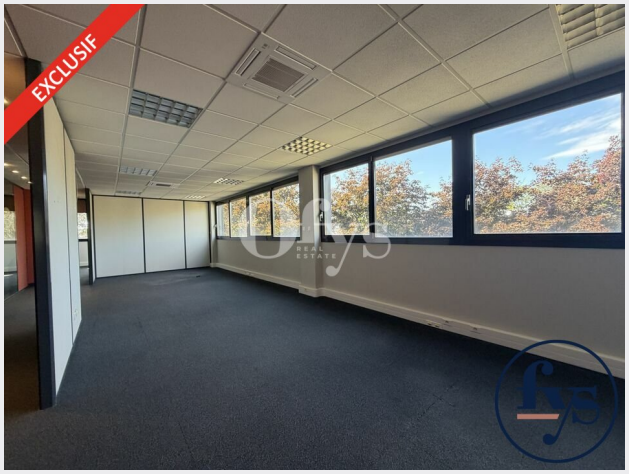
A vendre bureaux 350 m2- Champagne au Mont d'Or



BUREAUX

349 m²

Bureaux aménagés

Disponibilité Immédiate

Description

L'agence Ofys vous propose à la vente des bureaux d'une surface de 349m2, idéalement situés au **13 rue des Aulnes à Limonest** , au cœur d'un pôle tertiaire dynamique et très accessible, découvrez ces bureaux en **bon état général**, prêts à accueillir votre entreprise.

- **Agencement optimal** : locaux actuellement cloisonnés (bureaux individuels, salles de réunion, espaces de travail collaboratif).
- **Confort récent** : installation d'une **climatisation neuve** pour un bien-être été comme hiver. Le bien dispose de ses sanitaires privatifs ainsi qu'une douche
- **Accessibilité** : immeuble PMR avec ascenseur.

Stationnement (en sus du prix) : 6 places à acquérir **en extérieur pour 6 500€/unité (vendues avec le lot) et 4 en sous-sol pour 12 000€/unité (option) Cible & Atouts :** Parfait pour un siège social, une profession libérale ou une PME souhaitant s'implanter aux portes de Lyon dans un cadre de travail de qualité. *Disponible immédiatement. Dossier complet et visites sur demande.*

Conditions financières

Prix de vente : 627 865,00 €

Claire-Alix VERGER

06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



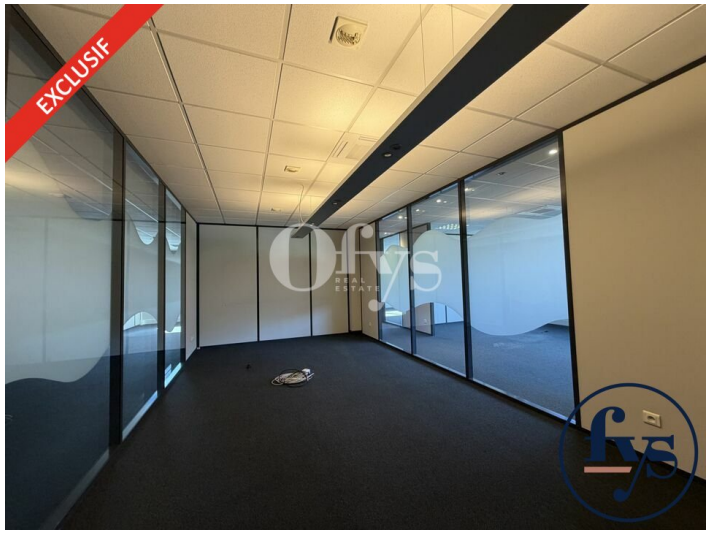






Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74 | ca-verger@ofys.fr

> Photos





Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74 | ca-verger@ofys.fr



Claire-Alix VERGER
06 83 91 57 74 | ca-verger@ofys.fr