Local indépendant



LOCAL D'ACTIVITE

2597 m²

Bâtiment indépendant

Disponibilité janvier 2027

Description

OFYS Real Estate Lyon vous présente un local d'activité de 2 597 m² disponible à la vente dès 2027.Bâtiment indépendant sur son propre terrain, idéalement équipé pour les activités industrielles et logistiques.Caractéristiques techniques et aménagements :

- **Surface :** 2 597 m²
- **Configuration :** Bâtiment indépendant sur sa parcelle
- **Équipements de manutention :** 3 ponts roulants de 3,2 tonnes
- **Accès et chargement :** 3 quais intérieurs avec portes sectionnelles et 1 porte sectionnelle de plain-pied
- **Hauteur libre :** 6,70 m à 7,58 m
- **Accès transports :** Adapté aux accès Semi-Remorques
- **Espaces tertiaires :** Bureaux cloisonnés, locaux sociaux et climatisation
- **Extérieurs :** Grand parking avec possibilité d'installer des bennes

Un actif fonctionnel et complet pour anticiper vos besoins d'implantation ou d'extension en région lyonnaise.Dossier complet et renseignements sur demande auprès d'@OFYS Real Estate.

Conditions financières

Prix de vente : 3 550 000,00 € HD HT
Charges annuelles : 4 572,00 € HT
Taxe foncière : 15 239,00 €

Les charges représentent l'assurance de la coque

Gilles PEYRON
0609438404
gilles-peyron@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



LOCAL D'ACTIVITE

2597 m²

Bâtiment indépendant

Disponibilité janvier 2027

Prestations

- Activité :
- Murs : sous-bassement parpaings + bardage double peau
- Charpente : métallique
- Toiture : bac acier avec étanchéité multicouches
- Sol : dalle béton traitée quartz
- 3 portes sectionnelles à quai intérieur
- 1 portes sectionnelles plain pieds
- 3 ponts roulants 3,2 tonnes
- Hauteur : 6,70 à 7,58 m.
- Chauffage : aérothermes gaz
- Bureaux
- Rénovés en 2017
- Structure béton
- Bureaux de type cloisonnées
- Chauffage central gaz
- Climatisation
- Locaux sociaux

Surfaces proposées

Surface terrain : 5223 m²

Gilles PEYRON

0609438404

gilles-peyron@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

LYON St Exupéry

A 43
rocade Est A 46

- Bus Eurexpo Espace Confluence (531m)
- Bus Chassieu Lavoisier (565m) - Lignes : Zi5, 76
- Bus Montgolfier (652m) - Lignes : 76
- Bus Les Tarentelles (734m) - Lignes : C200
- Bus Eurexpo Entrée Principale (757m) - Lignes : N100
- Bus Les Pyes (777m) - Lignes : C200, 68
- Bus Chassieu Arago (831m) - Lignes : 76
- Bus Ampère - Lavoisier (843m) - Lignes : Zi5, 76
- Tram Eurexpo (853m) - Lignes : T5
- Quai Eurexpo (857m) - Lignes : T5
- Quai Eurexpo Entrée Principale (862m)
- Bus Eurexpo (862m) - Lignes : BGS2
- Bus Les Cèdres (940m) - Lignes : 68
- Bus Églantines (943m) - Lignes : 68

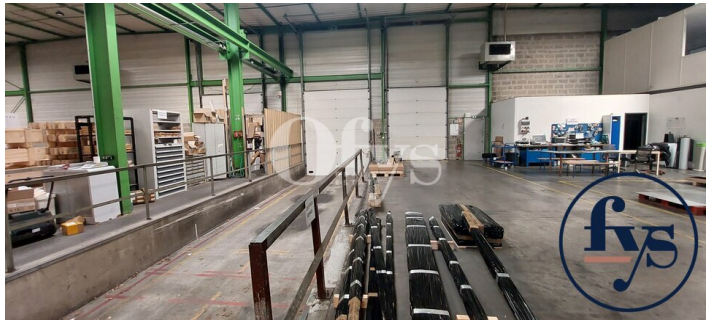
Futur ligne T5

Gilles PEYRON
0609438404 | gilles-peyron@ofys.fr

> Photos



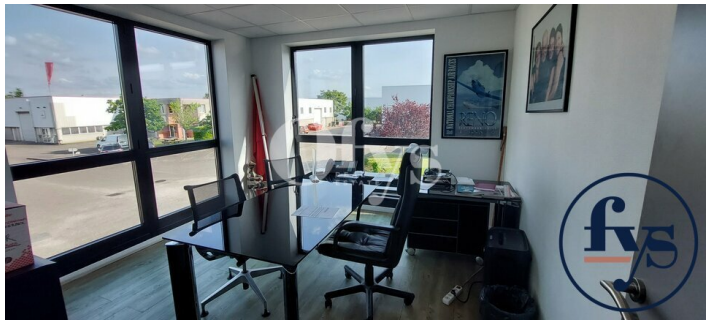






Gilles PEYRON
0609438404 | gilles-peyron@ofys.fr

> Photos



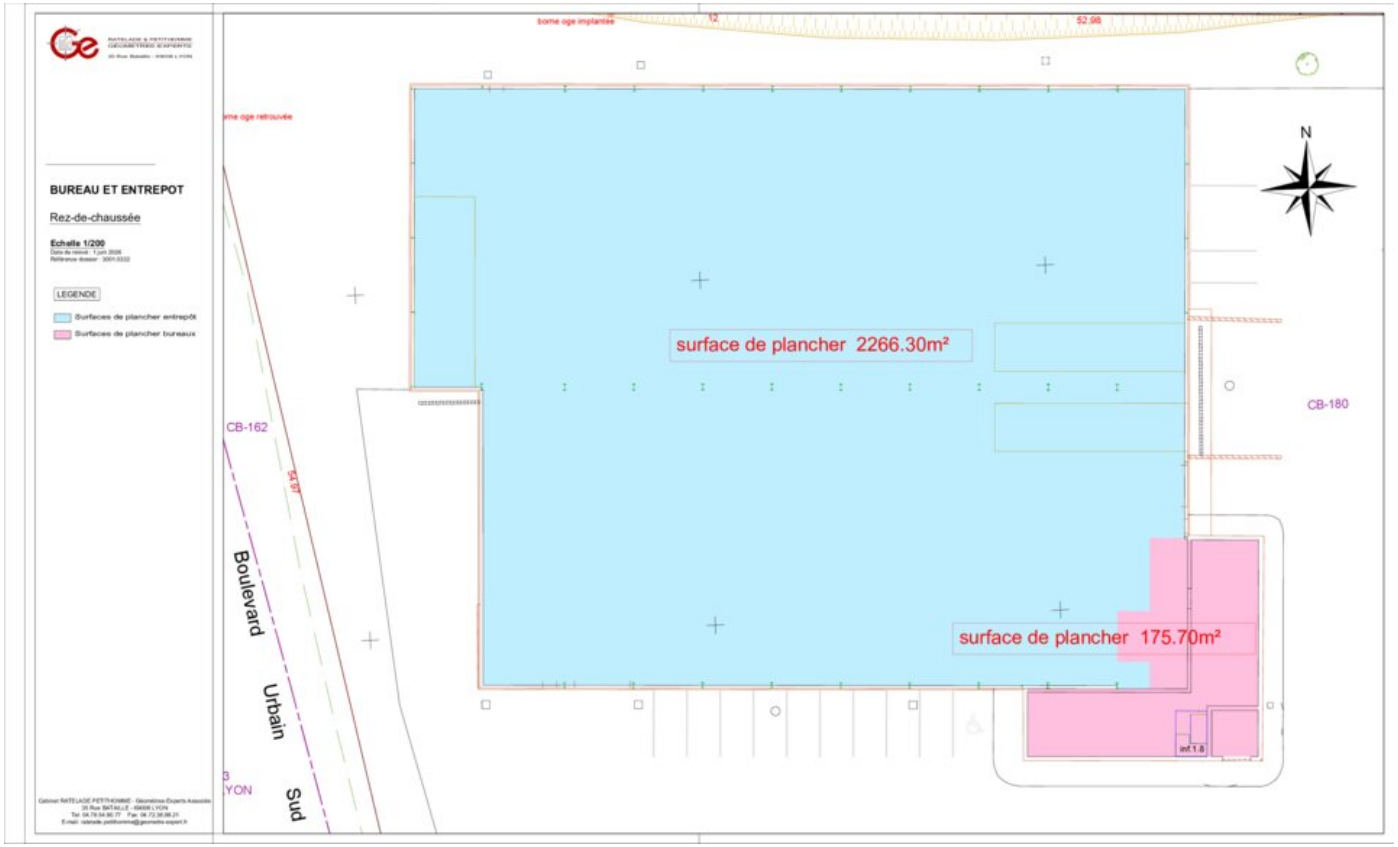






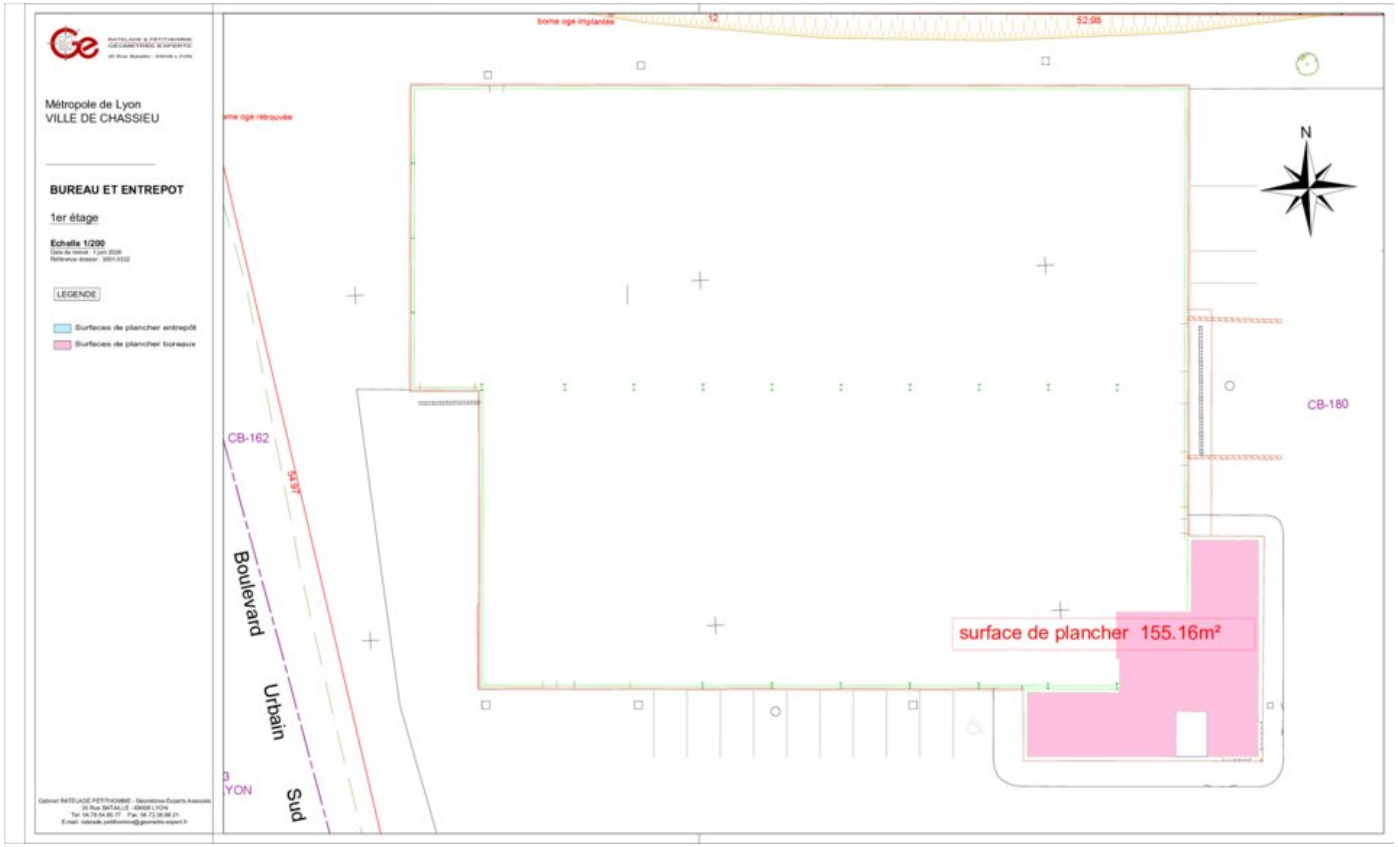
Gilles PEYRON
0609438404 | gilles-peyron@ofys.fr

> Plans annexes



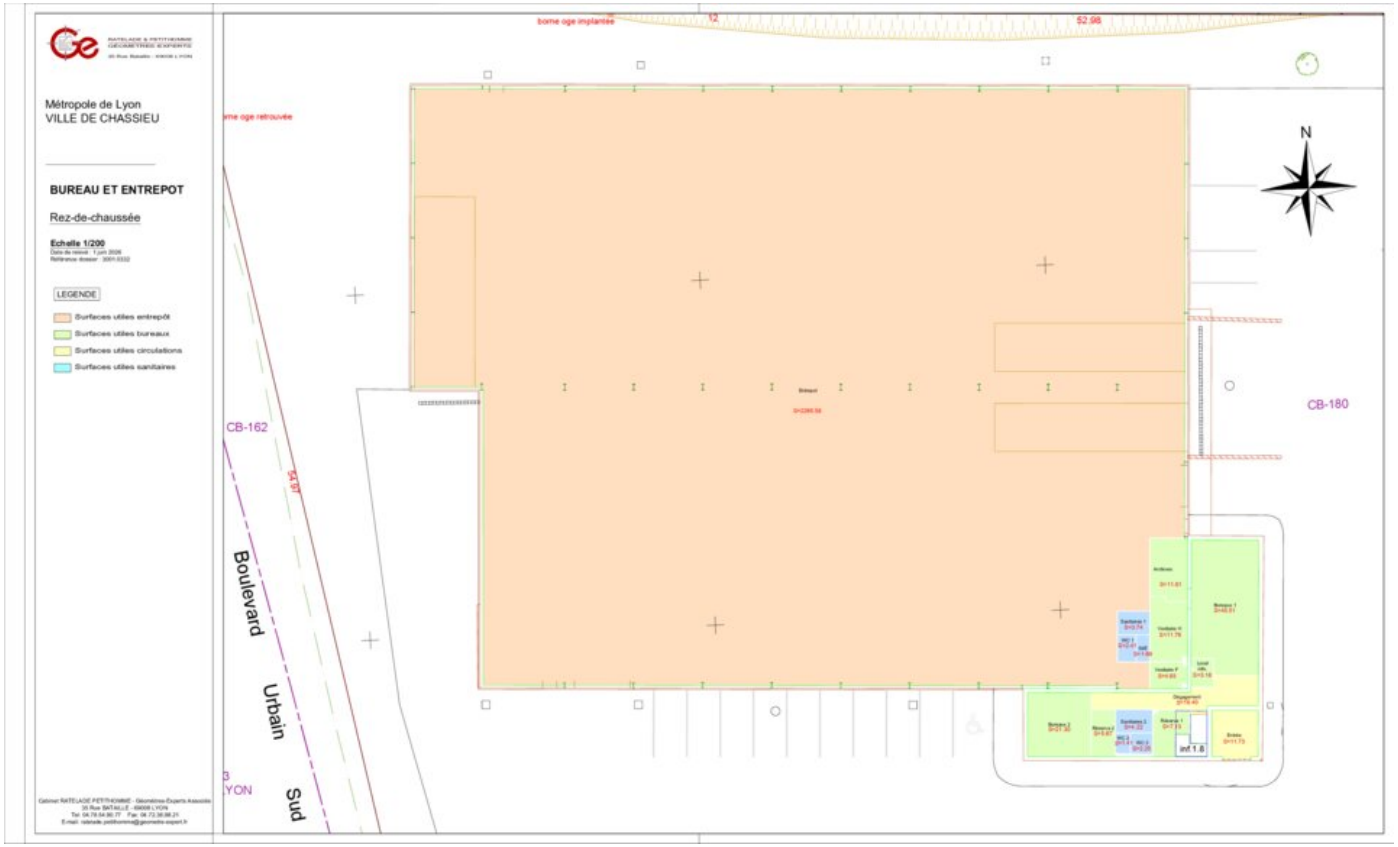
Gilles PEYRON
0609438404 | gilles-peyron@ofys.fr

> Plans annexes



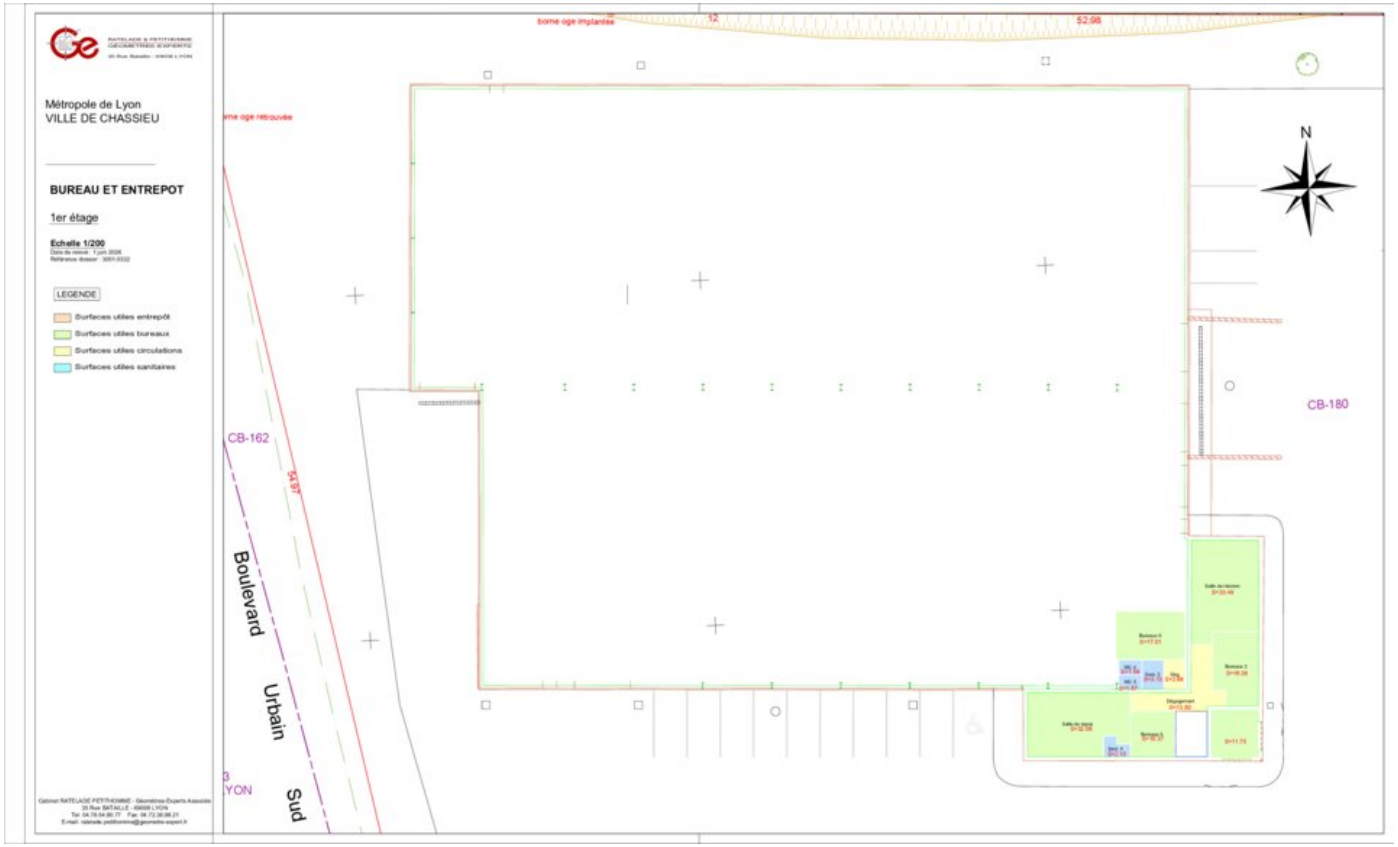
Gilles PEYRON
0609438404 | gilles-peyron@ofys.fr

> Plans annexes



Gilles PEYRON
0609438404 | gilles-peyron@ofys.fr

> Plans annexes



Gilles PEYRON
0609438404 | gilles-peyron@ofys.fr