LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX 500 m² A LOUER A ST PRIEST



LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX

500 m²

Bâtiment lumineux

Disponibilité Immédiate

Description

Au coeur du parc d'activité Champdolin idéalement placé à St Priest, proximité immédiate des axes A46 A43 et RN6, nous vous proposons à la location un local mixte de qualité (activité et bureaux) d'une surface totale de 500 m².

Surface en RDC : Activité / stockage : 290 m²

Bureaux entièrement rénovés: 210 m² répartis sur 2 niveaux. Entrée indépendante, grand open-space et coin show-room au RDC. Bureaux cloisonnés et en 1er jour et un grand espace type salle de réunion à l'étage.

Possibilité d'agencement sur mesure selon besoins du preneur.

Sanitaires privés.

6 Places de parking privatif.

Bien disponible également à la vente, nous consulter.

Implantez votre entreprise au sein d'un environnement dynamique et facile d'accès, en mettant en valeur votre image de marque dans ces bureaux très lumineux.

Conditions financières

Loyer annuel : 50 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 4 200,00 € HT
Taxe foncière : 5 840,00 €

Régime fiscal : TVA.
Frais de rédaction de bail
Frais d'état des lieux à prévoir.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

A46, A43

Part Dieu : 20 mn

Lyon St Exupéry : 20 mn

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr