LOCAUX D'ACTIVITE NEUFS A VENDRE A TOUSSIEU



LOCAL D'ACTIVITE

4003 m²
div. à partir de 236,00 m²

Belles finitions

Disponibilité Immédiate

Description

Au coeur d'un joli parc d'activité neuf à Toussieu, nous vous proposons à la vente des locaux d'activité, autour d'espaces paysagers et arborés.

Open Park est un pôle d'activités conçu pour offrir un environnement de travail fonctionnel, moderne et adaptable. **Bureaux, locaux d'activités, showrooms, espaces commerciaux et même un restaurant** : chaque espace a été pensé pour répondre aux besoins des entreprises et favoriser leur développement.

Surfaces à partir de 236 m².

Bâtiment 1B : locaux d'activités/show-room très lumineux. Possibilité de coupler des cellules.

Bâtiments 4 et 5 : locaux d'activités avec une mezzanine aménageable en bureaux. Possibilité de coupler des cellules.

Espaces très lumineux et dotés de finitions de qualité.

Surfaces modulables selon votre activité et des aménagements sur mesure selon vos besoins (bureaux, locaux sociaux, porte sectionnelle transformable en vitrine, etc. Nous consulter

Conditions financières

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

- Bus 12 Juillet 1944 (1049m) - Lignes : 30
- Bus Logis Neuf - Garenne (1157m) - Lignes : 30
- Bus La Côte (1333m) - Lignes : 30

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

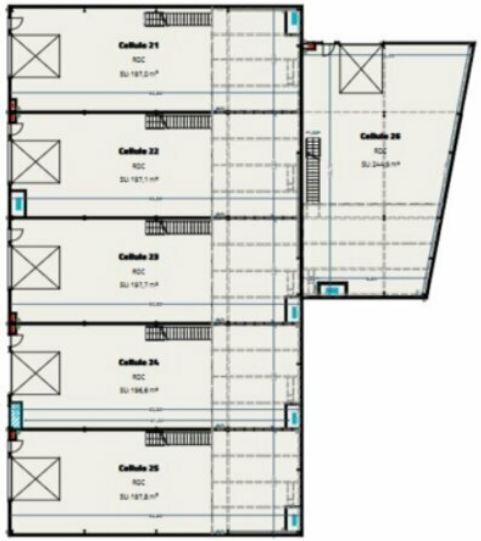


Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

RECAPITULATIF DES SURFACES		
N° de Cellule	Etage	Surface Utile (m²)
Cellule 21	RDC	197,0
Cellule 21	R+1	60,5
Total Cellule 21		257,5 m²
Cellule 22	RDC	197,1
Cellule 22	R+1	60,5
Total Cellule 22		257,6 m²
Cellule 23	RDC	197,7
Cellule 23	R+1	61,0
Total Cellule 23		258,7 m²
Cellule 24	RDC	196,6
Cellule 24	R+1	61,9
Total Cellule 24		258,5 m²
Cellule 25	RDC	197,8
Cellule 25	R+1	60,5
Total Cellule 25		258,3 m²
Cellule 26	RDC	244,9
Cellule 26	R+1	82,8
Total Cellule 26		327,7 m²
TOTAL BATIMENT		1 618,3 m²

Plan du Rez-de-Chaussée



Plan du R+1



LÉGENDE

- Structure porteuse en charpente métallique
- Façades simple peau en panneaux sandwitch
- Murs agglomérés
- Attente EU/EV
- Arrivée Eau Potable
- Arrivée TELECOM
- Logette ELEC
- Réservation (pour climatisation charge preneur)
- Local onduleur pour panneaux photovoltaïques

N

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

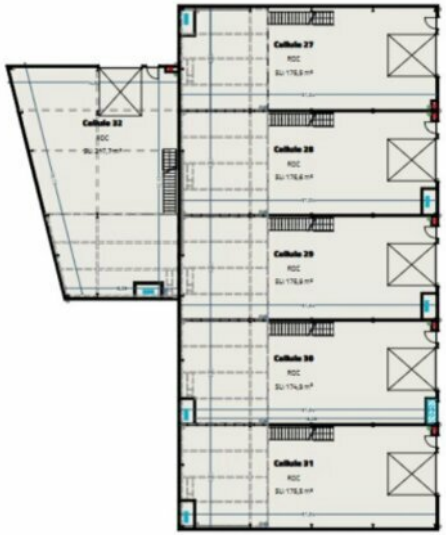


Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

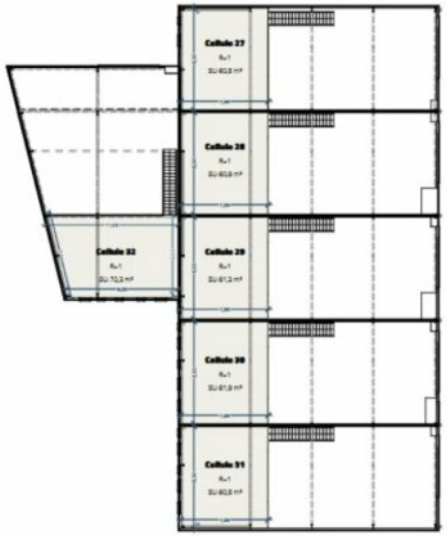
> Plans annexes

RECAPITULATIF DES SURFACES		
N° de Cellule	Etage	Surface Utile (m²)
Cellule 27	RDC	175,5
Cellule 27	R+1	60,5
Total Cellule 27		**236,0 m²**
Cellule 28	RDC	175,6
Cellule 28	R+1	60,9
Total Cellule 28		**236,5 m²**
Cellule 29	RDC	175,9
Cellule 29	R+1	61,3
Total Cellule 29		**237,2 m²**
Cellule 30	RDC	174,9
Cellule 30	R+1	61,9
Total Cellule 30		**236,8 m²**
Cellule 31	RDC	175,5
Cellule 31	R+1	60,5
Total Cellule 31		**236,0 m²**
Cellule 32	RDC	217,7
Cellule 32	R+1	70,3
Total Cellule 32		**288,0 m²**
TOTAL BATIMENT		**1 470,5 m²**

Plan du Rez-de-Chaussée



Plan du R+1



LÉGENDE

- Structure porteuse en charpente métallique
- Façades simple peau en panneaux sandwitch
- Murs agglomérés
- Attente EU/EV
- Arrivée Eau Potable
- Arrivée TELECOM
- Logette ELEC
- Réservation (pour climatisation charge preneur)
- Local onduleur pour panneaux photovoltaïques

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr