

Local d'activité et bureaux 1428 m² à louer à Vaux en Velin



Description

Au sein d'un parc d'activité fermé à Vaux en Velin ZI , idéalement situé entre le bd périphérique et la Rocade Est, OFYS vous propose un local d'activité et ses bureaux disponible à la location.

Composé d'une surface d'activité de 617 m² et de bureaux de 284 m² en RDC, et des bureaux et locaux sociaux en R+1 de 527 m².

Nombreux sanitaires et douches. Cuisine.

Places de stationnement privatif en foisonnement du bâtiment.



Conditions financières

Loyer annuel : 150 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 12 000,00 € HT
Taxe foncière : 11 995,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

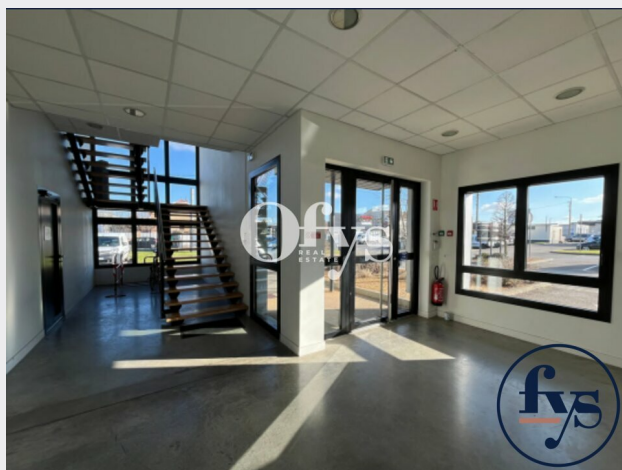
Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT



LOCAL
D'ACTIVITE

1428 m²

Belles prestations

Disponibilité
01/11/2026

Catherine MAVEL

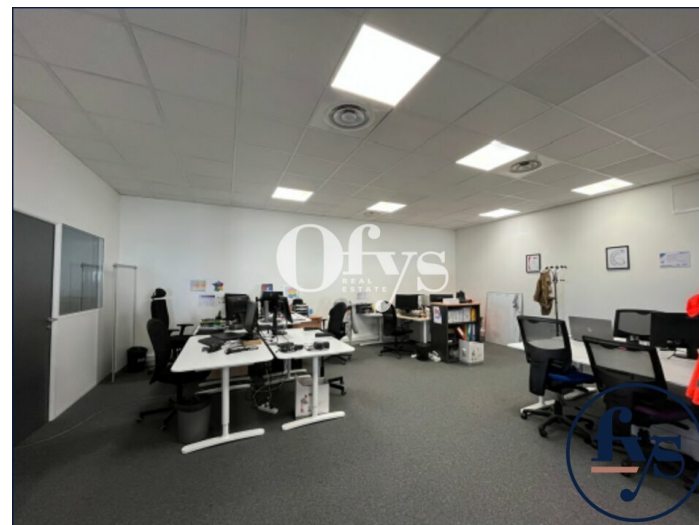
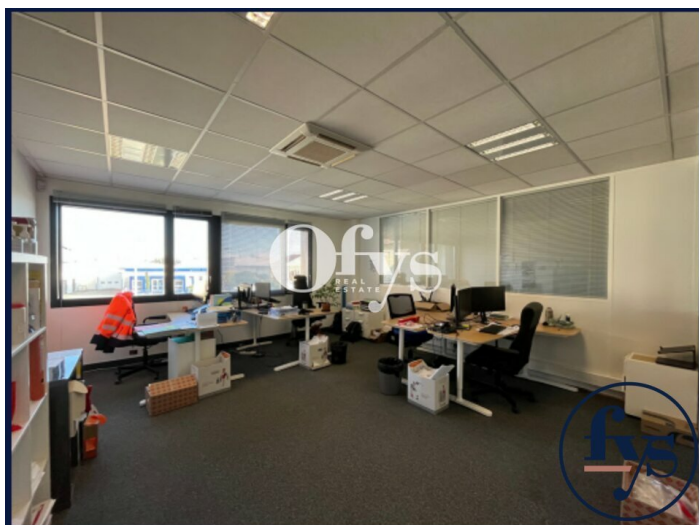
06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

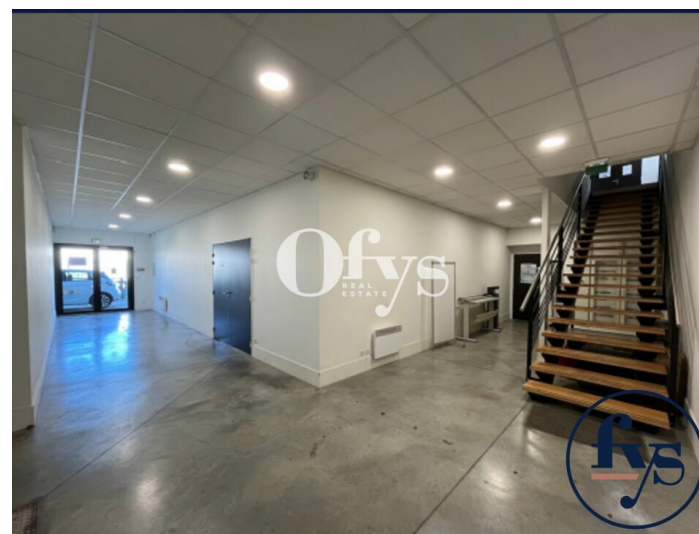
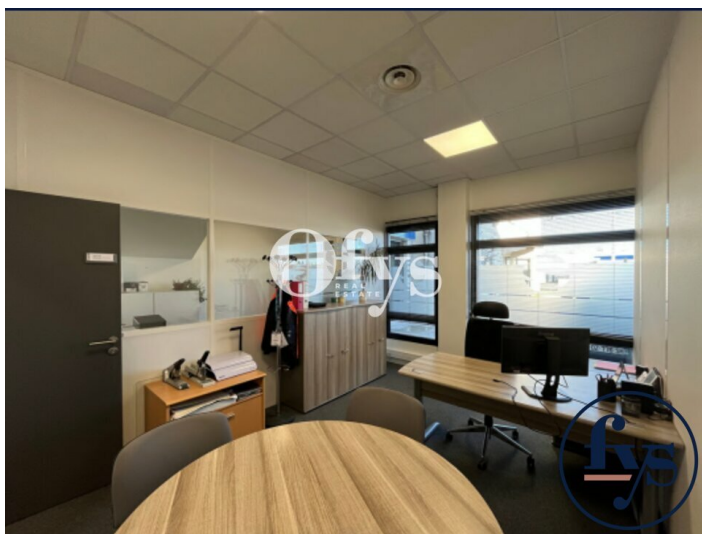
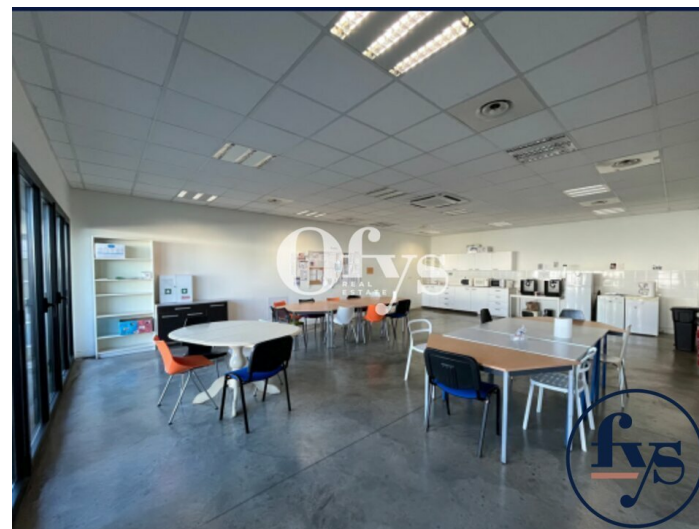
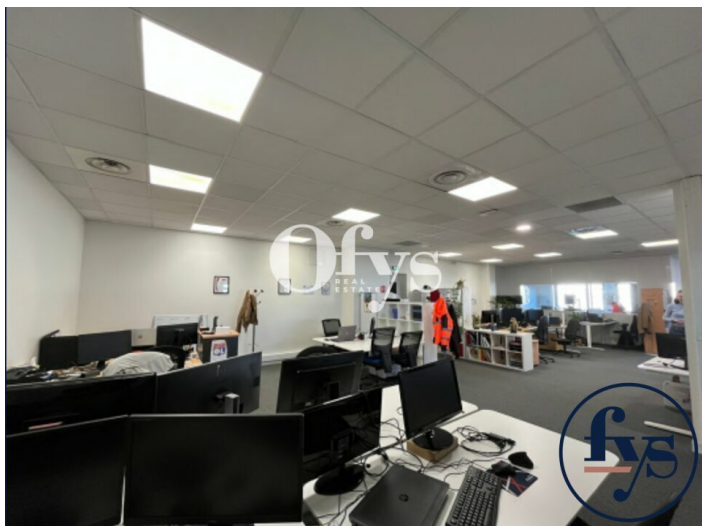
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

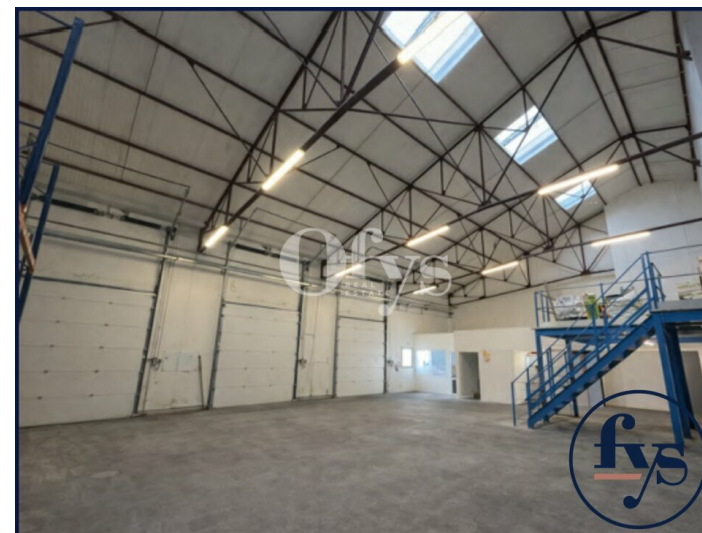
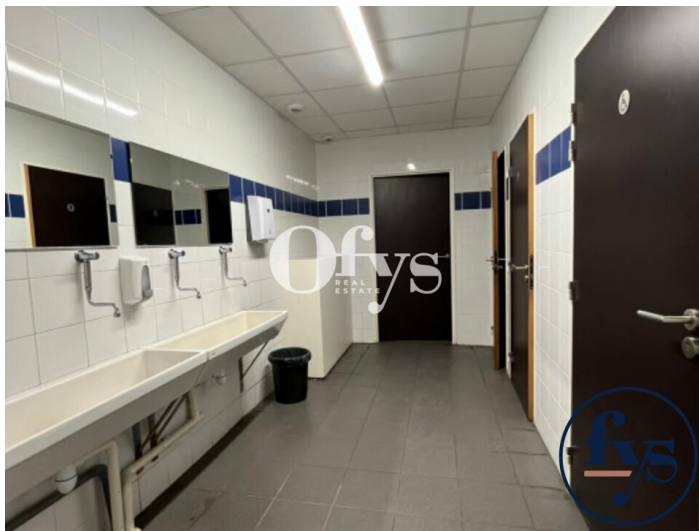
> Photos



> Photos



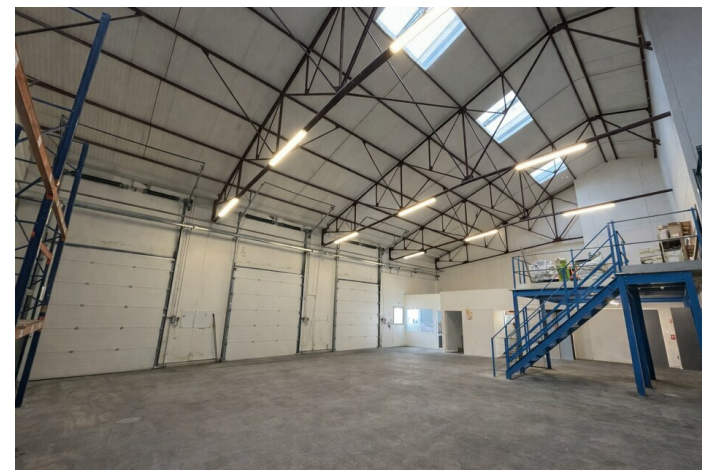
> Photos



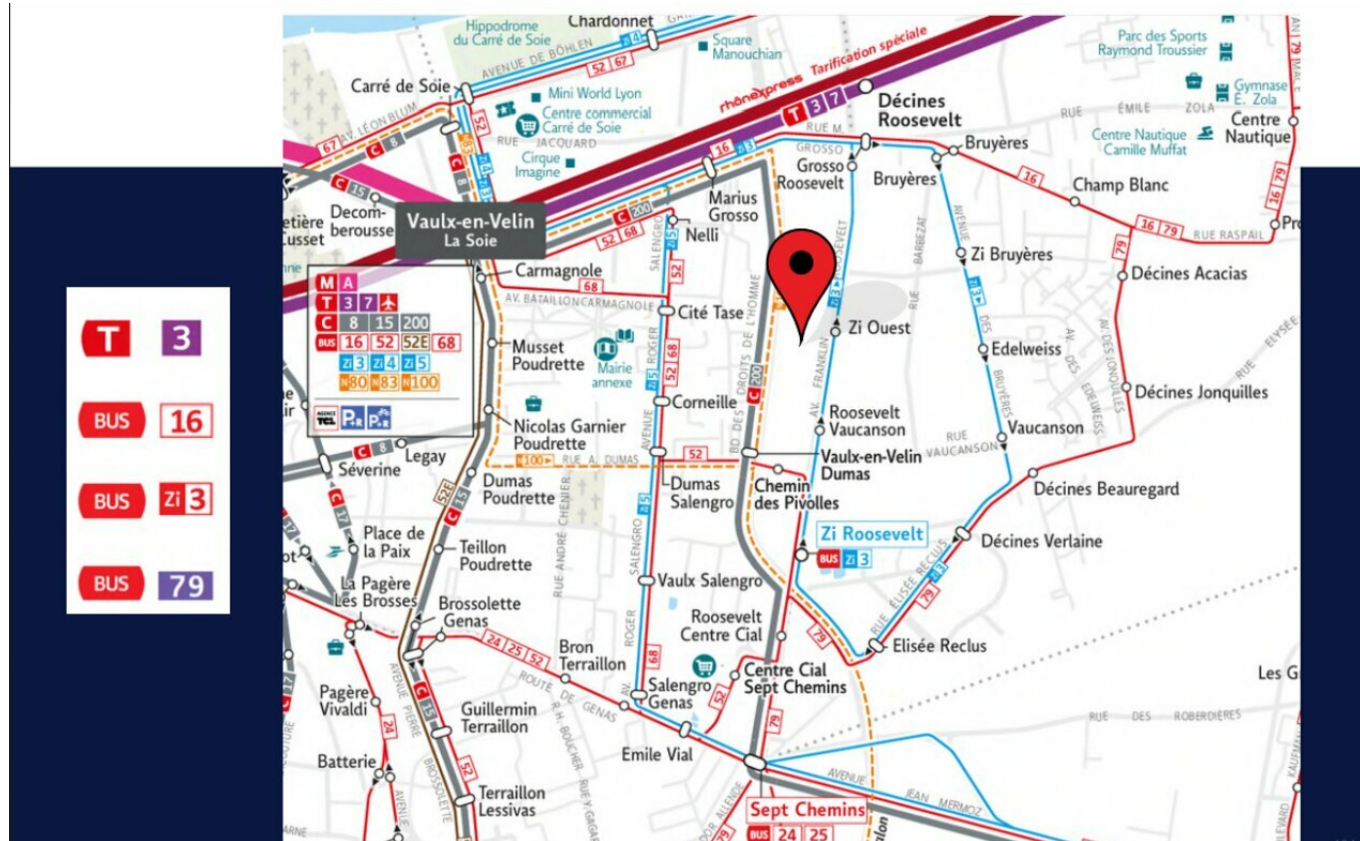
> Photos



> Photos confidentielles



> Plans annexes



> Plans annexes

