Bureaux à louer 70 m² - Chassieu ZI



BUREAUX

70 m²

- 6 places de parking

Disponibilité Immédiate

Description

Au coeur de la ZI de Chassieu, nous vous proposons à la location au sein d'un bâtiment de bureaux, une surface de 70 m² au 1er étage.

Bureaux très lumineux et au calme.

Sanitaire privé.

Parking privatif (6 places) devant le bâtiment.

Possibilité de louer une surface d'activité/stockage au sein du parc.

Accès immédiat à la Rocade Est, Eurexpo et RN6.

Conditions financières

Loyer annuel : 8 050,00 € HT/HC
Charges annuelles : 3 150,00 € HT
Taxe foncière : 1 125,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.
Bail commercial ou bail précaire possible.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Ligne C16 (arrêt "Avenue du Progrès") – 2 min à pied

Ligne C12 (arrêt "Avenue du Progrès") – 2 min à pied

Ligne 35 (arrêt "Avenue du Progrès") – 2 min à pied

Ligne T5 (station "Salvador Allende") – 15 min à pied

Ligne T5 (station "Eurexpo – Entrée Principale") – 30 min à pied

MÉTRO :

Ligne A (station "Vaulx-en-Velin – La Soie") – 4,5 km

TRAIN :

Gare de Chassieu (1,5 km) – TER

AÉROPORT :

Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry (9 km)

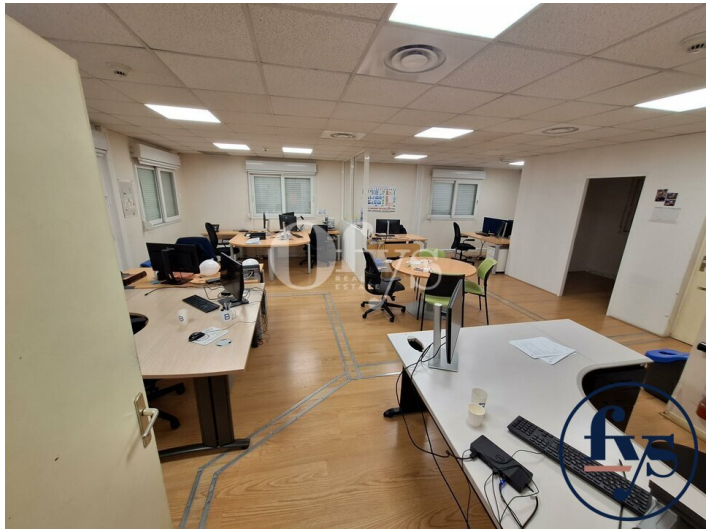
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr