# Locaux d'activité neufs à partir de 290 m² à louer à Chassieu ZI.



## Description

Idéalement situé au coeur de la ZI Chassieu, proximité directe de la Rocade Est, Eurexpo, RN6 et A43, nous vous proposons des locaux d'activité neufs disponibles à la location.

Surfaces disponibles à partir de 290 m² composés d'un espace atelier/stockage de 220 m² et des bureaux aménagés de 70 m².

Dotés de prestations de qualité ces locaux disposent d'un environnement professionnel offrant de nombreux avantages pour les entreprises qui souhaitent s'y implanter de façon durable.

Possibilité de réunir des cellules selon vos besoins.

- BAT A Lots 6-7 d'une surface totale de 580 m² (locaux mitoyens).

## Conditions financières

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.
Charges annuelles 10 % HT du loyer

**LOCAL D'ACTIVITE**

**580 m² div. à partir de 290,00 m²**

**Locaux neufs**

**Disponibilité Immédiate**

**Catherine MAVEL**

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## Situation

**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

Ligne 76 (arrêt "Z.I. Chassieu Restaurant") – 8 min à pied

Ligne 1E (arrêt "Z.I. Chassieu Restaurant") – 8 min à pied

Ligne 26 (arrêt "Z.I. Chassieu Restaurant") – 8 min à pied

Ligne 28 (arrêt "Z.I. Chassieu Restaurant") – 8 min à pied

Ligne 68 (arrêt "Z.I. Chassieu Restaurant") – 8 min à pied

Ligne 76 (arrêt "Fresnel - Restaurant ZI") – 10 min à pied

Ligne 1E (arrêt "Fresnel - Restaurant ZI") – 10 min à pied

Ligne 26 (arrêt "Fresnel - Restaurant ZI") – 10 min à pied

Ligne 28 (arrêt "Fresnel - Restaurant ZI") – 10 min à pied

Ligne 68 (arrêt "Fresnel - Restaurant ZI") – 10 min à pied

Ligne T5 (station "Salvador Allende") – 12 min à pied

Ligne T5 (station "Eurexpo – Entrée Principale") – 30 min à pied

MÉTRO :

Ligne A (station "Vaulx-en-Velin – La Soie") – 4,5 km

TRAIN :

Gare de Chassieu (1,5 km) – TER

AÉROPORT :

Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry (9 km)

Autoroute A43 : Accès via la Route de Saint-Priest, direction Lyon.

Route Départementale D317 : Accès à Chassieu, direction ouest.

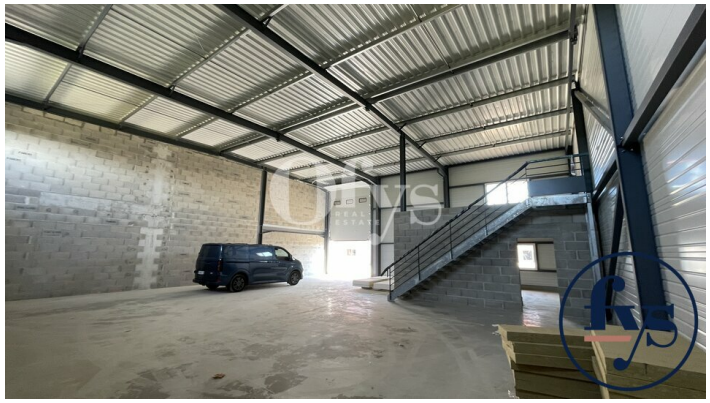
**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

## > Photos









**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

## > Photos







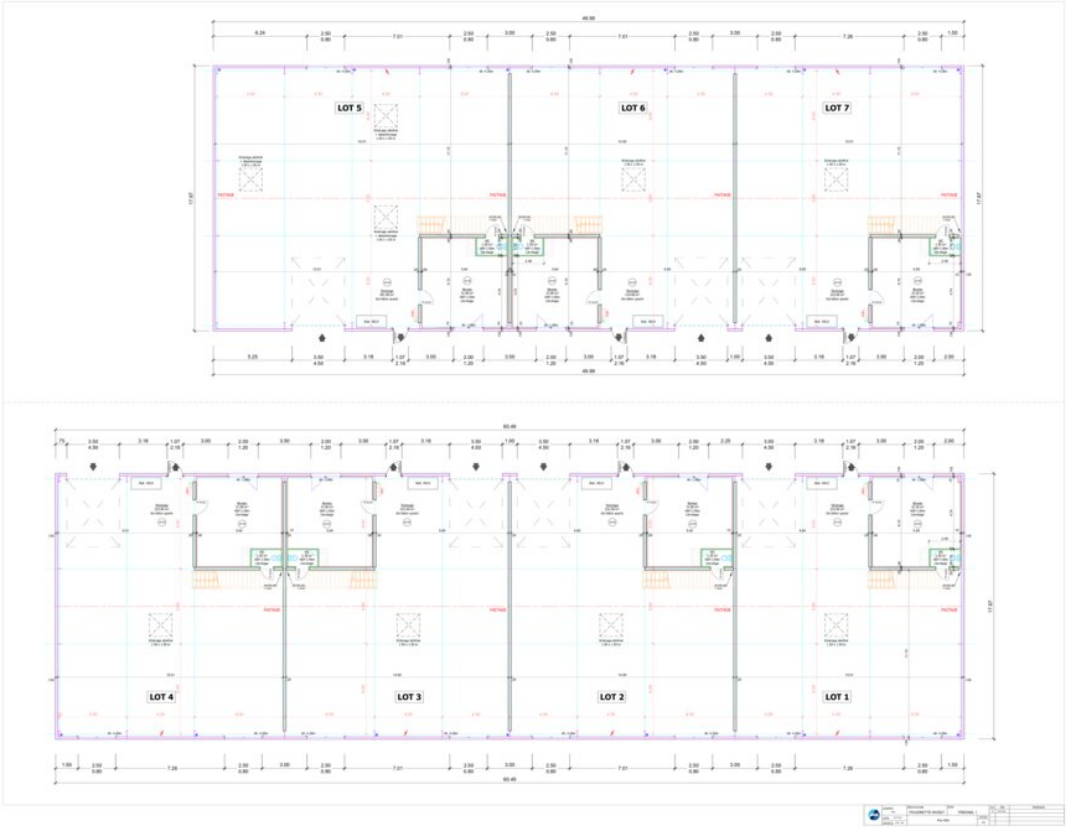
**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

## > Plans annexes



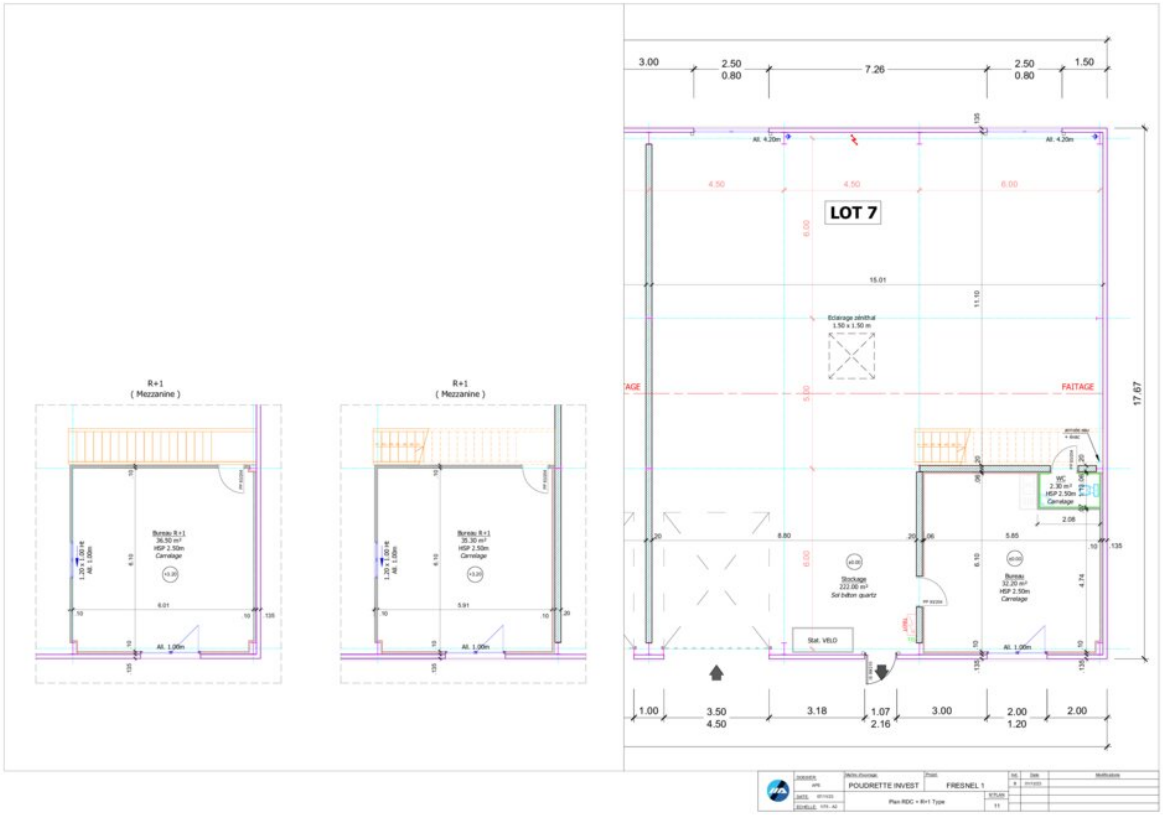

**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

## > Plans annexes




**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

## > Plans annexes




**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr