



Locaux d'activité neufs à louer à Décines



Description

À LOUER – Locaux d'activité neufs à Décines (69150) Implantez votre entreprise dans un environnement stratégique et en plein essor ! Au cœur d'un parc paysager et arboré nous vous proposons à la location des locaux d'activités mixtes (activité et bureaux) neufs idéalement situés à Décines. Plusieurs cellules disponibles à partir de 475 m²

- Bâtiment neuf, bureaux avec terrasse privative, image qualitative et professionnelle
- Espaces modulables pour s'adapter à votre croissance
- Belle hauteur et accès livraison facilitant votre logistique
- Stationnements privés pour vos collaborateurs et clients
- Accès rapide à Lyon, Rcade Est, Boulevard Périphérique et transports en commun (T3 à 5 mn à pied). Ces locaux d'activité neufs offrent une opportunité rare de développer votre activité dans un cadre moderne, valorisant et parfaitement connecté.



Conditions financières

Loyer selon les lots
Charges 8 % du loyer HT
Taxe foncière : 10 €/m²/an
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

locaux mixtes

6718 m²
div. à partir de
475,00 m²

Locaux neufs

Disponibilité 4T
2026

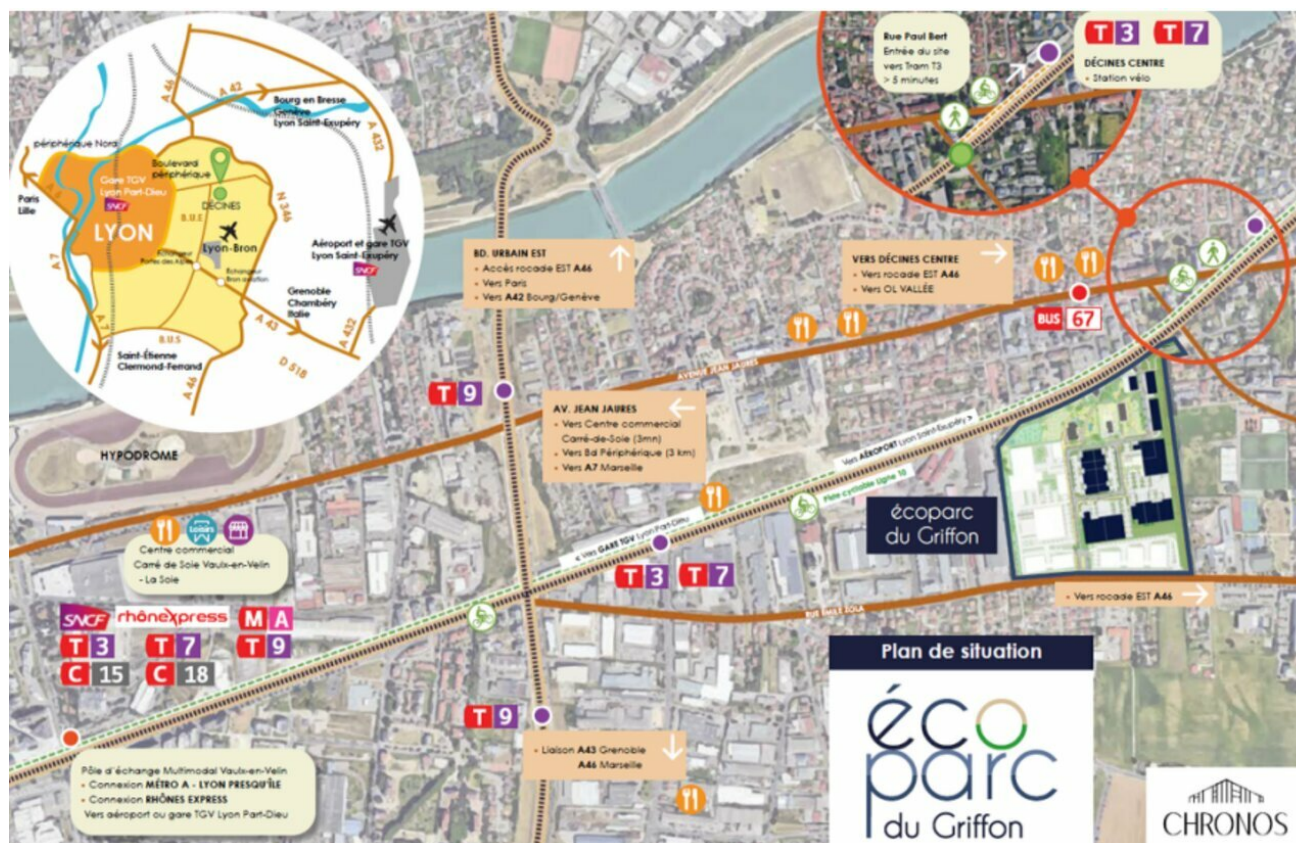
Catherine MAVEL

- 06 95 088 775
- catherine-mavel@ofys.fr
- 11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
- 04 37 48 3000

> Photos



> Plans annexes



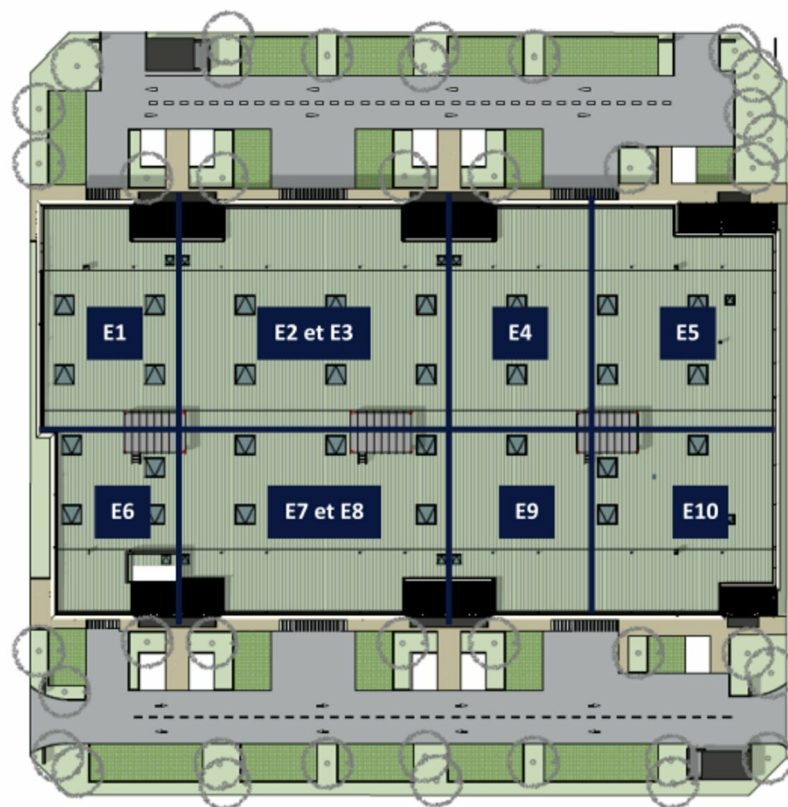
> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes

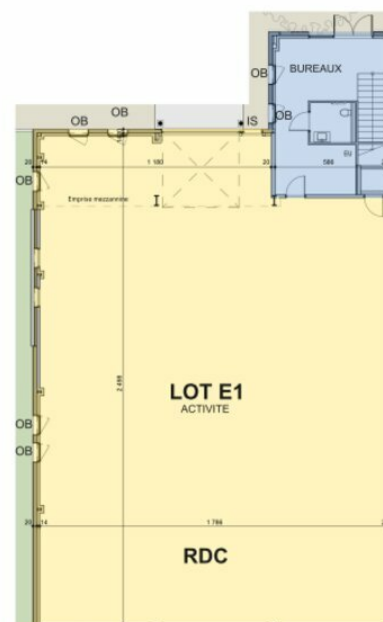
LOT E1



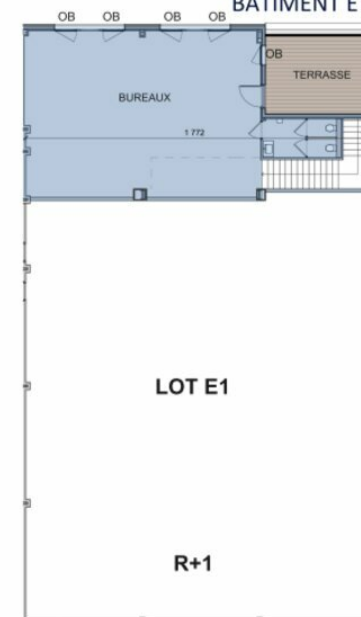
LOT E1	ACTIVITE	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	444 m²	48 m²		492 m²
R+1		123 m²	26 m²	149 m²
Total	444 m²	171 m²	26 m²	641 m²



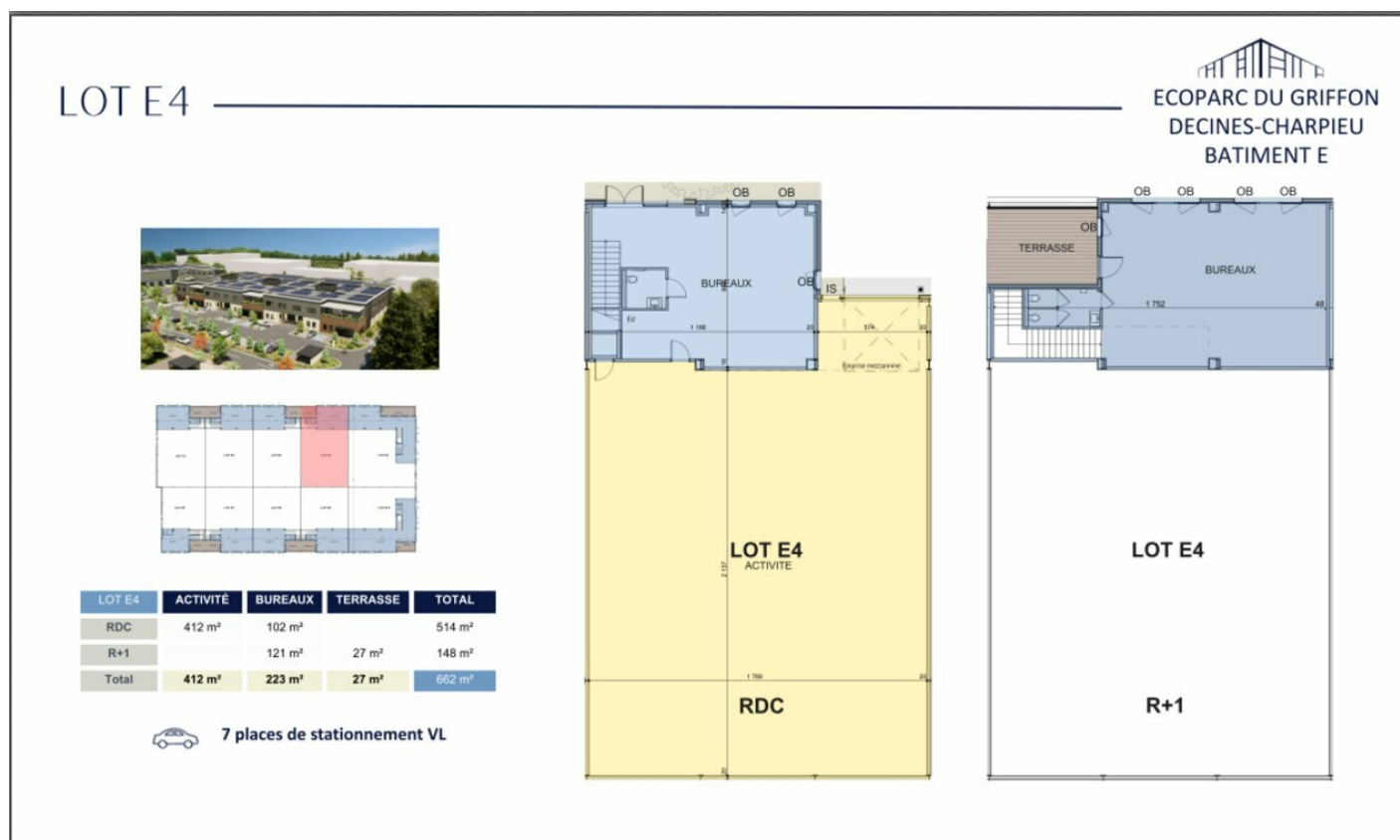
6 places de stationnement VL



ECOPARC DU GRIFFON DECINES-CHARPIEU BATIMENT E



> Plans annexes



> Plans annexes

LOT E5



LOT E5	ACTIVITE	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	636 m²	107 m²		743 m²
R+1		264 m²	52 m²	316 m²
Total	636 m²	371 m²	52 m²	1 059 m²



12 places de stationnement VL

ECOPARC DU GRIFFON DECINES-CHARPIEU BATIMENT E



> Plans annexes

LOT E6

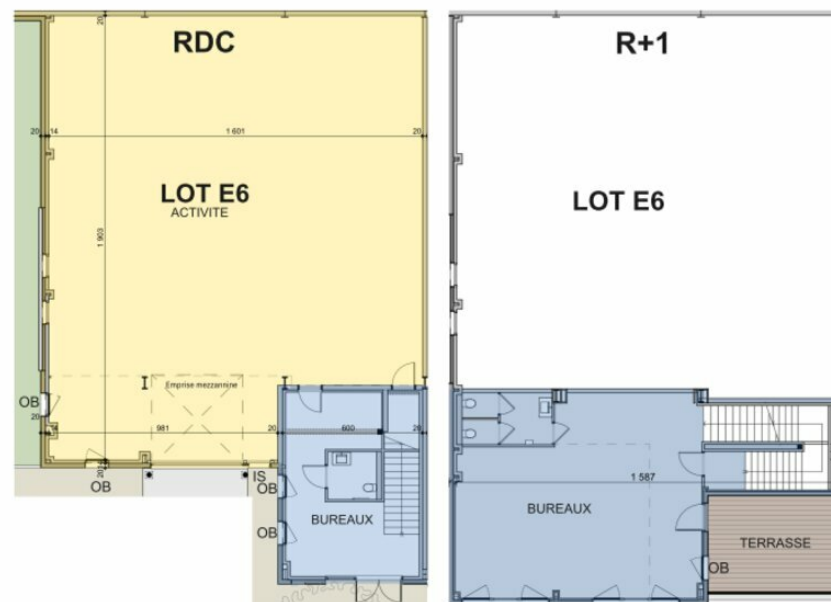
ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E



LOT E6	ACTIVITE	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	297 m²	49 m²		346 m²
R+1		103 m²	26 m²	129 m²
Total	297 m²	152 m²	26 m²	475 m²



5 places de stationnement VL



> Plans annexes

LOT E9

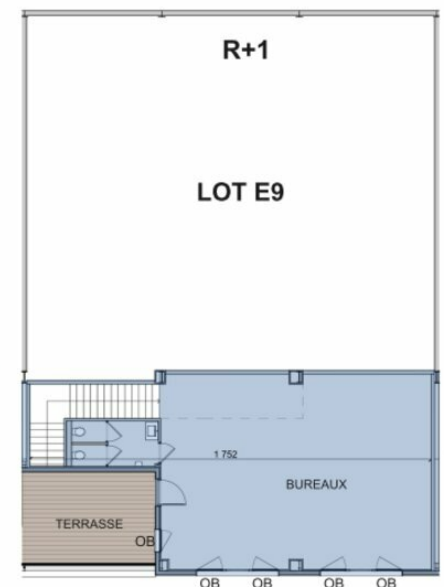
ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E



LOT E9	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	369 m²	37 m²		406 m²
R+1		121 m²	27 m²	148 m²
Total	369 m²	158 m²	27 m²	554 m²



7 places de stationnement VL



> Plans annexes

LOT E10

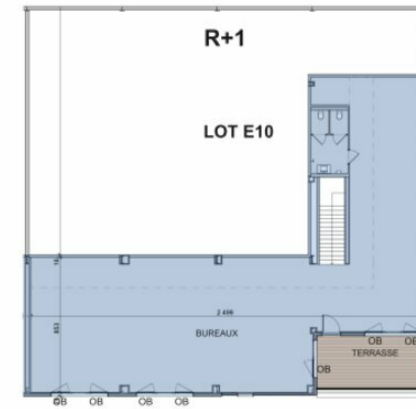


LOT E9	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	488 m²	103 m²		591 m²
R+1		278 m²	28 m²	306 m²
Total	488 m²	381 m²	28 m²	897 m²



12 places de stationnement VL

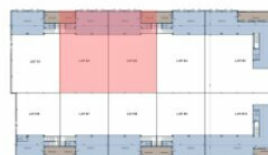
ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E



> Plans annexes

LOT E2 ET E3

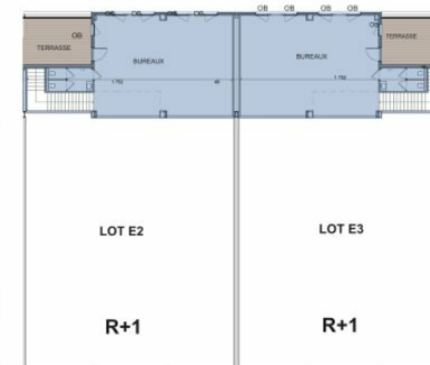
ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E



LOT E2 et E3	ACTIVITÉ	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	824 m²	204 m²		1 028 m²
R+1		242 m²	53 m²	295 m²
Total	824 m²	446 m²	53 m²	1 323 m²



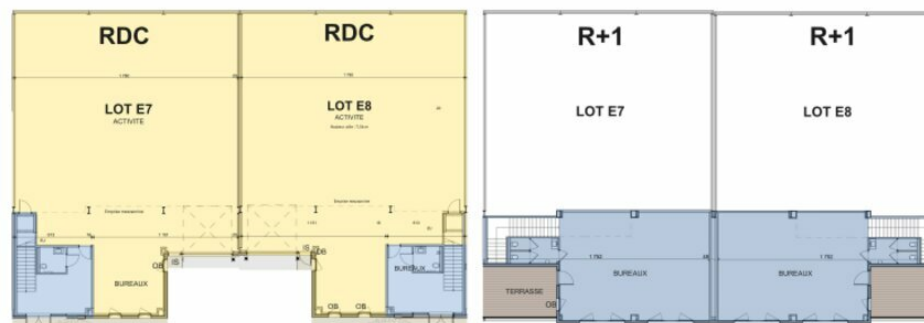
14 places de stationnement VL



> Plans annexes

LOT E7 ET E8

ECOPARC DU GRIFFON
DECINES-CHARPIEU
BATIMENT E



LOT E7 et E8	ACTIVITE	BUREAUX	TERRASSE	TOTAL
RDC	738 m²	74 m²		812 m²
R+1		242 m²	53 m²	295 m²
Total	738 m²	316 m²	26 m²	1 107 m²



14 places de stationnement VL