

Rare sur le secteur local d'activité 203 m2 à vendre à Meyzieu ZI



Description

L'agence Ofys vous propose à la la vente un **local d'activité** de 203m2 dans la zone prisée de **Majoland à Meyzieu**.

Idéalement situé pour le développement de votre entreprise, ce local offre un environnement propice à diverses activités professionnelles.

Le local d'activité est composé de :

- 144,30 m² de surface activité stockage
- 29,40 m² de bureaux aménagés en RDC
- 29,40 m² de mezzanine stockage
- 3 places de stationnement privatif

Pourquoi choisir ce local ?

- **Emplacement Stratégique** : Au cœur d'une zone d'activités dynamique et en pleine expansion visibilité.
- **Accessibilité Facile** : Proximité des axes routiers majeurs et des transports en commun Tram T3 à proximité, facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs.
- **Flexibilité** : Convient à un large éventail d'activités (artisanat, stockage, petit atelier, bureaux avec stockage, etc.).



Conditions financières

Prix de vente : 400 000,00 € HD HT
Charges annuelles : 1 600,00 € HT
Taxe foncière : 1 450,00 €

Régime fiscal : Droits d'enregistrement.
Honoraires en sus du prix de vente.
Honoraires payables à la signature de l'acte.



LOCAL
D'ACTIVITES

203.1 m²

Belles prestations

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



Situation



A42 à 8km



ligne 85 à 500m



12km de la gare de Saint-Exupéry



12km de l'aéroport de Saint-Exupéry



T3 à 500m

> Photos



> Photos

