



LOCAL
D'ACTIVITE

1247 m²
div. à partir de
575,00 m²

Disponibilité
Immédiate

Locaux d'activité à louer à Vaulx en Velin



Description

Idéalement situés au sein de la ZI la Rize à Vaulx en Velin, OFYS vous propose des locaux d'activité à louer de 575 m² et 672 m².

Cellule 1 : 672 m²

Entrepôt de 335 m², 139 m² de mezzanine (auto portée), 107 m² de mezzanine (en dur), 59 m² de bureaux et locaux sociaux et 39 m² de local d'activité fermé.

1 porte sectionnelle PL - 4 places de parking privatif

Cellule 2 : 575 m²

Entrepôt de 369 m², 106 m² de mezzanine et 100 m² de bureaux et locaux sociaux répartis au RDC et R+1.

1 porte sectionnelle PL - 4 places de parking privatif

Possibilité de coupler les 2 cellules pour une surface totale de 1247 m².



Conditions financières

Loyer annuel : 0,01 €

Taxe foncière : 6.41 €HT/m²/an

Charges à définir

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.

Catherine MAVEL



06 95 088 775



catherine-mavel@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000

> Photos

