

## LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX 500 m<sup>2</sup> A LOUER A ST PRIEST



### Description

Au coeur du parc d'activité Champdolin idéalement placé à St Priest, proximité immédiate des axes A46 A43 et RN6, nous vous proposons à la location un local mixte de qualité (activité et bureaux) d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup>.

Surface en RDC : Activité / stockage : 290 m<sup>2</sup>

Bureaux en cours de rénovation : 210 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux. Entrée indépendante, grand open-space et coin show-room au RDC. Bureaux cloisonnés et en 1er jour et un grand espace type salle de réunion à l'étage.

Possibilité d'agencement sur mesure selon besoins du preneur.

Sanitaires privés.

6 Places de parking privatif.

Bien disponible également à la vente, nous consulter.

Implantez votre entreprise au sein d'un environnement dynamique et facile d'accès, en mettant en valeur votre image de marque dans ces bureaux très lumineux.



### Conditions financières

Loyer annuel : 50 000,00 € HT/HC  
Charges annuelles : 4 200,00 € HT  
Taxe foncière : 5 840,00 €

Régime fiscal : TVA.  
Frais de rédaction de bail  
Frais d'état des lieux à prévoir.  
Honoraires payables à la signature du bail.



### Conditions juridiques

Bail : Commercial  
Durée : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : TVA  
Dépôt de garantie : 3 mois  
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance  
Indexation : Annuelle  
Indice : ILAT



LOCAL  
D'ACTIVITE ET  
BUREAUX

500 m<sup>2</sup>

Bâtiment  
lumineux

Disponibilité  
Immédiate

**Catherine MAVEL**

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



## Situation



A46, A43



Part Dieu : 20 mn

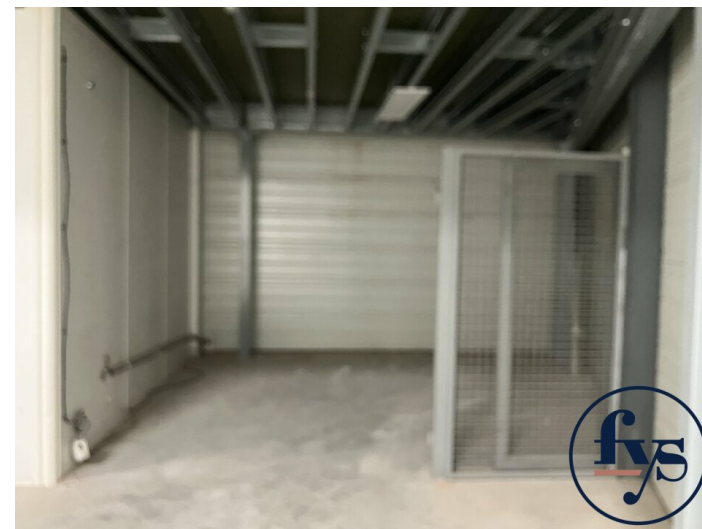


Lyon St Exupéry : 20 mn

> Photos



> Photos



> Photos



> Photos



