



BUREAUX

252 m²

Emplacement
cœur Lyon 6

Disponibilité
Immédiate

Local à louer / Lyon 6



Description

L'agence Ofys vous propose à la location ce local de 252m2 qui développe 252m2 de surface, idéale pour concilier confidentialité et esprit d'équipe. Une opportunité rare sur un axe hyper-connecté.

L'espace bénéficiant d'une entrée indépendante avec un grand hall d'accueil, et deux bureaux fermés en rez de chaussée développant une surface de 82m2, à l'étage vous trouverez une surface de 117m2 avec 4 bureaux fermés, espace cuisine et sanitaires. Enfin au sous-sol, un grand espace de 53m2 avec une pièce archive et local technique. Il est possible de louer des places de stationnement en sous-sol en complément.



Conditions financières

Loyer annuel : 40 104,00 € HT/HC

Charges annuelles : 3 200,00 €

Taxe foncière : 4 200,00 €

Cibles d'activités idéales :

- **Professions juridiques & Conseil** : Cabinets d'avocats, notaires, d'expertise-comptable ou de recrutement
- **Agences de services & Digital** : Agences de com, entreprises de services à la personne

Claire-Alix VERGER

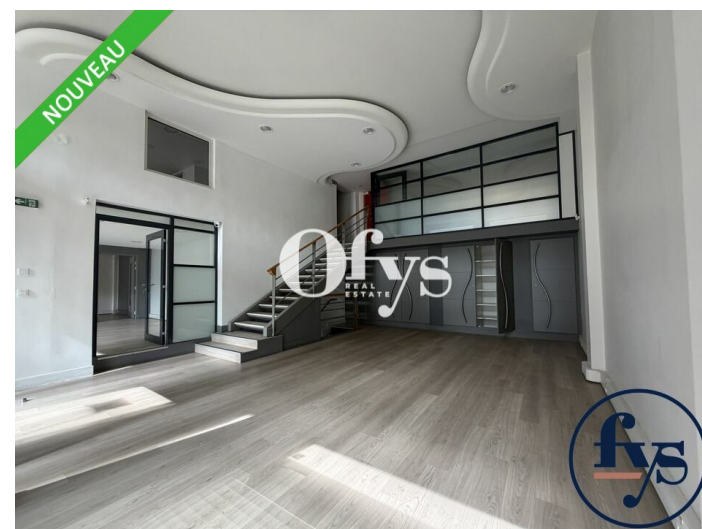
06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

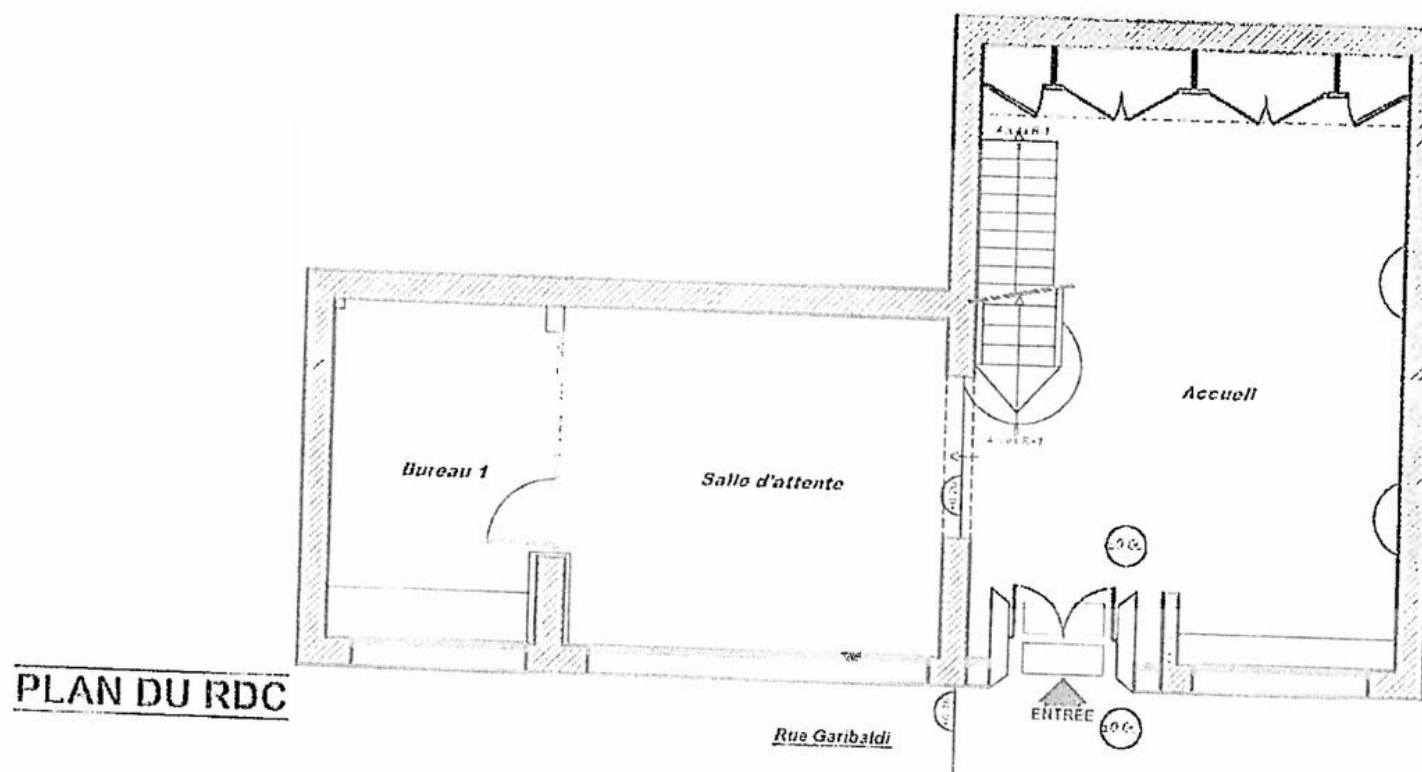
> Photos



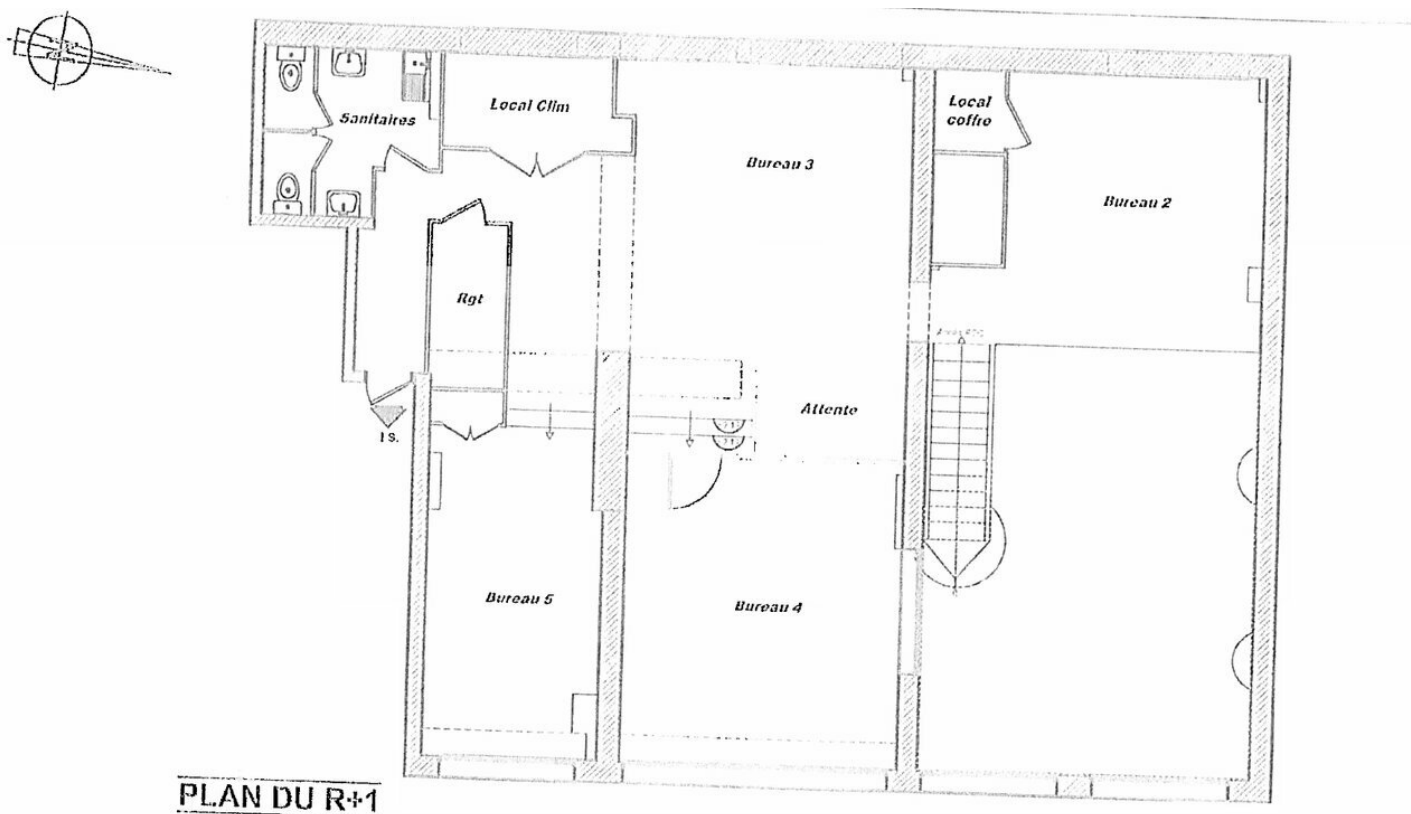
> Photos



> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes

PLAN DU R-1
Ce document est

