

CHASSIEU Eurexpo - Locaux Neufs

Description

CHASSIEU,

au sein d'un parc d'activité de dernière génération, très beau local d'activité disponible à la location de 380m² composé comme suit :

- 211,00 m² de surface d'activité en RDC
- 44,00 m² de surface d'activité en RDC hauteur 3m
- 37,00 m² de bureaux aménagés en RDC
- 4,00 m² de sanitaire en RDC
- 84,00 m² de bureaux aménagés R+1

3 stationnements

Conditions financières

Loyer annuel : 43 800,00 € HT/HC
Charges annuelles : 2 490,00 € HT
Taxe foncière : 1 250,00 €

Frais de rédaction de bail notarié : 1.500,00€ HT (charge preneur)

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT



LOCAL
D'ACTIVITE

380 m²

Disponibilité
Immédiate

Claire-Alix VERGER

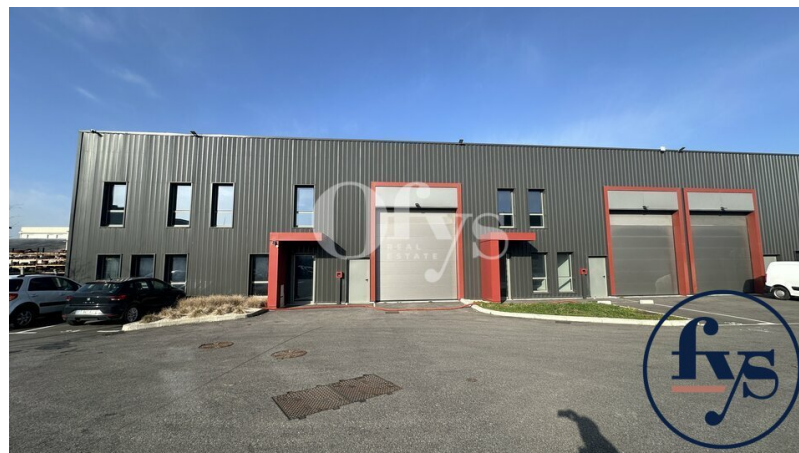
06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000


> Photos




> Plans annexes

MI-PARK


6, rue d'Arsonval, CHASSIEU 69660



CEDDIA
Promotion

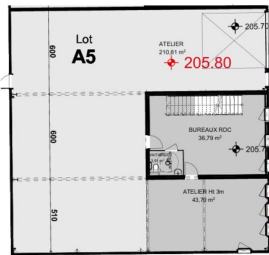


BATIMENT

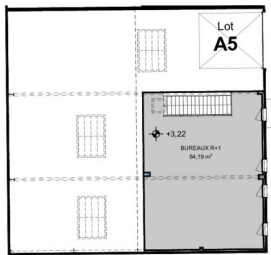


LOT A5


Tableau des surfaces utiles	
ATELIER	211
RDC ATELIER H+3m	44
BUREAUX RDC	37
SANTAIRES	4
Etage BUREAUX R+1	84
Total	380 m²



RDC



R+1



DOCUMENTS PROVISOIRES : en attente validation (choix défini/ client, retour bureau de contrôle, retour service Urbanisme - Mairie)

Echelle : 1/200ème
Date : 12/11/2020
Format A4

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

Les cotes et les surfaces portées au plan sont approximatives et pourront varier selon les impératifs de la construction

