



## LOCAL D'ACTIVITE 183 m<sup>2</sup> A LOUER A VENISSIEUX



### Description

Idéalement situé à 2 mn du bld périphérique sud à Vénissieux, au coeur d'un petit parc d'activité sécurisé OFYS vous propose à la location un local d'activité de 183 m<sup>2</sup>.

Il comprend une surface de bureaux de 60 m<sup>2</sup> en mezzanine et 1 sanitaire privé.

Accès par une porte piétonne et une porte sectionnelle manuelle

1 place de parking privatif à l'avant du local.

Activités liées à l'automobile et toutes activités recevant du public non admises sur ce parc.

Loyer mensuel 1.983 € HT charges communes incluses.

Idéal artisans, ou activités de services aux entreprises.



### Conditions financières

Loyer annuel : 13 800,00 € HT

Taxe foncière : 1 809,00 €

Charges communes incluses

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.

LOCAL  
D'ACTIVITE

183 m<sup>2</sup>

Bld périphérique à  
3 mn

Disponibilité  
Immédiate

**Catherine MAVEL**

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



## Situation

Bus 35

