

Local d'activité à louer à Chassieu



Description

Local d'activité 1603 m² dont 1316 m² d'activité/stockage et 257 m² de bureaux à louer au sein d'un parc d'activité à Chassieu ZI.

Possibilité de division.

Hauteur 5.10 m partie stockage. Bureaux en cours de rénovation selon les besoins du preneur.

15 places de stationnement privatif.



Conditions financières

Loyer annuel : 57 000,00 € HT/HC

Taxe foncière : 11 301,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.

Frais de rédaction de bail

Frais d'état des lieux à prévoir.



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT



LOCAL
D'ACTIVITE

1603 m²
div. à partir de
801,50 m²

Proximité grands
axes

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos

