



Local commercial 496 m² à louer à Toussieu



Description

OFYS vous propose à la location un local commercial de 496 m² bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté de l'Est lyonnais à Toussieu et à proximité immédiate des principaux accès routiers.

Doté d'une excellente visibilité c'est un véritable atout pour développer votre activité. L'environnement commercial dynamique attire une clientèle fidèle issue de Toussieu, Saint-Pierre-de-Chandieu, Mions, Saint-Priest, Chaponnay et des communes environnantes.

Le local se prête à de nombreuses activités : commerce de détail, showroom, cave, épicerie fine, concept store, activité artisanale avec espace de vente, services ou bureaux recevant du public (selon compatibilité avec le règlement de copropriété ou d'urbanisme).

Possibilité de louer un espace de stockage complémentaire selon les besoins.

Les points forts :

- Emplacement premium avec façade commerciale sur un axe passant.
- Stationnement aisé pour la clientèle.
- Secteur économique attractif en plein développement.
- Nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet.

Disponible immédiatement, pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.



Conditions financières

Loyer annuel : 56 157,00 € HT/HC

Taxe foncière : 3 463,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

LOCAL
D'ACTIVITE

496.5 m²

Emplacement
premium

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

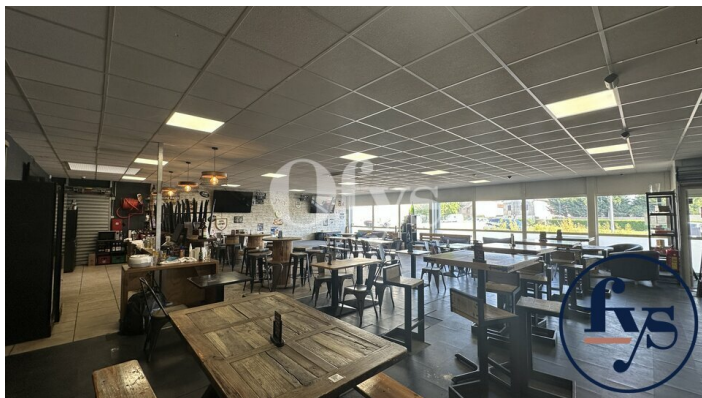
06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Plans annexes

