



LOCAL
D'ACTIVITE

2597 m²

Bâtiment
indépendant

Disponibilité
janvier 2027

Local indépendant



Description

OFYS Real Estate Lyon vous présente un local d'activité de 2 597 m² disponible à la vente dès 2027. Bâtiment indépendant sur son propre terrain, idéalement équipé pour les activités industrielles et logistiques. Caractéristiques techniques et aménagements :

- **Surface** : 2 597 m²
- **Configuration** : Bâtiment indépendant sur sa parcelle
- **Équipements de manutention** : 3 ponts roulants de 3,2 tonnes
- **Accès et chargement** : 3 quais intérieurs avec portes sectionnelles et 1 porte sectionnelle de plain-pied
- **Hauteur libre** : 6,70 m à 7,58 m
- **Accès transports** : Adapté aux accès Semi-Remorques
- **Espaces tertiaires** : Bureaux cloisonnés, locaux sociaux et climatisation
- **Extérieurs** : Grand parking avec possibilité d'installer des bennes

Un actif fonctionnel et complet pour anticiper vos besoins d'implantation ou d'extension en région lyonnaise. Dossier complet et renseignements sur demande auprès d'@OFYS Real Estate.



Conditions financières

Prix de vente : 3 550 000,00 € HD HT

Charges annuelles : 4 572,00 € HT

Taxe foncière : 15 239,00 €

Les charges représentent l'assurance de la coque

Gilles PEYRON



0609438404



gilles-peyron@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000



Prestations

- Activité :
- Murs : sous-bassement parpaings + bardage double peau
- Charpente : métallique
- Toiture : bac acier avec étanchéité multicouches
- Sol : dalle béton traitée quartz
- 3 portes sectionnelles à quai intérieur
- 1 portes sectionnelles plain pieds
- 3 ponts roulants 3,2 tonnes
- Hauteur : 6,70 à 7,58 m.
- Chauffage : aérothermes gaz
- Bureaux
- Rénovés en 2017
- Structure béton
- Bureaux de type cloisonnées
- Chauffage central gaz
- Climatisation
- Locaux sociaux



Surfaces proposées

Surface terrain : 5223 m²

LOCAL
D'ACTIVITE

2597 m²

Bâtiment
indépendant

Disponibilité
janvier 2027

Gilles PEYRON



0609438404



gilles-peyron@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000



Situation



LYON St Exupéry



A 43
rocade Est A 46

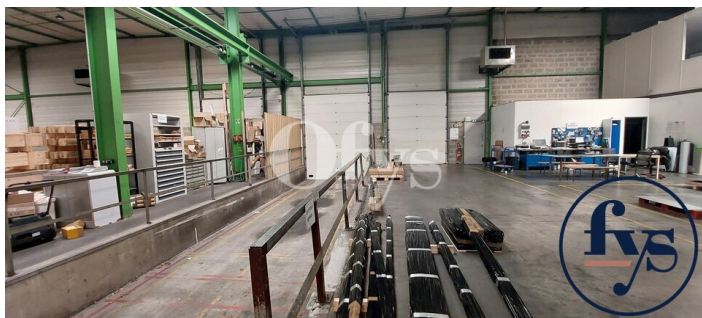


- Bus Eurexpo Espace Confluence (531m)
- Bus Chassieu Lavoisier (565m) - Lignes : Zi5, 76
- Bus Montgolfier (652m) - Lignes : 76
- Bus Les Tarentelles (734m) - Lignes : C200
- Bus Eurexpo Entrée Principale (757m) - Lignes : N100
- Bus Les Pyes (777m) - Lignes : C200, 68
- Bus Chassieu Arago (831m) - Lignes : 76
- Bus Ampère - Lavoisier (843m) - Lignes : Zi5, 76
- Tram Eurexpo (853m) - Lignes : T5
- Quai Eurexpo (857m) - Lignes : T5
- Quai Eurexpo Entrée Principale (862m)
- Bus Eurexpo (862m) - Lignes : BGS2
- Bus Les Cèdres (940m) - Lignes : 68
- Bus Églantines (943m) - Lignes : 68

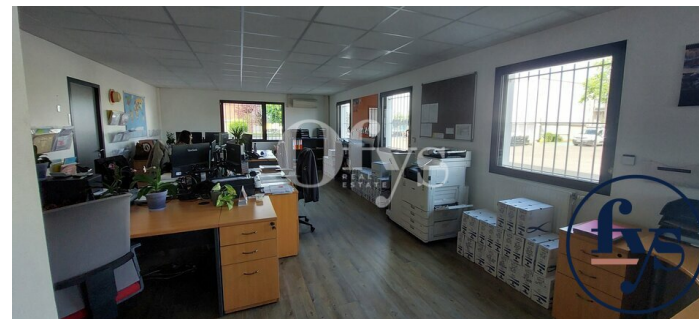
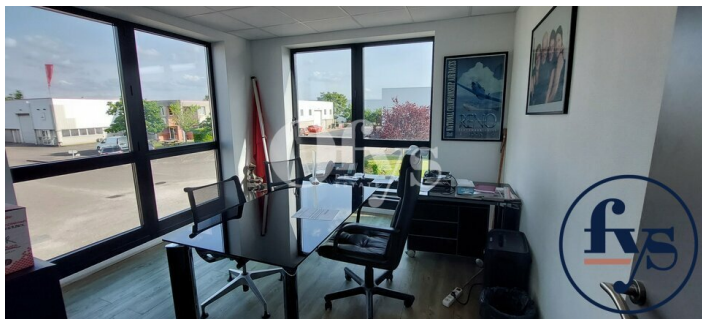


Futur ligne T5

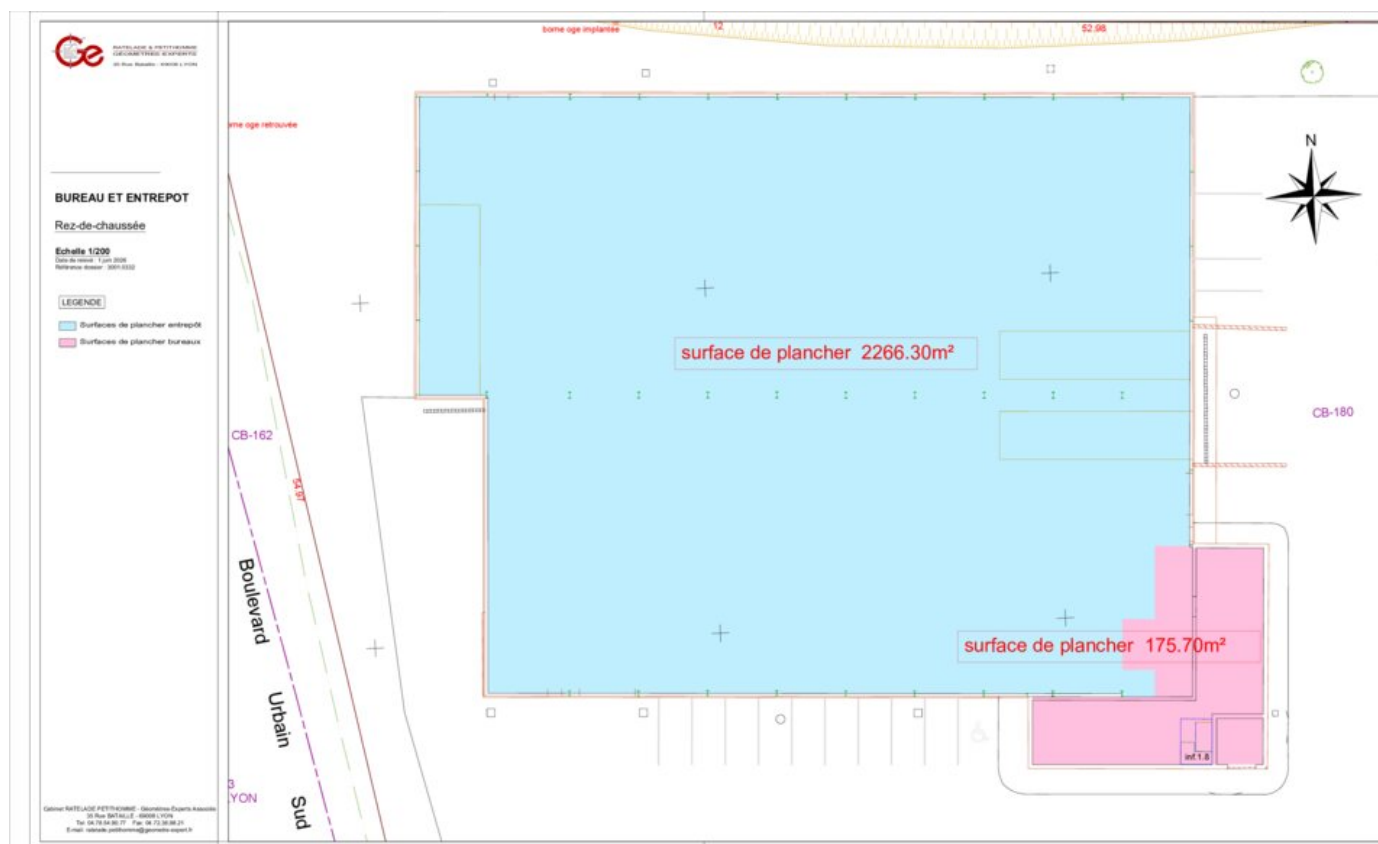
> Photos



> Photos



> Plans annexes



> Plans annexes

