

LYON 9 - IMMEUBLE A LA VENTE



Description

Un immeuble entier à VENDRE au 25 Avenue Sidoine Apollinaire - une adresse stratégique pour votre activité

Plongez au coeur d'un environnement dynamique avec cet immeuble indépendant, alliant visibilité, modularité et fonctionnalité. Parfaitement adapté aux entreprises en quête d'un cadre professionnel sur mesure, ce bien offre une solution clé en main pour développer votre projet.



Conditions financières

Loyer annuel : 40 000,00 € HT/HC

Prix de vente : 750 000,00 €

Au rez-de-chaussée : un espace commercial polyvalent de 110 m²

Lumineux et entièrement modulable, ce local s'adapte à vos ambitions, qu'il s'agisse d'une boutique, d'un espace de services ou d'un atelier artisanal. Sa façade généreuse sur rue assure une visibilité optimale, tandis que son agencement flexible permet une personnalisation totale selon vos besoins.

Aux étages : des bureaux modernes pour une productivité optimale

Conçus pour inspirer l'efficacité et la collaboration, ces espaces de travail offrent un cadre agréable et fonctionnel. Leur distribution intelligente permet une organisation sur mesure, idéale pour accueillir vos équipes dans les meilleures conditions.

Les atouts majeurs de cet immeuble

Autonomie totale : Bénéficiez d'un bâtiment entièrement dédié à votre activité, sans les contraintes d'une copropriété.

Polyvalence : L'alliance parfaite entre un local commercial et des bureaux, adaptée à une grande diversité de projets.

Emplacement premium : L'Avenue Sidoine Apollinaire, une artère animée, garantit une exposition idéale pour votre vitrine.

Confort et praticité : Des aménagements soignés pour un environnement de travail à la fois performant et agréable.

300 m²

Entièrement
réhabilité

Disponibilité
Immédiate

Claire-Alix VERGER

06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



Situation



M6 à 1km



- Quai Clinique Saint-Louis (30m)
- Bus Apollinaire - Bourbonnais (43m) - supérieur à Lignes : 3, 66, 3/89, 19
- Bus Marietton - Sidoine Apollinaire (231m) - supérieur à Lignes : 3, 5, 3/89, 19
- Bus Piscine de Vaise (264m) - supérieur à Lignes : 3, 66, 3/89, 19
- Bus Pont d'Écully (302m) - supérieur à Lignes : 3, 5, 3/89, 19, PL3
- Bus Berjon - Saint-Simon (392m) - supérieur à Lignes : 5
- Bus Les Roches (436m) - supérieur à Lignes : 66
- Bus Marietton - Pont SNCF (487m) - supérieur à Lignes : 5



Gare de Vaise G.Collomb : 17 minutes à pieds



35km de l'aéroport Saint Exupéry



Metro ligne D à 14min à pieds

> Photos



> Photos



> Plans annexes



