Rare sur le secteur local d'activité 203 m2 à vendre à Meyzieu ZI



LOCAL D'ACTIVITES

203.1 m²

Belles prestations

Disponibilité Immédiate

Description

L'agence Ofys vous propose à la la vente un **local d'activité** de 203m2 dans la zone prisée de **Majoland à Meyzieu**.

Idéalement situé pour le développement de votre entreprise, ce local offre un environnement propice à diverses activités professionnelles.

Le local d'activité est composé de :

- **144,30 m² de surface activité stockage**
- **29,40 m² de bureaux aménagés en RDC**
- **29,40 m² de mezzanine stockage**
- **3 places de stationnement privatif**

Pourquoi choisir ce local ?

- **Emplacement Stratégique :** Au cœur d'une zone d'activités dynamique et en pleine expansion visibilité.
- **Accessibilité Facile :** Proximité des axes routiers majeurs et des transports en commun Tram T3 à proximité, facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs.
- **Flexibilité :** Convient à un large éventail d'activités (artisanat, stockage, petit atelier, bureaux avec stockage, etc.).

Conditions financières

Prix de vente : 400 000,00 € HD HT
Charges annuelles : 1 600,00 € HT
Taxe foncière : 1 450,00 €

Régime fiscal : Droits d'enregistrement.
Honoraires en sus du prix de vente.
Honoraires payables à la signature de l'acte.

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

A42 à 8km

ligne 85 à 500m

12km de la gare de Saint-Exupéry

12km de l'aéroport de Saint-Exupéry

T3 à 500m

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr