LOCAL INDUSTRIEL 2565 m² à louer Vénissieux Parilly



LOCAL D'ACTIVITE

2565 m²

Très belles prestations

Disponibilité JANVIER 2027

Description

Situé au coeur d'un parc Industriel urbain à Vénissieux Parilly dédié à la production industrielle, OFYS vous propose un bâtiment industriel à la location de 2565 m².

Composée au RDC d'une surface de 1097m² dont 606 m² d'activité (un atelier d'essai et salle d'essais de gaz incluant une ventilation et un conditionnement d'air indépendant) et 491 m² de bureaux, salle de réunion et locaux sociaux.

En R+1 des bureaux (avec open-spaces et 4 salles de réunion) et locaux sociaux de 1033 m².

Accès à une grande terrasse en R+2.

16 Places de parking sont incluses.

Bâtiment idéal pour activités de Recherche et Développement et Labo.

Disponible début 2027.

Conditions financières

Loyer annuel : 275 000,00 € HT/HC

Taxe foncière incluse
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

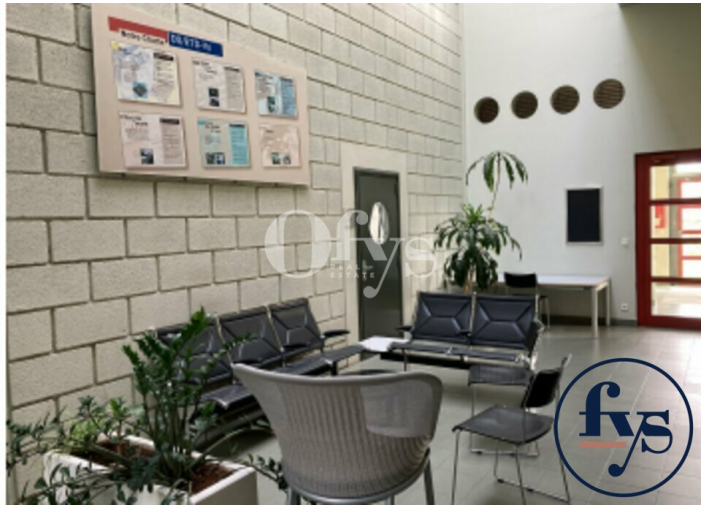
Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos



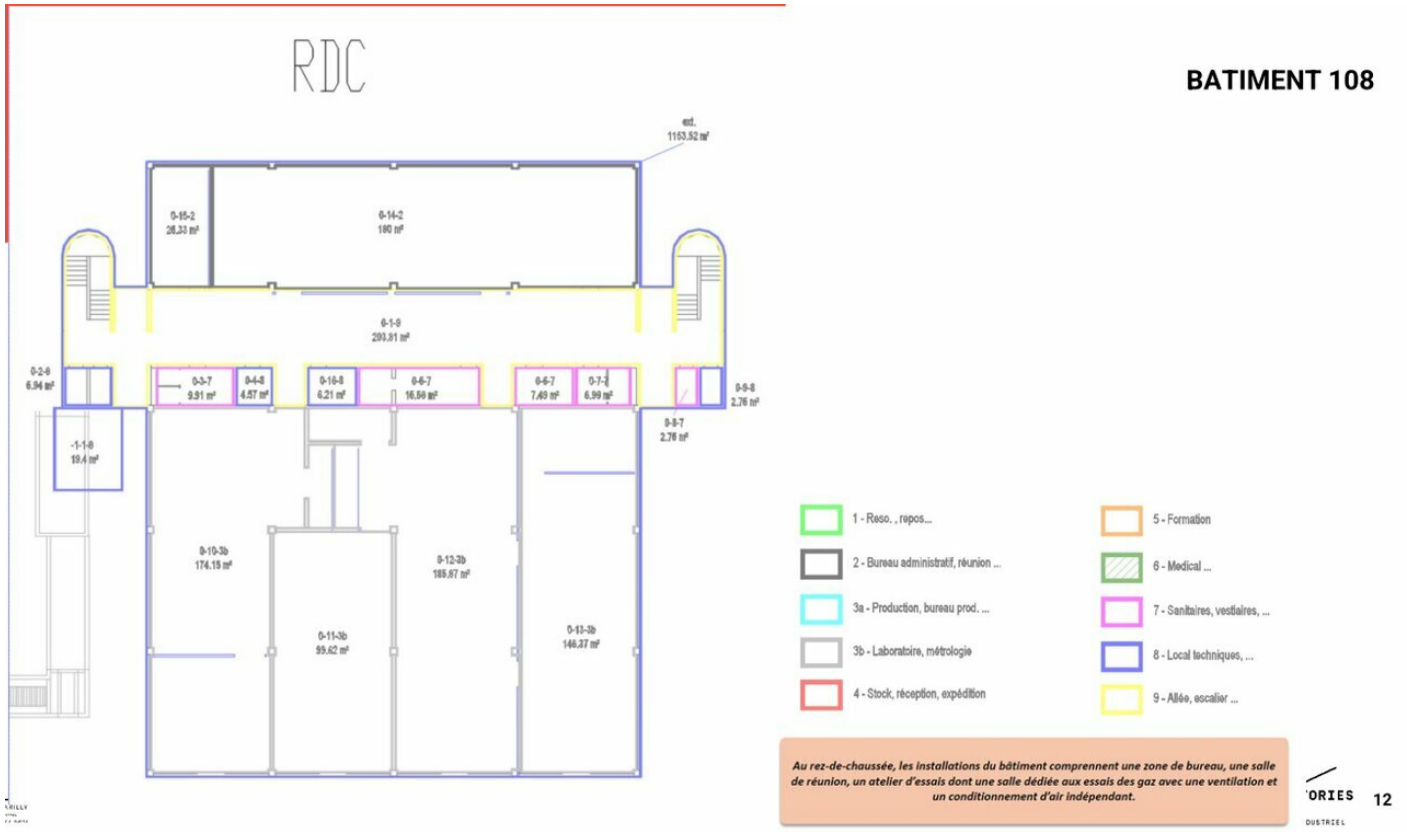




Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



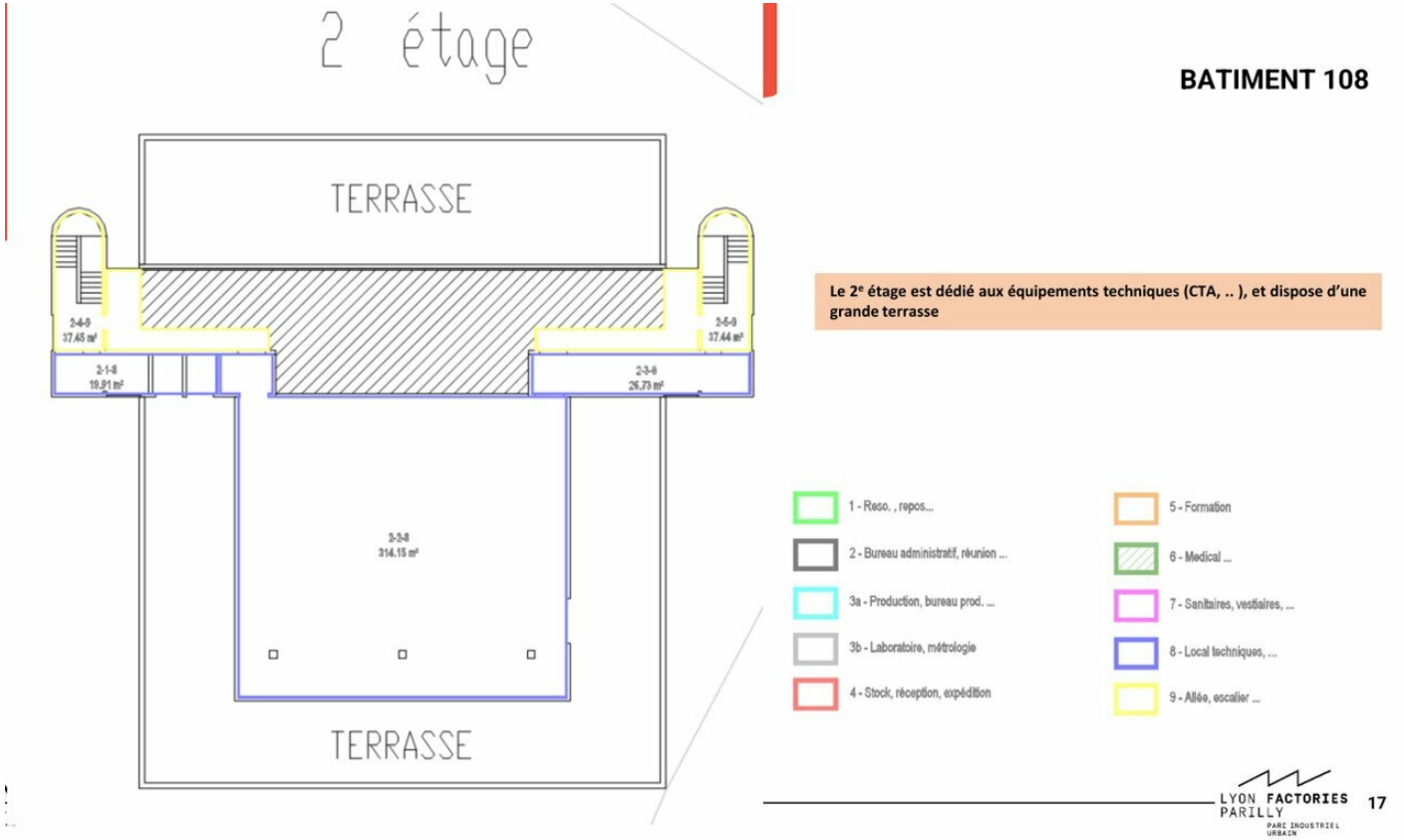
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr