A vendre 99 m2 de bureaux - Champagne au Mont d'Or



Description

L'agence Ofys vous propose à la vente des bureaux de 99m2 en rez de chaussée au coeur de la zone de Champagne au Mont d'Or.

Offrant un cadre de travail agréable ce bien se distingue par sa **luminosité avec un espace ouvert de 99m2, cloisonnable**

Les points forts du bien

- **Espace extérieur :** Profitez d'une **terrasse privative**, idéale pour les pauses de vos collaborateurs ou pour recevoir vos clients dans un cadre agréable.
- **Accessibilité :** Emplacement stratégique en rez-de-chaussée, facilitant l'accès PMR
- 2 places de stationnement en extérieur non comprises dans le prix : 4000 € / unité et 1 place de parking en sous-sol : 12 000€
- Honoraires charge acquéreur de 6%HT en sus du prix.

Conditions financières

Prix de vente : 222 000,00 € HD
Taxe foncière : 2 736,00 €

Régime fiscal : Droits d'enregistrement.

BUREAUX en RDC

99 m²

Surface recherchée

Disponibilité Immédiate

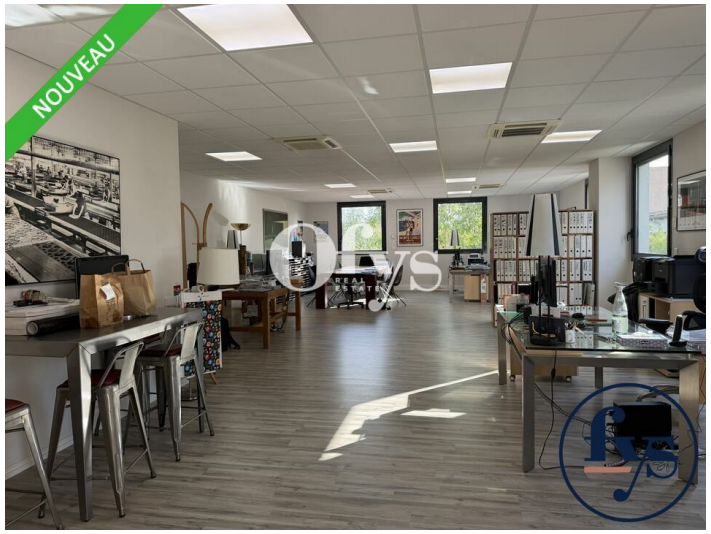
Prestations

- équipement principaux
- réseau RJ45
- Baie de brassage,
- Sol : PVC style parquet
- Climatisation individuelle - privative - Neuve
- Wc en commun
- point d'eau privatif avec coin tisanerie
- porte vitrée ouvrant sur la terrasse
- éclairage Led,

Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74
ca-verger@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74 | ca-verger@ofys.fr