Bureaux 118 m² à louer à Bron



BUREAUX

118 m²

Tram T2 à 500m

Disponibilité Immédiate

Description

Idéalement situés au calme au sein d'une petite propriété privée et fermée, OFYS vous propose une surface de 118 m² de bureaux au 1er étage d'un bâtiment de bureaux comptant 2 étages (avec ascenseur).

Bureaux cloisonnés, grande salle de réunion ou formation.

L'ensemble sera entièrement rénové par le Bailleur selon les besoins du preneur.

2 places de stationnement privatif, stationnement possible autour du site.

Idéal activité de formation ou toute autre activité tertiaire.

Conditions financières

Loyer annuel : 11 682,00 € HT/HC
Charges annuelles : 4 920,00 € HT
Taxe foncière : 720,00 €

Régime fiscal : TVA.
Frais de rédaction de bail
Frais d'état des lieux à prévoir.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr