



Local 370 m² entièrement rénové à louer à St Priest



Description

ST PRIEST Rocade Est 69800 -
Local d'activité à louer. Cette location d'un atelier est situé dans un parc d'activité neuf, situé en bordure de l'A46, l'activité dispose d'une surface de stockage de 220 m² sur une hauteur de 5.5m et équipé de bureaux de 75 m² de plain pied et 75m² de mezzanine brute sans escalier.

ces bureaux de plain pied en open space sont climatisés équipés d'un réseau RJ45.
ce local est disponible à la location.

Ces locaux ont été entièrement rénovés et sont livrés comme neufs.

Disponibilité rapide après accord.

Mise à disposition d'une benne



Prestations

- Atelier :
- HSP : 5,5 à 6 m,
- 1 Porte sectionnelle / lot
- Bureaux en RDC Climatisé et chauffé,
- Belles prestations, RJ45 en place
- Locaux sociaux - Sanitaire privatif
- Etage aménageable ou idéal stockage
- Stationnement : Privatif et Parking en foisonnement disponible à l'arrière du parc



Conditions financières

Loyer annuel : 26 100,00 € HT/HC
Charges annuelles : 3 800,00 € HT
Taxe foncière : 2 636,00 €
Frais de rédaction d'actes et EDL à prévoir.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

LOCAL
D'ACTIVITE N°8

305 m²

Accès immédiate
Rocade Est

Disponibilité
Rapide après
accord

Charles CANDAT

- 06 63 56 09 25
- charles-candat@ofys.fr
- 11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
- 04 37 48 3000



Situation



Rocade Est - A 46
Accès à A43 LYON Grenoble CHAMBERY à 10 minutes



- Bus Parc des Meurières (373m) - Lignes : Zi8
- Bus La Palombière (398m) - Lignes : 30, Zi8

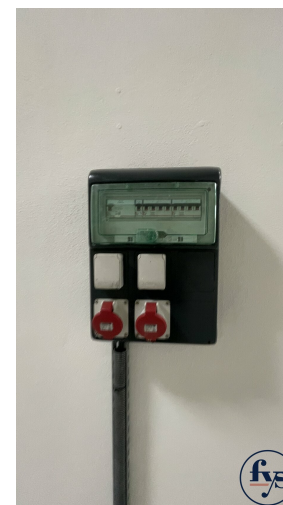
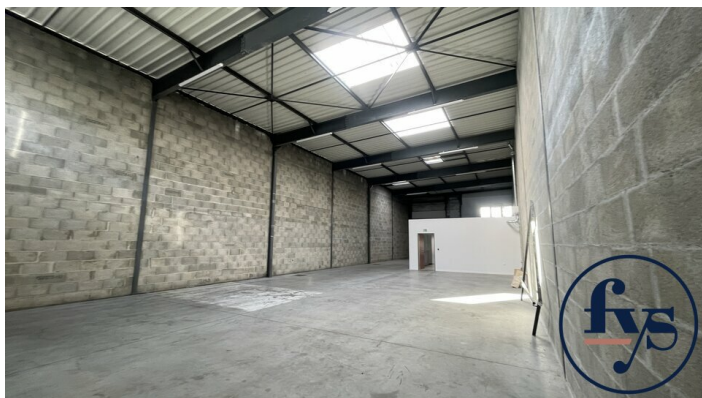


TGV Lyon Part dieu -
aéroport LYON ST EXUPERY



LYON ST EXUPERY

> Photos



> Plans annexes



> Plans annexes

