

Vente Garage- Lyon 4ème Croix Rousse



Description

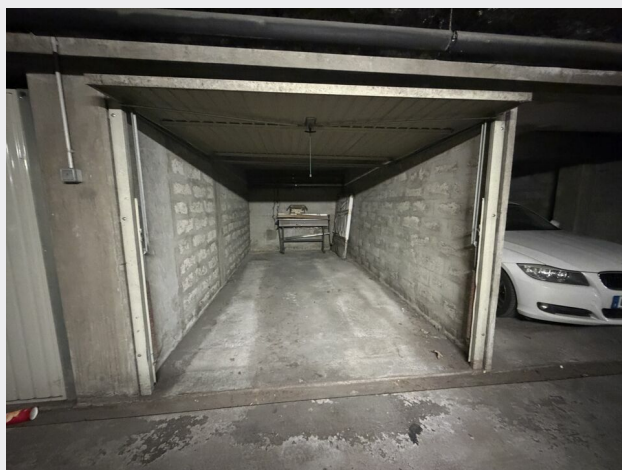


Conditions financières

L'agence Ofys vous propose dans une copropriété sécurisée située **rue Artaud**, au cœur du plateau de la Croix-Rousse, nous vous un **garage fermé**. Un bien devenu particulièrement rare et recherché dans le quartier, idéal aussi bien pour un **usage personnel** (résidents du secteur à la recherche d'un stationnement sécurisé) que pour de l'**investissement locatif** pérenne à forte demande. **Les points forts :**

Prix de vente : 43 000,00 €

- **Localisation stratégique :** Proximité immédiate des commerces, des transports et des habitations du secteur.
- **Sécurité & Sécurité des accès :** Résidence fermée, accès sécurisé par porte motorisée/bip, éclairage des parties communes.
- **Usage polyvalent :** Idéal pour le stationnement d'un véhicule, d'un deux-roues ou pour du stockage sécurisé.
- **Investissement malin :** Très faible vacance locative constatée sur le secteur, charges maîtrisées.



PARKING

12 m²

Disponibilité
Immédiate

Claire-Alix VERGER



06 83 91 57 74



ca-verger@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000