



## Lyon sud, Locaux mixtes Bureaux Stockage de Plain pied

### Description

IRIGNY Lyon Sud Ouest, secteur Oullins Pierre Bénite,

Un local 'mixte' Bureaux de Plain pied et Stockage de 229,82m<sup>2</sup>.

ces locaux sont composés d'un accès en rdc, de 5 bureaux et opens space, d'un coin cuisine, de 2 WC, d'une réserve et d'un atelier permettant du stockage sur une hauteur de 3 équipé d'une large porte sectionnelle.

Stationnement disponible

### Prestations

- Bureaux de Plain pied
- Opens space climatisé ou show room pro
- salle de réunion et Bureaux cloisonnés,
- carrelage au sol,
- sanitaire wc douche disponible
- baie de brassage,

### Conditions financières

Loyer annuel : 24 636,00 € HT/HC

Charges annuelles : 4 800,00 € HT

taxe foncière incluse dans les charges

Frais de rédaction d'actes à prévoir 600 € HT

Frais d'état des lieux à prévoir : 650 € HT

### Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILC

Locaux mixtes

229.82 m<sup>2</sup>

Bureaux-stockage

Disponibilité  
Immédiate

**Charles CANDAT**

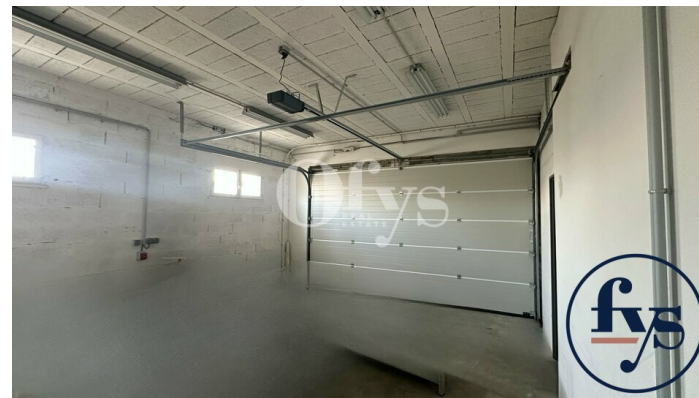
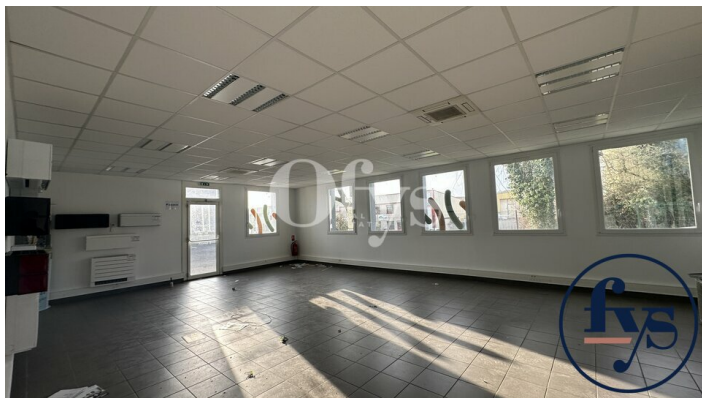
06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos

