



**LOCAL
D'ACTIVITE**

**1603 m²
div. à partir de
801,50 m²**

**Proximité grands
axes**

**Disponibilité
Immédiate**

Local d'activité et bureaux à louer à Chassieu 1603 m²



Description

Local d'activité 1603 m² dont 1316 m² d'activité/stockage et 257 m² de bureaux à louer au sein d'un parc d'activité à Chassieu ZI.

Possibilité de division.

Hauteur 5.10 m partie stockage. Bureaux en cours de rénovation selon les besoins du preneur.

15 places de stationnement privatif.



Conditions financières

Loyer annuel : 120 200,00 € HT/HC
Charges annuelles : 18 600,00 € HT
Taxe foncière : 11 301,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.
Frais de rédaction de bail
Frais d'état des lieux à prévoir.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL



06 95 088 775



catherine-mavel@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000

> Photos



> Photos

