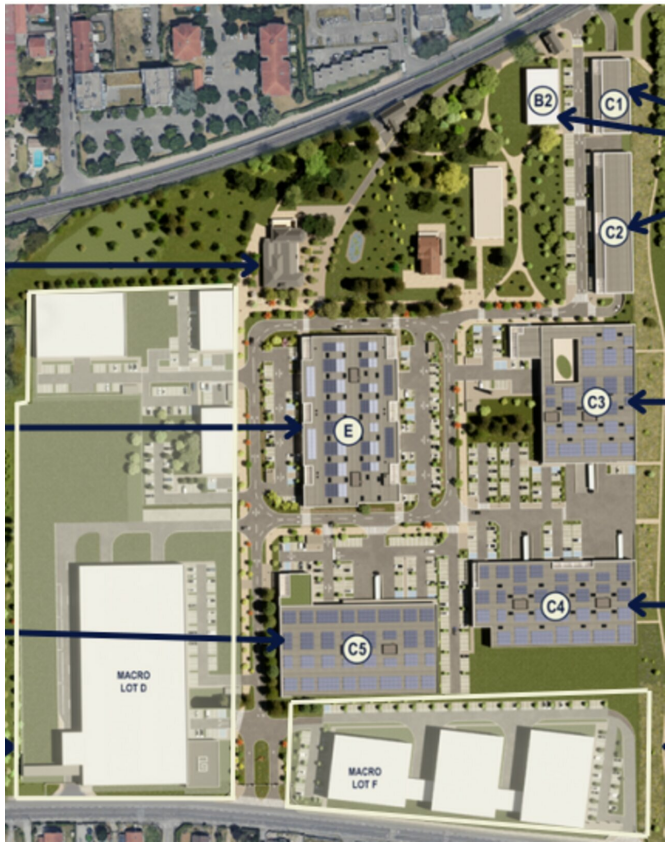
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



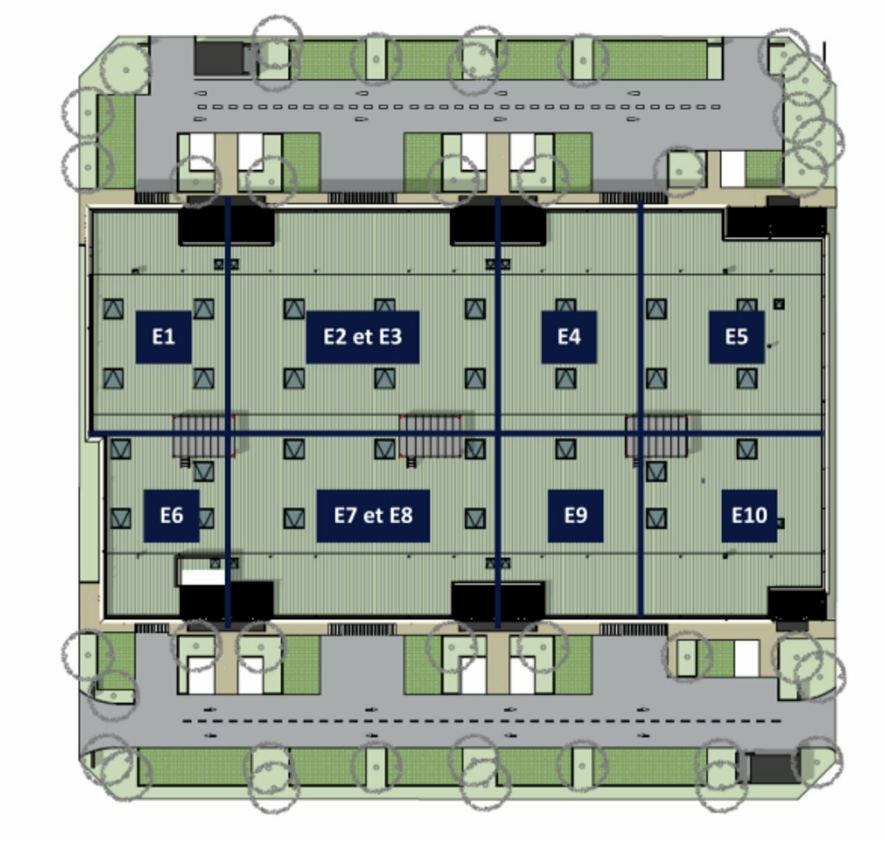
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



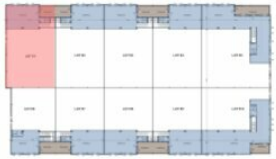
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

LOT E1

ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E

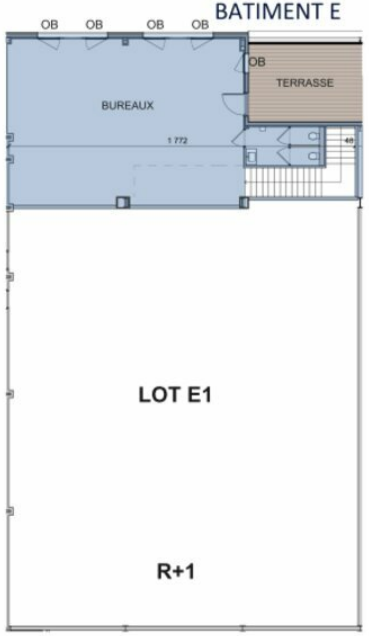




LOT E1	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	444 m²	48 m²		492 m²
R+1		123 m²	26 m²	149 m²
Total	444 m²	171 m²	26 m²	641 m²

6 places de stationnement VL





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

LOT E4

ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E

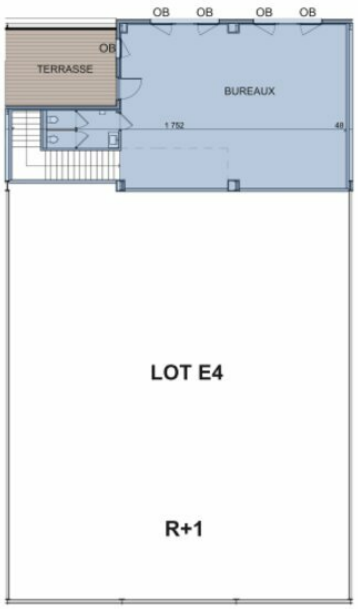




LOT E4	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	412 m²	102 m²		514 m²
R+1		121 m²	27 m²	148 m²
Total	412 m²	223 m²	27 m²	662 m²

7 places de stationnement VL





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

LOT E5

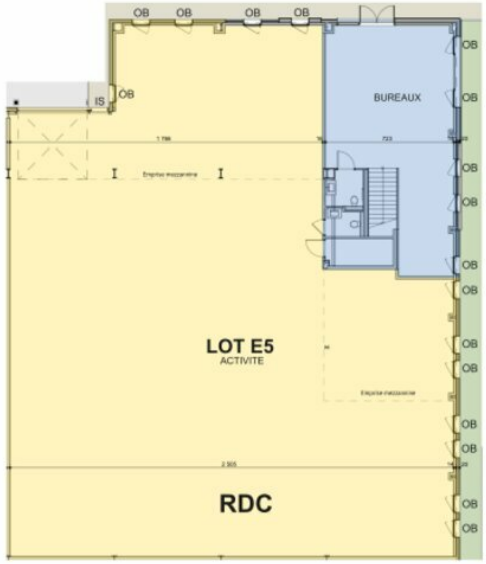
ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E

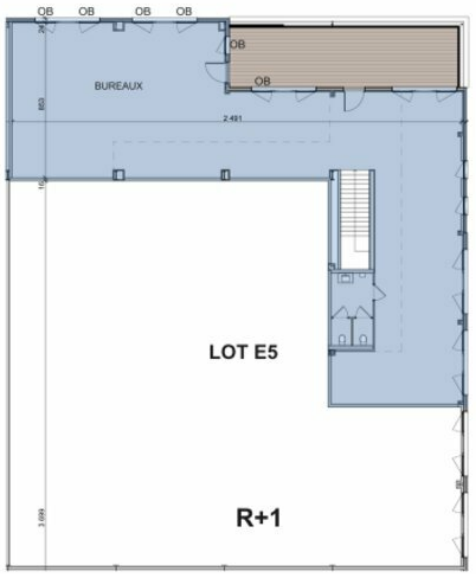




LOT E5	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	636 m²	107 m²		743 m²
R+1		264 m²	52 m²	316 m²
Total	636 m²	371 m²	52 m²	1 059 m²

12 places de stationnement VL





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

LOT E6

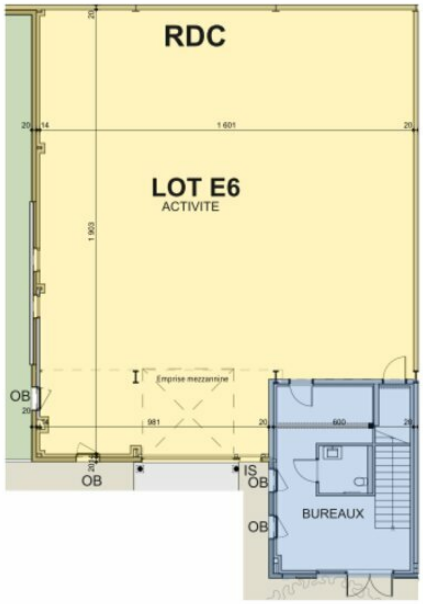
ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E

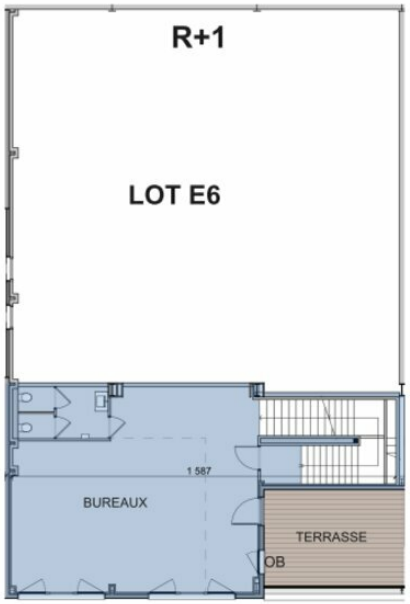




LOT E6	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	297 m²	49 m²		346 m²
R+1		103 m²	26 m²	129 m²
Total	297 m²	152 m²	26 m²	475 m²

5 places de stationnement VL





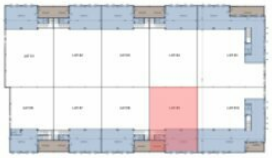
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

LOT E9

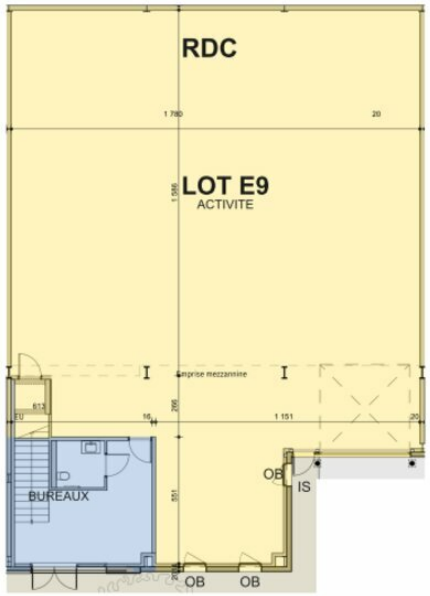
ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E

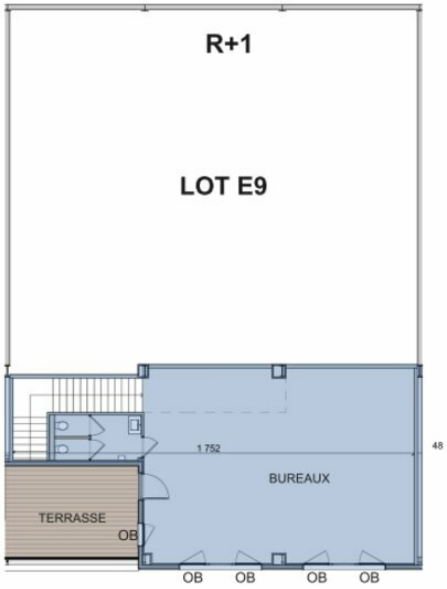




LOT E9	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	369 m²	37 m²		406 m²
R+1		121 m²	27 m²	148 m²
Total	369 m²	158 m²	27 m²	554 m²

7 places de stationnement VL





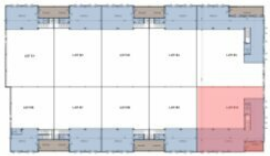
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

LOT E10

ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E





LOT E9	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	488 m²	103 m²		591 m²
R+1		278 m²	28 m²	306 m²
Total	488 m²	381 m²	28 m²	897 m²

12 places de stationnement VL





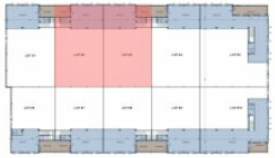
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

LOT E2 ET E3

ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E

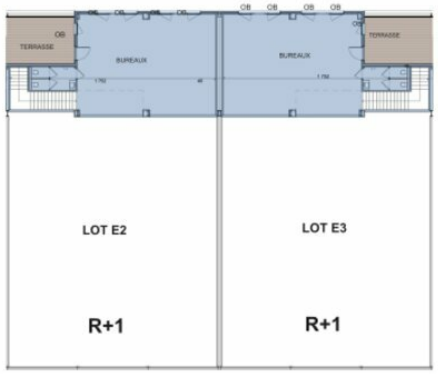




LOT E2 et E3	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	824 m²	204 m²		1 028 m²
R+1		242 m²	53 m²	295 m²
Total	**824 m²**	**446 m²**	**53 m²**	1 323 m²

14 places de stationnement VL





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

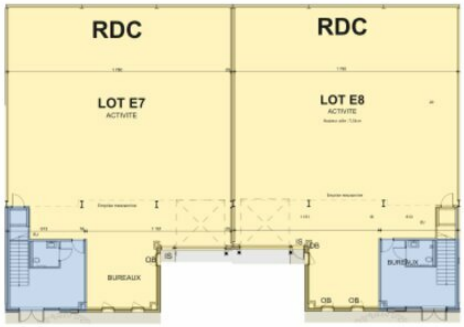
> Plans annexes

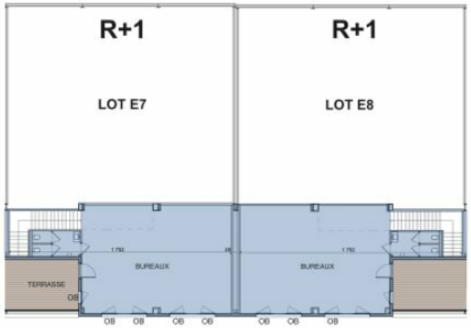
LOT E7 ET E8

ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E









LOT E7 et E8	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	738 m²	74 m²		812 m²
R+1		242 m²	53 m²	295 m²
Total	**738 m²**	**316 m²**	**26 m²**	1 107 m²

14 places de stationnement VL

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr