Locaux d'activité / entrepôts 9924 m² (divisibles à partir de 2413 m²) à louer à Vénissieux



LOCAL D'ACTIVITE

9924 m² div. à partir de 2241,00 m²

Proximité grands axes

Disponibilité Immédiate

Description

Au sein de la ZI de Vénissieux, nous vous proposons 3 locaux d'activité / entrepôts de 3824 m², 2413 m² et 3587 m² à louer

Cellule 1 :

Entrepôt de 3297 m² de 7 m de hauteur et 627 m² de bureaux & locaux sociaux

Cellule 2 :

Entrepôt de 2241 m² de 7 m de hauteur et 172 m² de bureaux & locaux sociaux

Ces 2 cellules peuvent être reliées.

Cellule 4 :

Entrepôt de 3549 m² de 7 m de hauteur et 138 m² de bureaux & locaux sociaux

Idéalement situé à Vénissieux dans un site clos et sécurisé, proximité immédiate A7 et bld périphérique sud.

ICPE 1510 / 2910

Entrepôt équipé de chauffage au gaz et sprinkler.

Idéal activité de transport.

Conditions financières

Régime fiscal : TVA.
Charges 14.02€ HC/m²/an
Taxe foncière : 9.56€/m²/an
Honoraires payables à la signature du bail.

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr