

Local d'activité 177 m² à louer à Chassieu



Description

Au sein d'un parc d'activité au coeur de la ZI de Chassieu, nous vous proposons à la location un Local d'activité de 177 m²

Composé de 127 m² d'atelier/stockage au RDC et 25 m² de bureau et sanitaire privé.

Ce local en très bon état bénéficie d'un accès par une porte piétonne et une porte sectionnelle 3 x 4 m

Parking privatif fermé à l'avant du local avec 5 places de parking.

Idéal artisans ou TPE de services.

Activités liées à l'Automobile et activités recevant du public non admises sur le parc.

Nous consulter.



Conditions financières

Loyer annuel : 19 500,00 € HT/HC

Charges annuelles : 975,00 € HT

Taxe foncière : 1 487,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.



LOCAL
D'ACTIVITE

177 m²

Parking fermé 5
places

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

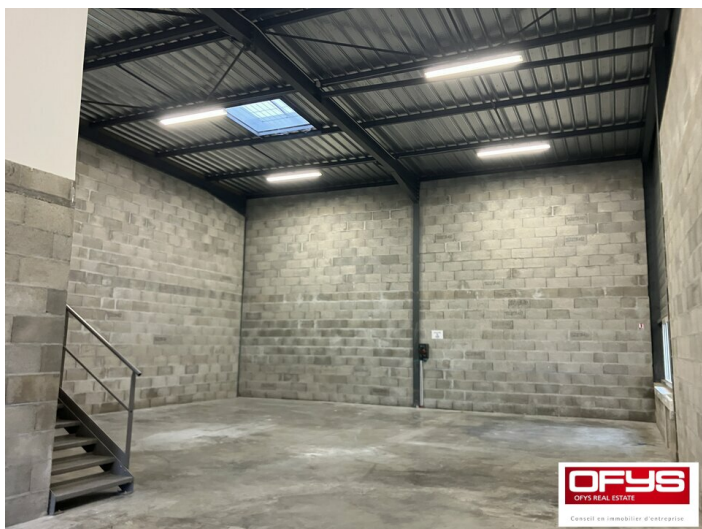
06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos

