



BUREAUX

70 m²

- 6 places de parking

Disponibilité Immédiate

Bureaux à louer 70 m² - Chassieu ZI



Description

Au coeur de la ZI de Chassieu, nous vous proposons à la location au sein d'un bâtiment de bureaux, une surface de 70 m² au 1er étage.

Bureaux très lumineux et au calme.

Sanitaire privé.

Parking privatif (6 places) devant le bâtiment.

Possibilité de louer une surface d'activité/stockage au sein du parc.

Accès immédiat à la Rocade Est, Eurexpo et RN6.



Conditions financières

Loyer annuel : 8 050,00 € HT/HC

Charges annuelles : 3 150,00 € HT

Taxe foncière : 1 125,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.

Bail commercial ou bail précaire possible.



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

Catherine MAVEL



06 95 088 775



catherine-mavel@ofys.fr

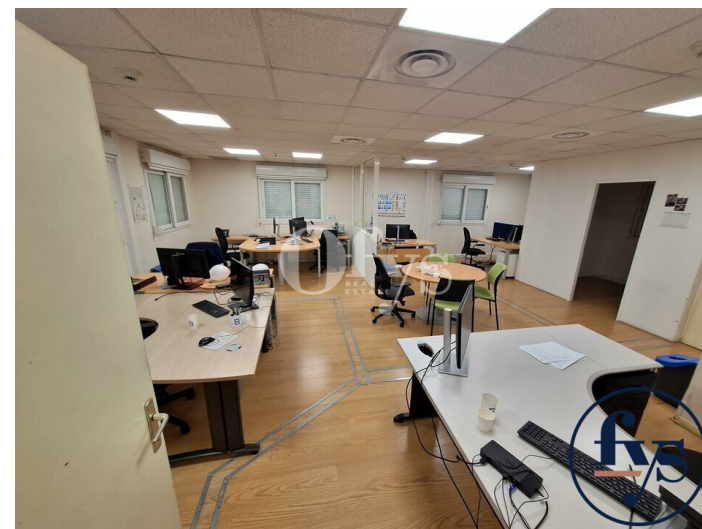


11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000

> Photos



> Photos

