Local d'activité et bureaux 1428 m² à louer à Vaulx en Velin



LOCAL D'ACTIVITE

1428 m²

Belles prestations

Disponibilité Immédiate

Description

Au sein d'un parc d'activité fermé à Vaux en Velin ZI , idéalement situé entre le bd périphérique et la Rocade Est, OFYS vous propose un local d'activité et ses bureaux disponible à la location.

Composé d'une surface d'activité de 617 m² et de bureaux de 284 m² en RDC, et des bureaux et locaux sociaux en R+1 de 527 m².

Nombreux sanitaires et douches. Cuisine.

Places de stationnement privatif en foisonnement du bâtiment.

Conditions financières

Loyer annuel : 150 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 12 000,00 € HT
Taxe foncière : 11 995,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

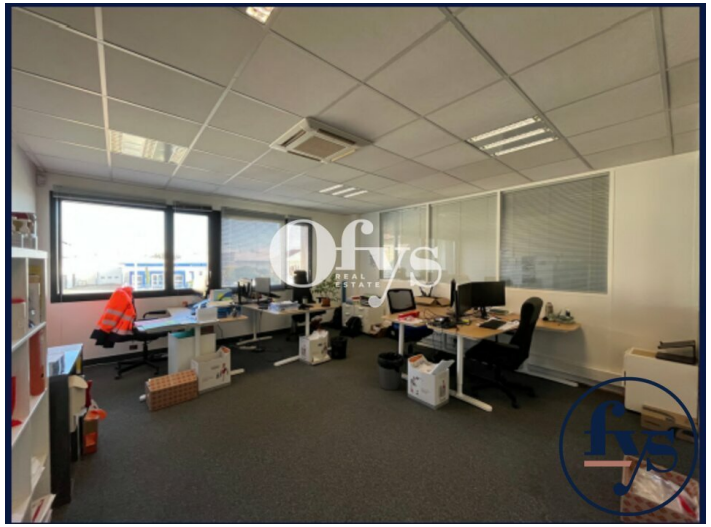
Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

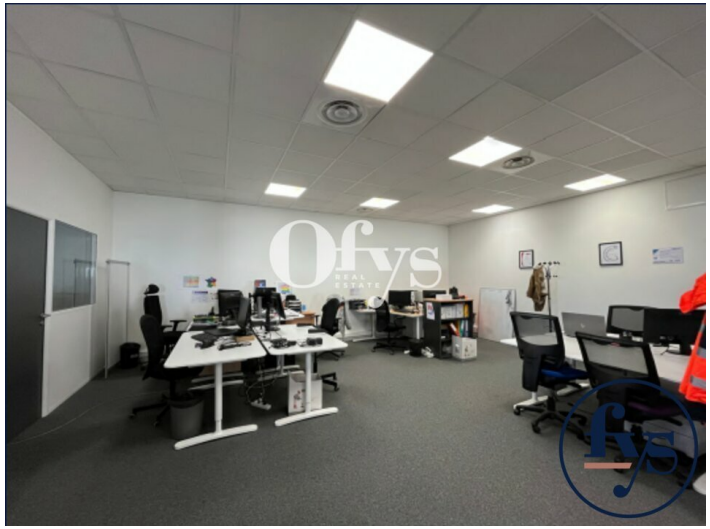
Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



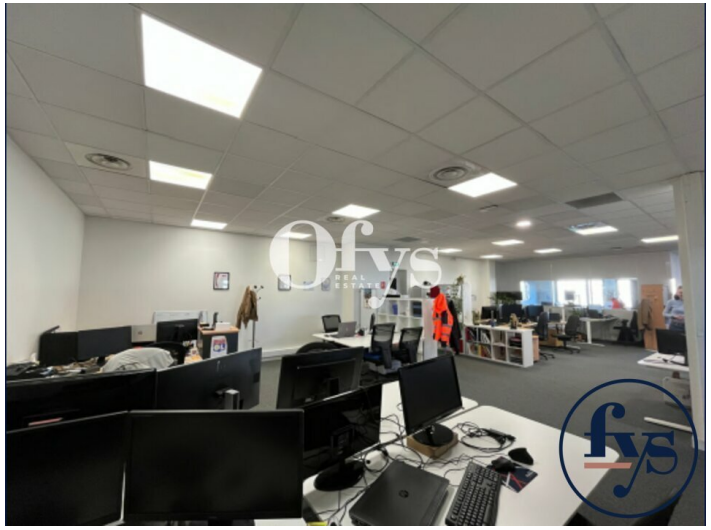




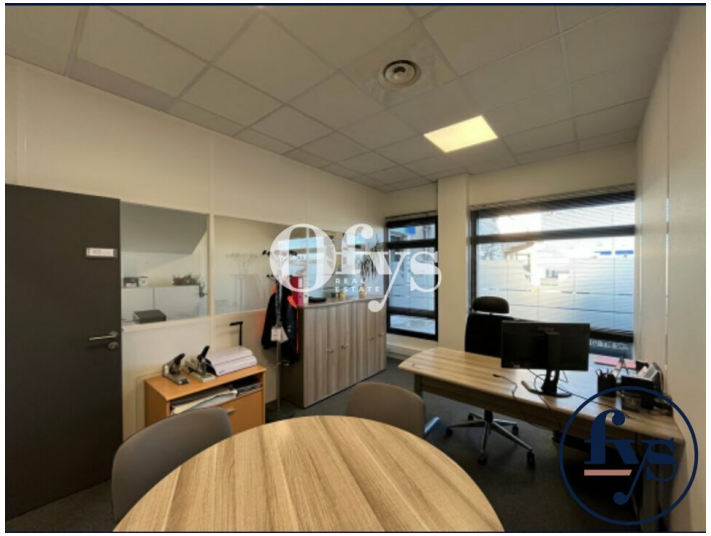


Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

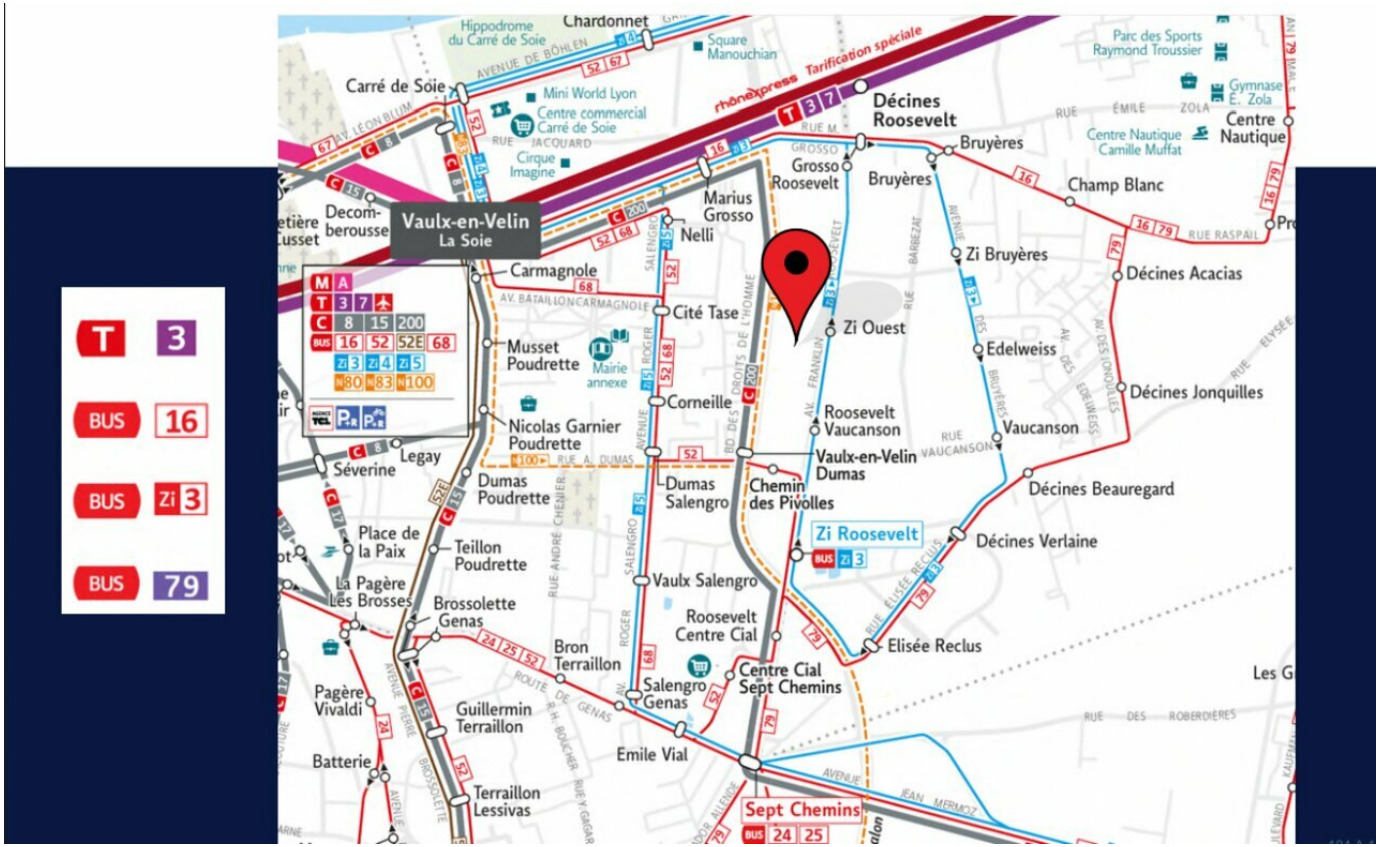
> Photos confidentielles





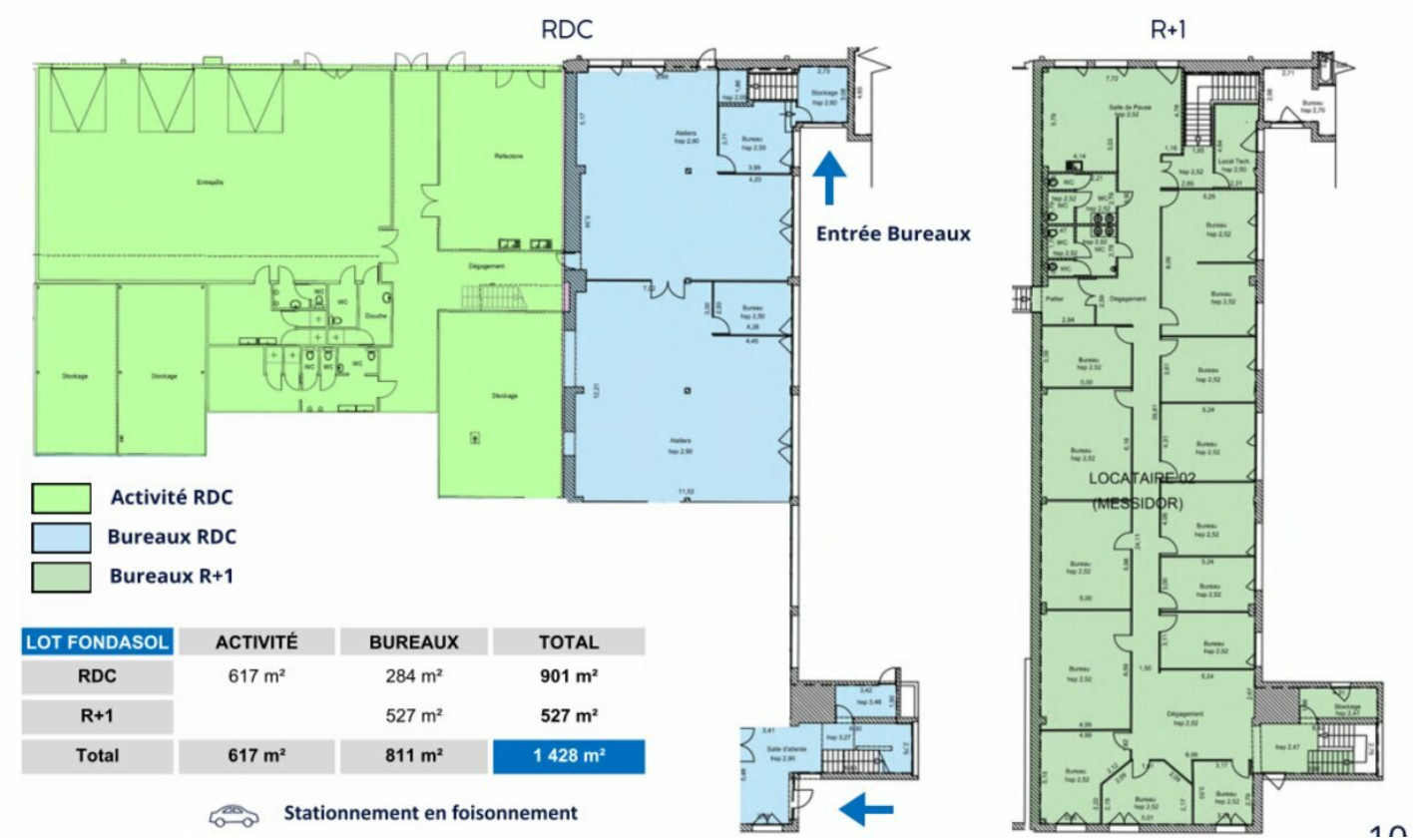
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



LOT FONDASOL	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL
RDC	617 m²	284 m²	901 m²
R+1		527 m²	527 m²
Total	617 m²	811 m²	1 428 m²

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr