



BUREAUX

130 m²

Prêt à l'emploi

Disponibilité
Immédiate

Bureaux à vendre - 430 m² - Avenue Condorcet, Villeurbanne



Description

Vous cherchez des bureaux spacieux, lumineux et bien situés à Villeurbanne, Ces bureaux de 130 m², situés au 4ème étage d'un immeuble de bureaux, sont parfaits pour une entreprise en pleine croissance. Ils offrent un espace de travail modulable et lumineux, idéal pour accueillir vos équipes. **En détail :**

- 130 m² de surface utile modulable
- des surfaces de bureaux 130m2 prêts à l'emploi
- Lumineux
- Accès PMR
- Cloisonnés
- Fibre optique
- 5 Parking en sous-sol et 5 en extérieur en sus



Conditions financières

Prix de vente : 450 000,00 € HD HF
Charges annuelles : 3 510,00 €
Taxe foncière : 2 000,00 €
Régime fiscal : Droits d'enregistrement.

Situation idéale : L'immeuble est situé avenue Condorcet, à Villeurbanne. Cette avenue est facilement accessible en voiture et en transports en commun, par le Tramway situé au pied de l'image à proximité immédiate du périphérique.



Prestations

- Climatisation
- Portes plain-pied :
- Accès gros porteur
- Salle de repos
- Parquet
- Moulures
- Luminaires faux plafond
- Archives
- Ventilation double flux
- Gaine d'extraction
- Climatisation
- Groupe électrogène installé

Claire-Alix VERGER

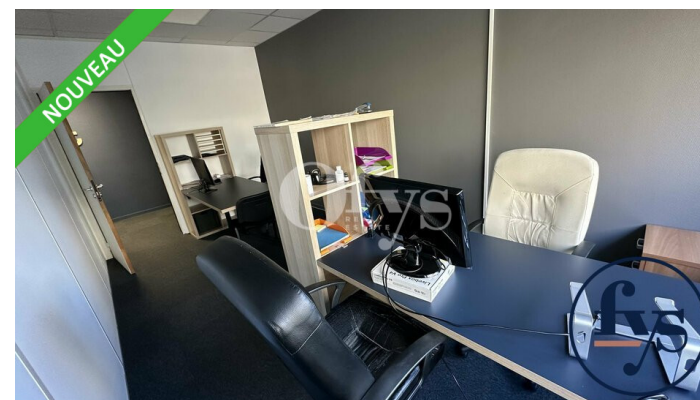
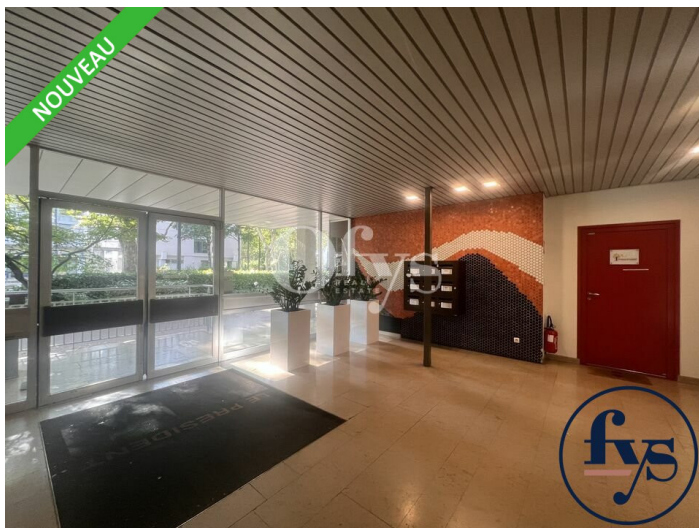
06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

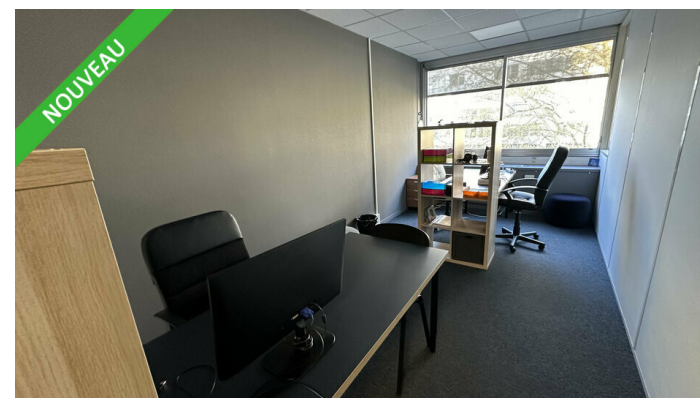
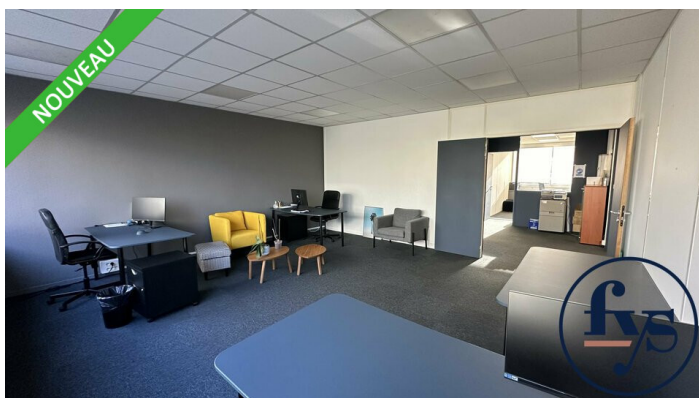
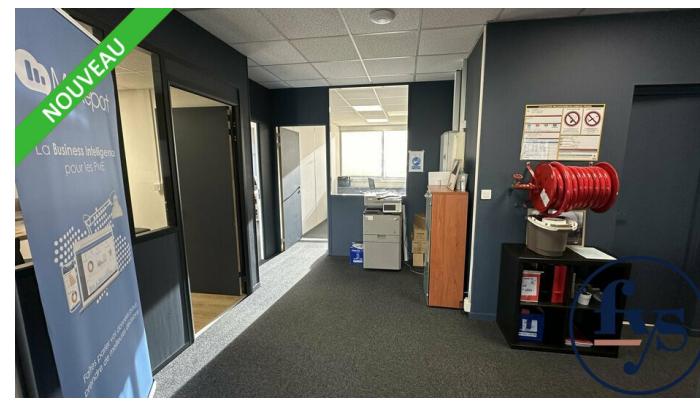
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos



> Photos

