

Vente bureaux Lumineux de 160 m² – Limas



Description

L'agence Ofys vous propose à la vente au cœur d'une zone d'activité dynamique de **Limas**, un plateau de bureaux de **160 m²** offrant un cadre de travail idéal et fonctionnel. Situé à seulement quelques minutes de Villefranche-sur-Saône et des accès autoroutiers (A6), cet emplacement est stratégique pour le développement de votre activité.



Conditions financières

Prix de vente : 280 000,00 € HD

Régime fiscal : Droits d'enregistrement.

Points Forts du Bien :

- **Surface généreuse** : 160 m² parfaitement répartis pour optimiser l'espace.
- **Modularité** : Cloisonnement actuel comprenant plusieurs bureaux individuels, une salle de réunion, une pièce avec évier. Sanitaires privatifs.
- **Luminosité** : Grandes ouvertures offrant un éclairage naturel tout au long de la journée.
- **Équipements** : Climatisation réversible, câblage informatique RJ45
- Transports en commun à proximité : gare, autoroute, bus



BUREAUX

161.22 m²

Idéal professions
libérales

Disponibilité
Immédiate

Gilles PEYRON

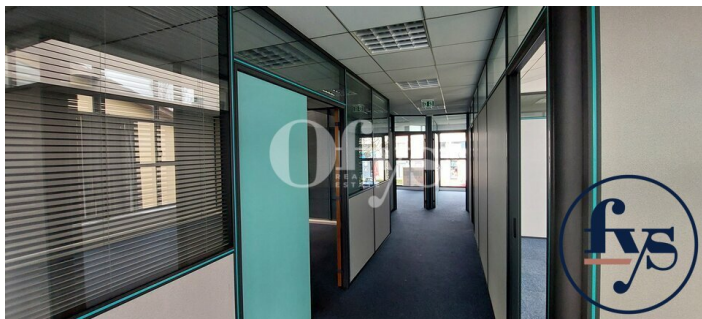
0609438404

gilles-peyron@ofys.fr

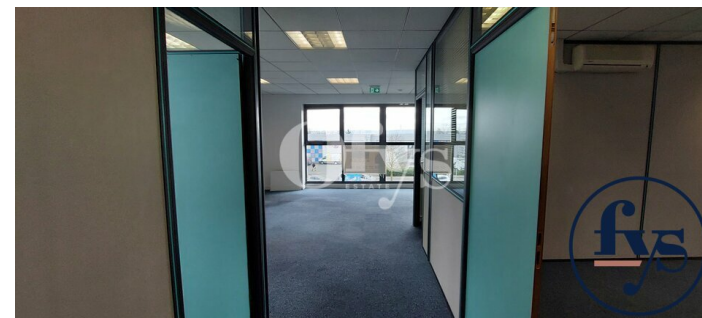
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos



> Photos

