CHASSIEU Eurexpo - Locaux Neufs



LOCAL D'ACTIVITE

243 m²

Disponibilité Immédiate

Description

CHASSIEU,

au sein d'un parc d'activité de dernière génération, très beau local d'activité disponible à la location de 380m² composé comme suit :
• 161,00 m² de surface d'activité en RDC
• 37,00 m² de bureaux aménagés en RDC
• 4,00 m² de sanitaire en RDC
• 41,00 m² de bureaux aménagés R+1

3 stationnements

Conditions financières

Loyer annuel : 24 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 625,00 € HT
Taxe foncière : 800,00 €

Frais de rédaction de bail notarié : 1.500,00€ HT (charge preneur)

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74
ca-verger@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

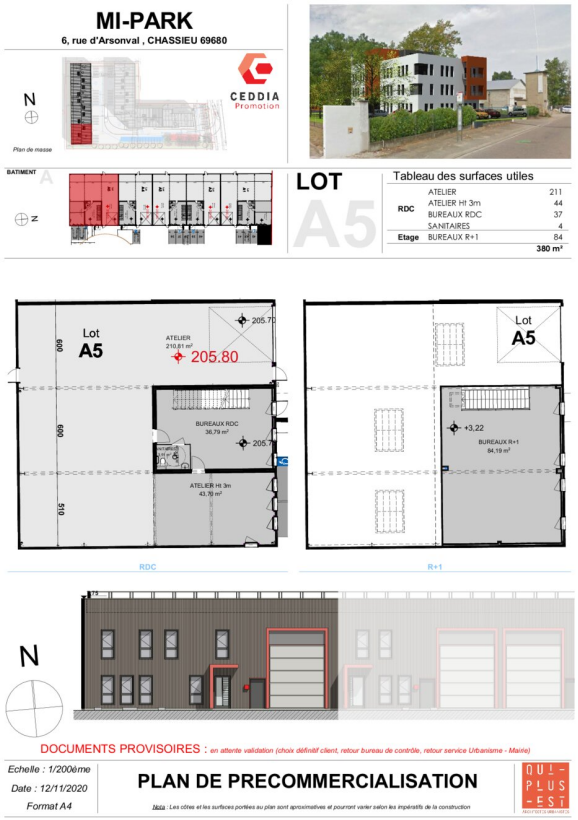
Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74 | ca-verger@ofys.fr

> Plans annexes



Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74 | ca-verger@ofys.fr