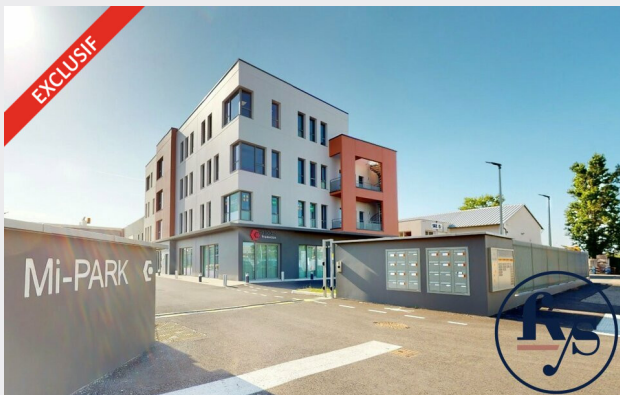




Belle opportunité de bureaux neufs à vendre sur Chassieu



Description

CHASSIEU - Lyon Est Lyon Eurexpo

au sein d'un immeuble de bureaux offrant une surfaces de bureaux de plain pied en rez de chaussée,

Réelle qualité architecturale en plein coeur de la ZI Mi-plaine, vous serez séduits par cet excellent rapport qualité-prix ainsi que le niveau d'équipements et d'agencements

Descriptif

Très bel espace accueil agencé,

2 Salles de réunion 12 à 14 personnes - Salle de réunion 4 pers.

20 à 24 postes de travail possibles entre les espaces open space, bureaux en binome, bureau de direction, bureaux individuels - Optimisation des espaces possibles

en complement

- local technique : archives et 1 local baie de brassage
- 2 blocs sanitaires (2xhommes/2xfemmes) avec accès PMR
- cuisine entièrement équipée, LVL, congélateur, double frigo, micro onde,
- 17 places de parkings dont 7 en sous-sol



Conditions financières

Prix de vente : 925 000,00 € HD HH

Taxe foncière : 4 050,00 €

3% HT du prix de vente HDE à la charge de l'acquéreur en sus du prix de présentation

Charges de copropriété : NC

BUREAUX en rdc

370 m²

Façade de Rue

Disponibilité
automne 2026

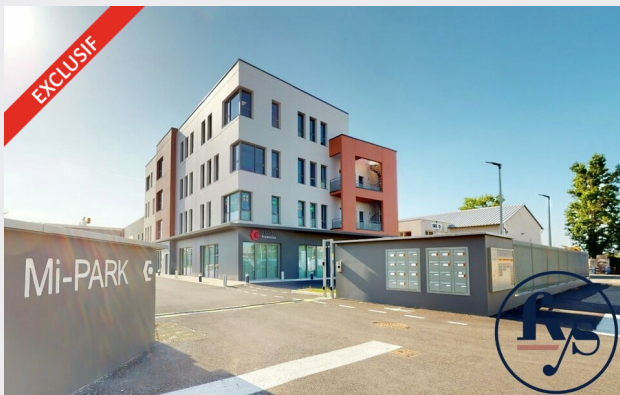
Charles CANDAT

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



Prestations

- Quatre porte d'accès possibles en rdc
- Immeuble :
- Contrôle d'accès extérieur
- Portail motorisé avec réglage par télécommandes individuelles et programmation sur horloge
- Ascenseur
- Bureaux :
- Plateaux livrés finis agencés avec Gout - prêt à l'emploi
- Faux plafond avec luminaires LED
- Sols : moquette et carrelage
- Plinthes périphériques
- De base : prises de courant 2x10/16 ampères et 1 prise type RJ45 par fenêtre
- Conforme RT 2012
- Chauffage clim gérés par gainable plafond + vmc double flux

BUREAUX en rdc

370 m²

Façade de Rue

**Disponibilité
automne 2026**

Charles CANDAT



06 63 56 09 25



charles-candat@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000



Situation



Accès rapide autoroute A43,
rocade est A 46
boulevard périphérique Laurent Bonnevey



Bus lignes 76 et Zi5 - Arrêt devant le site

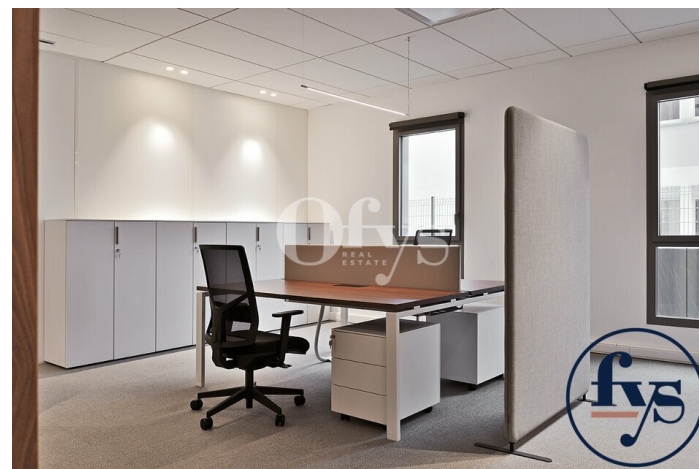
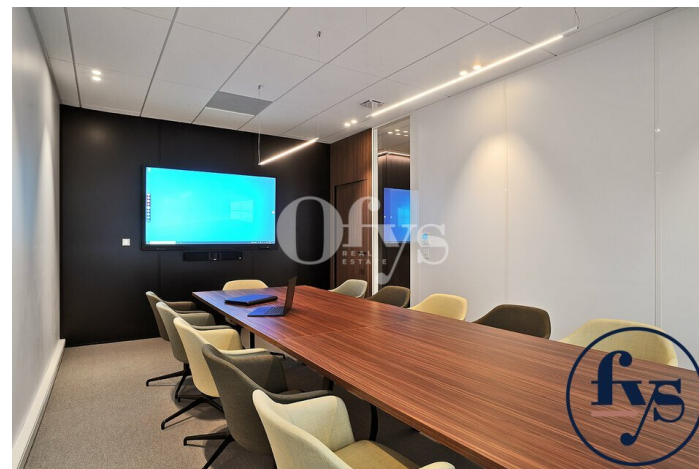


A 30 min de la Gare SNCF Lyon Part-Dieu
A 20 min de la Gare TGV LYON ST EXUPERY



A 20 min de de l'aéroport Saint-Exupéry

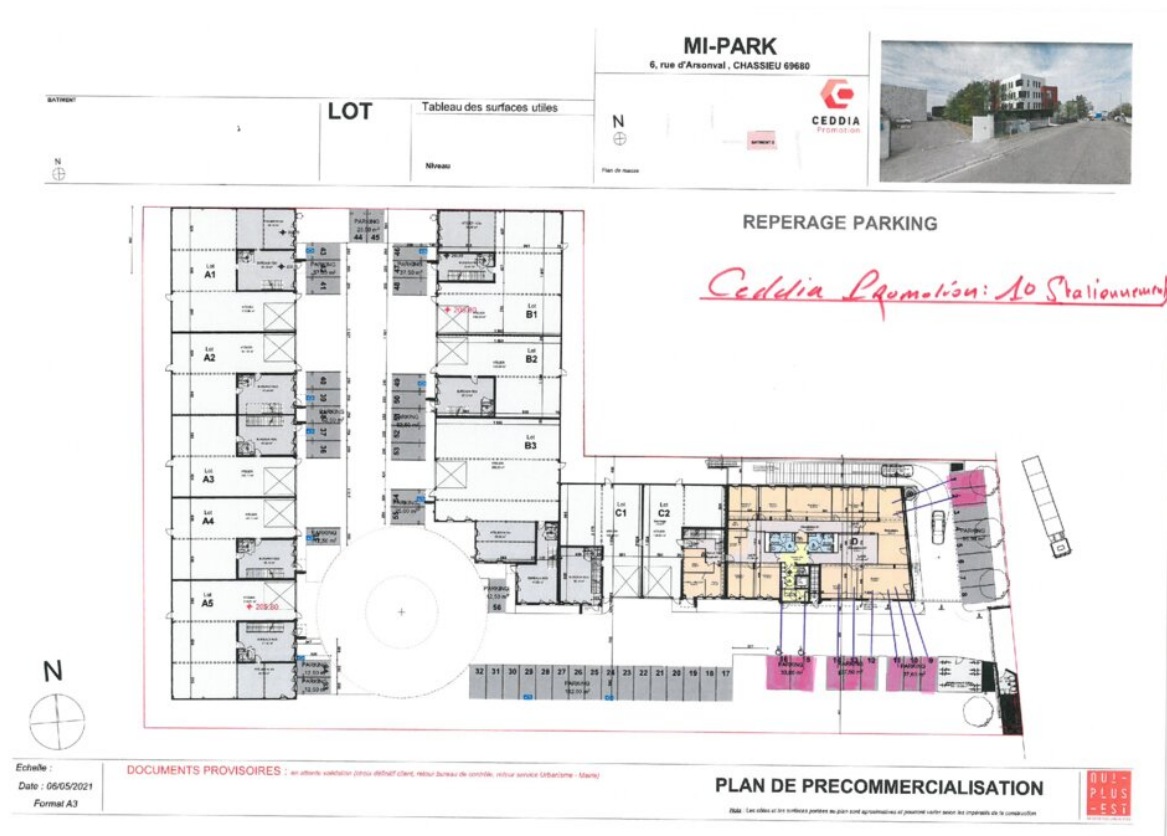
> Photos



> Photos

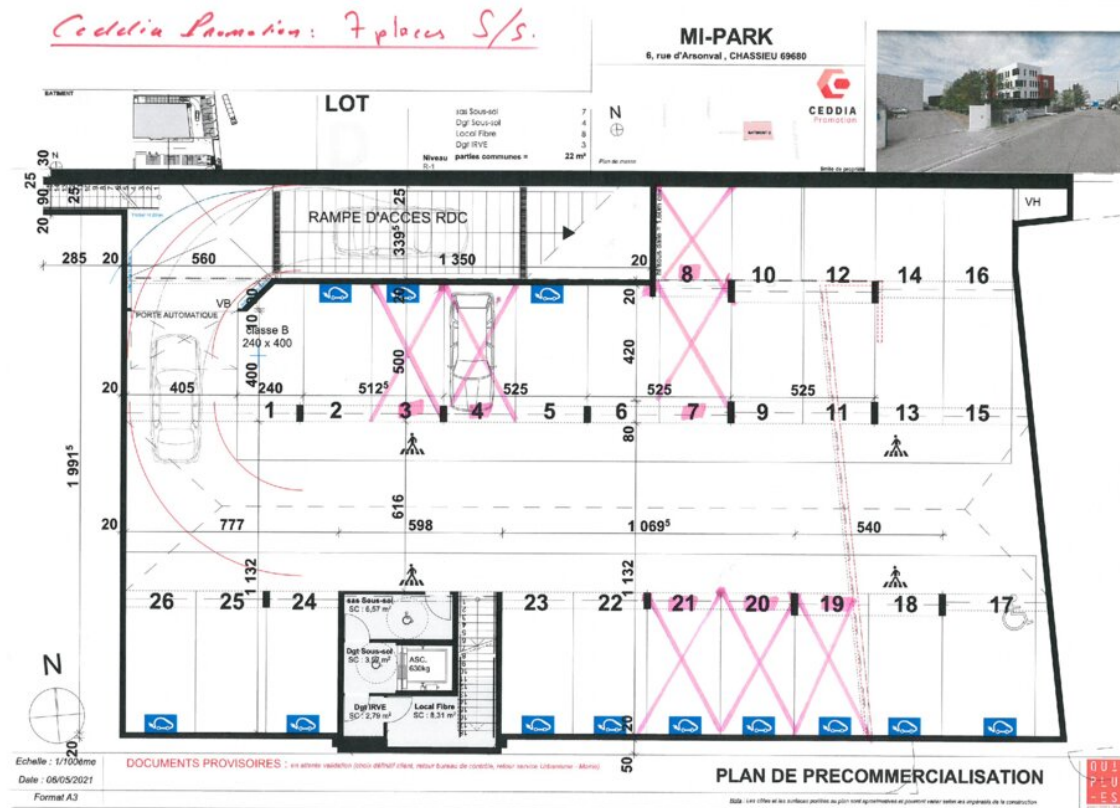


> Plans annexes



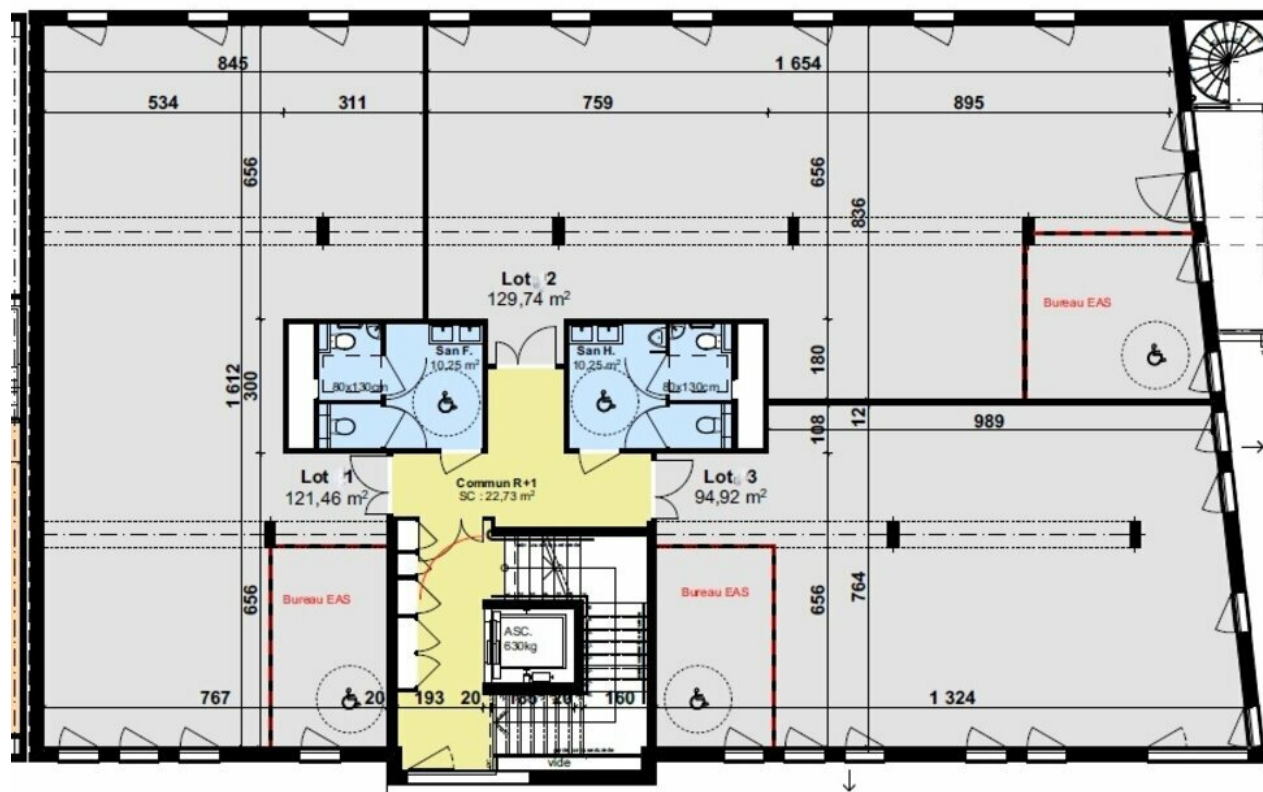
répartition des parking extérieure

> Plans annexes



répartition des parking en sous sol

> Plans annexes



Exemple de surface en cas de division après achat du lot complet

inspiré d'un plan de précommercialisation