



BUREAUX

462 m²

- Plateau divisible

Disponibilité
Immédiate

Vente Bureaux-Villeurbanne



Description

L'agence Ofys vous propose à la vente en exclusivité au QUARTZ, 75 COURS EMILE ZOLA à Villeurbanne des bureaux d'une surface de 462 m² immédiatement disponibles.

Le QUARTZ, un immeuble indépendant au coeur de ville, offre un environnement de travail confortable et sécurisé. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un système de contrôle d'accès renforcé. Les espaces intérieurs cloisonnés, une cuisine, une salle de réunion. La climatisation et le chauffage sont inclus dans les charges. Idéalement situé, le QUARTZ est facilement accessible grâce à la proximité des transports en commun : métro, gare TGV, bus, tramway et station VéloV.

Division du lot possible à partir de 200m2 environ.

Il est possible également d'acquérir des parkings en sous-sol(simple ou double)



Prestations

- Cloisons amovibles
- Chauffage compris dans les charges
- Câblage RJ45
- Immeuble : Bâtiment indépendant
- Accès Personnes Mobilités Réduites
- Contrôle d'accès : Alarme
- Etages rénovés
- Cloisons amovibles
- Faux plafond
- Brise soleil/intérieur
- Chauffage compris dans les charges



Conditions financières

Prix de vente : 1 386 000,00 € HD

Taxe foncière : 10 647,00 €

Vente des parkings en sous-sol en sus : 12 000€ le parking simple et 18 000€ le parking double

Claire-Alix VERGER

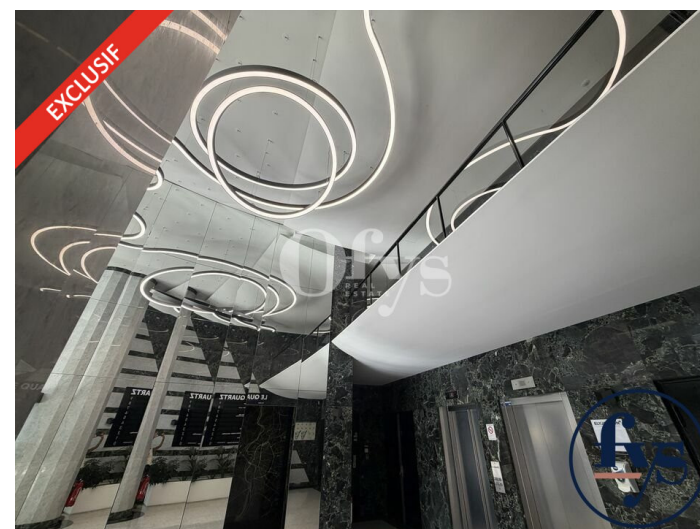
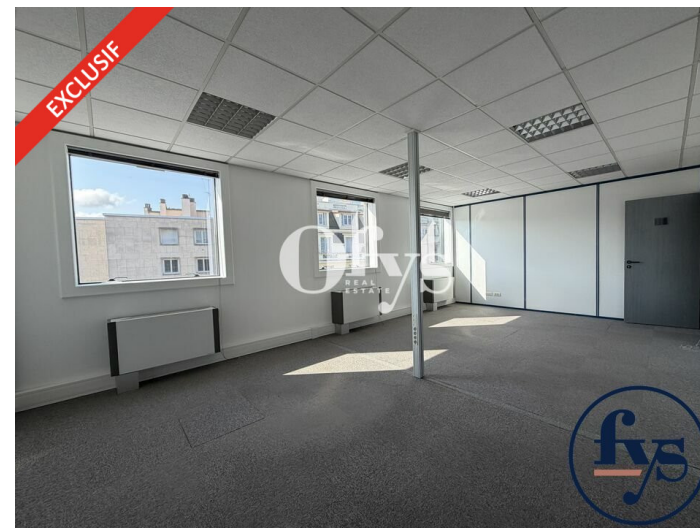
06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

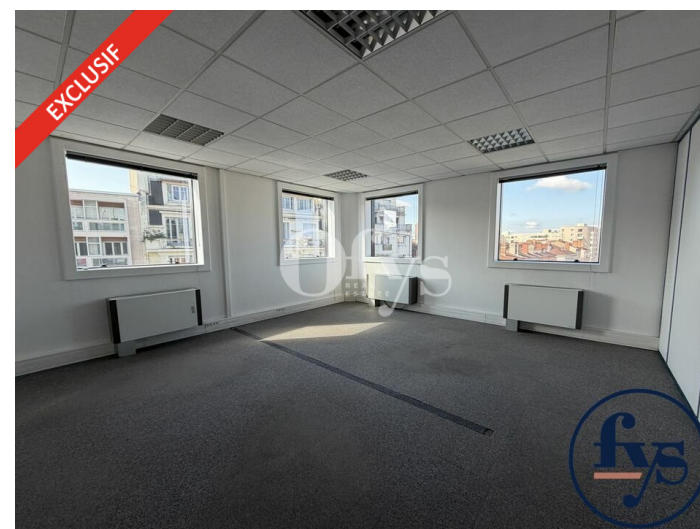
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

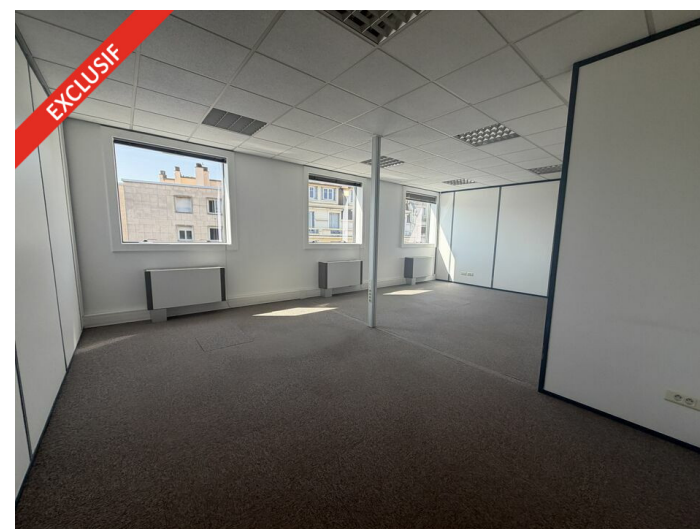
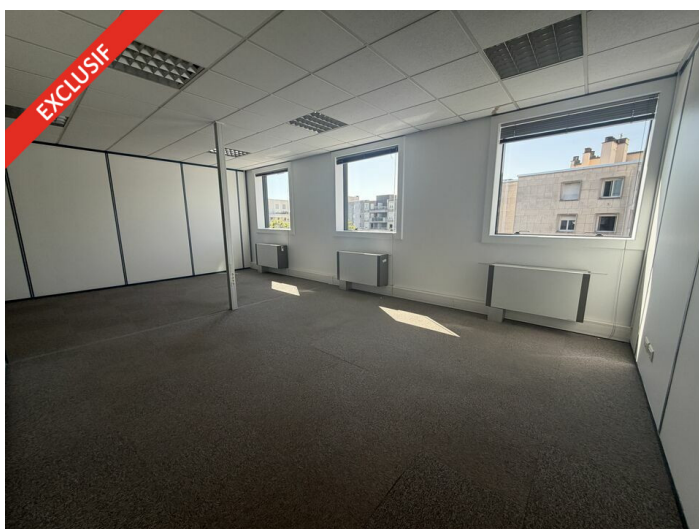
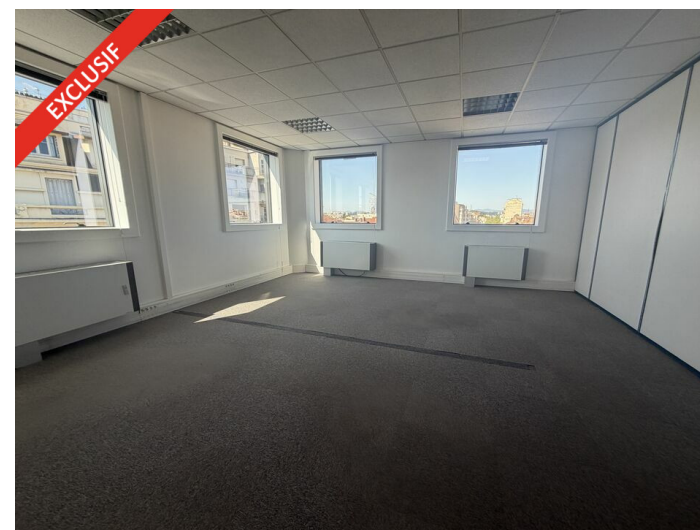
> Photos



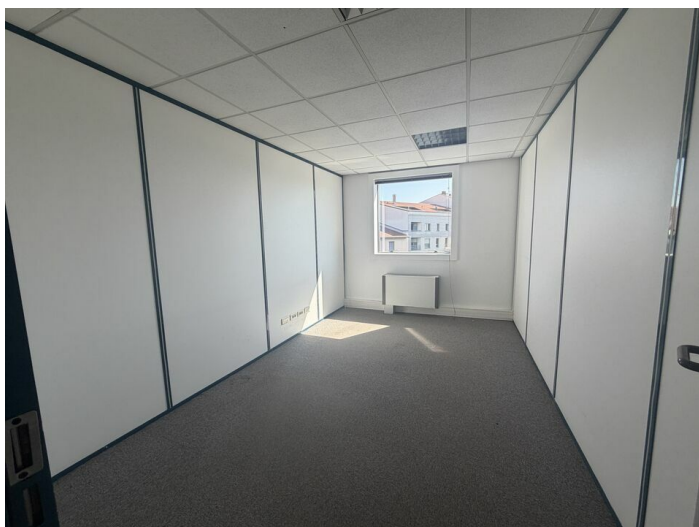
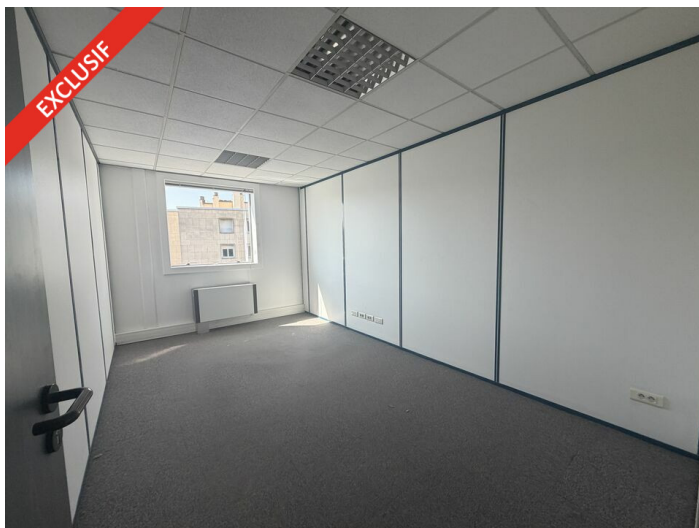
> Photos



> Photos



> Photos



> Photos

