Projet de construction d'un parc d'activités industriel et artisanal– Sainte Consorce (69)



LOCAL D'ACTIVITE

1983 m² div. à partir de 292,00 m²

Prestations et finitions :

Disponibilité Sous 9 mois après accor

Description

Les Ateliers de Clape Loup - Un écrin d'activité au coeur de Sainte-Consorce

Découvrez un projet immobilier pensé pour les entreprises en quête d'efficacité et de visibilité : un parc d'activités industriel et ar terrain de 4553 m² au sein du Parc d'activités de Clape Loup, ce programme offre une réponse concrète aux besoins des professio

Un emplacement stratégique

À deux pas du pole économique de TECHILD Lyon OUEST, ce site bénéficie d'une localisation privilégiée, directement accessib opportunité rare pour renforcer votre présence et capter une clientèle ciblée.

Des espaces modulables et performants

Le bâtiment se compose de 6 cellules indépendantes, totalisant 1983 m² de surface utile.

Chaque unité dispose d'un accès dédié, d'une porte sectionnelle et d'une mezzanine aménageable en bureaux ou en espace s'adapter à vos projets.

Un cadre professionnel et durable

Plus qu'un simple local, ce parc d'activités mise sur la qualité :

- Des ateliers optimisés pour la production ou le stockage
- Une visibilité renforcée pour valoriser votre activité
- Des aménagements extérieurs soignés, avec 33 % d'espaces verts et des parkings généreux
- Une toiture équipée de 450 m² de panneaux photovoltaïques, alliant performance et respect de l'environnement

Chiffres clés

- Surface de plancher : 1982 m² (1437 m² en rez-de-chaussée et 546 m² en mezzanine)
- 28 places de parking - 2 places par cellules -
- Terrain de 4553 m², dont 1500 m² d'espaces verts

Conditions financières

Prix de vente hors frais d'acte - Honoraires de commercialisation en sus, à la charge de l'acquéreur Livraison en l'état futur d'achèvement – Permis de construire obtenu. Grille susceptible d'évolution.

Charles CANDAT

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



LOCAL D'ACTIVITE

1983 m²
div. à partir de 292,00 m²

Prestations et finitions :

Disponibilité Sous 9 mois après accor

Prestations

- Bardage double peau isolée, comprenant plateau pré laqué blanc en face intérieure, isolant 110 mm et bardage laqué extérieur.
- Dallage du rez-de-chaussée comprenant traitement du sol en place chaux-ciment, finition de dalle surfacée à l'hélicoptère avec durcisseur anti-poussière.
- Structure de mezzanine métallique et bac collaborant.
- Couverture comprenant bac acier laqué blanc, isolant de 110 mm d'épaisseur en laine de roche et étanchéité PVC de couleur claire prévue pour recevoir des panneaux photovoltaïques sur 30% de l'emprise au sol, compris relevés et accessoires, compris relevés et accessoires,
- Lanterneaux de désenfumage de dimension 2m x 3m (1 pour 300 m2 pour le lot 1) et 1 lanterneau de désenfumage au-dessus de l'escalier compris commande par centrale CO2 près sorties de secours.
- Cellules livrées brutes fluides en attente.
- Sorties de toiture pour :
- o VMC (1 par lot)
- o Climatisation (1 par lot)
- o Panneaux solaires (1 par lot)
- • Dallage – résistance 3 T/m².
- • Hauteur sous poutres : 7 m
- • Porte sectionnelle relevant isolée, commande électriqueDimensions : 3.50 m x 3.50 m pour accès de plain-pied: 1 unité par lot
- • Sorties de secours et accès au lot avec porte métallique isolée 90 x 200
- • Menuiseries extérieures réalisées en aluminium laqué double vitrage avec intégration d'un ouvrant oscillo-battant par menuiserie.
- Places de parking infiltrantes réalisés en gravillons.
- Caractéristiques type par lot :
- Porte sectionnelle motorisée 3,50 x 3,50 m et porte piétonne par cellule.
- Hauteur sous mezzanine : 4 mètres.
- Hauteur sous poutres: 7 mètres.
- Une porte fenêtre avec un accès balcon en R+1 par cellule.
- Livraison avec Pack éclairage de base

Surfaces proposées

Surface terrain : 4553 m²

Charles CANDAT

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

A 89
Route nationale 6

Lyon Perrache

Lyon St Exupery

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









vue Balcon des Lots

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos



Lot 1 en façade



plan cellule lot 1



Vue atelier lot 1



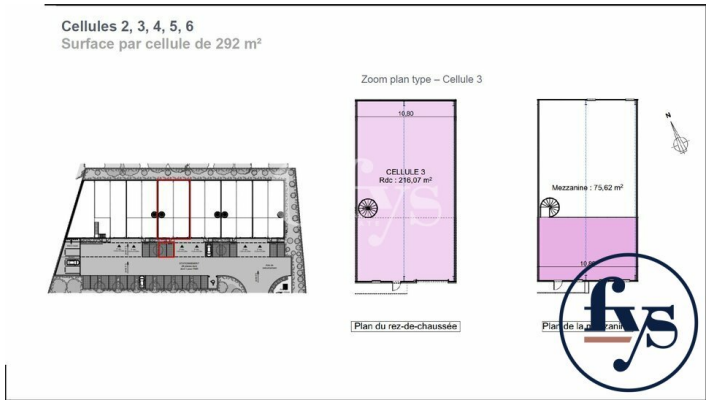
Vue Show room lot 1

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

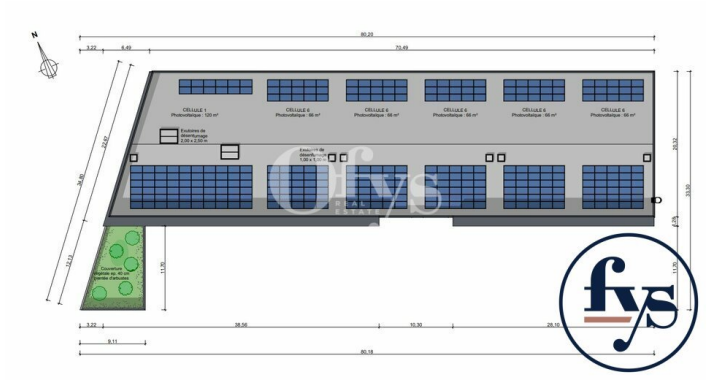
> Photos

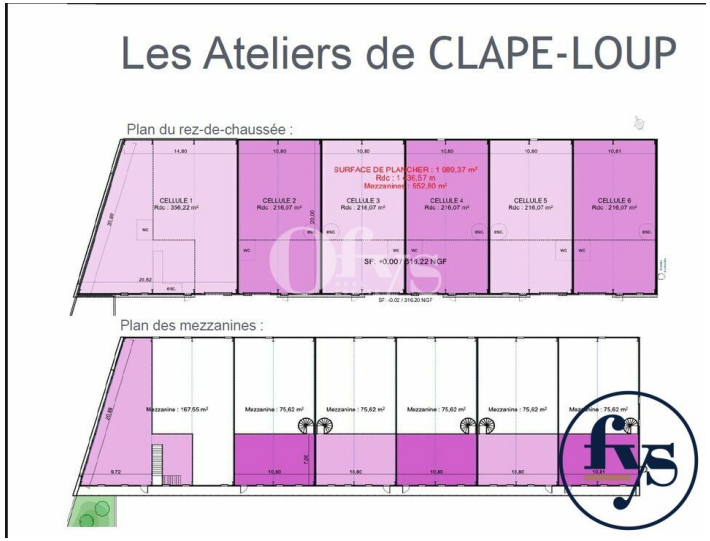


vues Lot 2 et Suivants



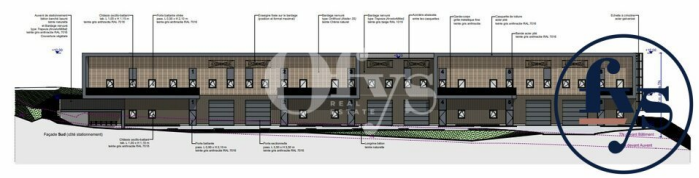
plan Lot 2 et Suivants





Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





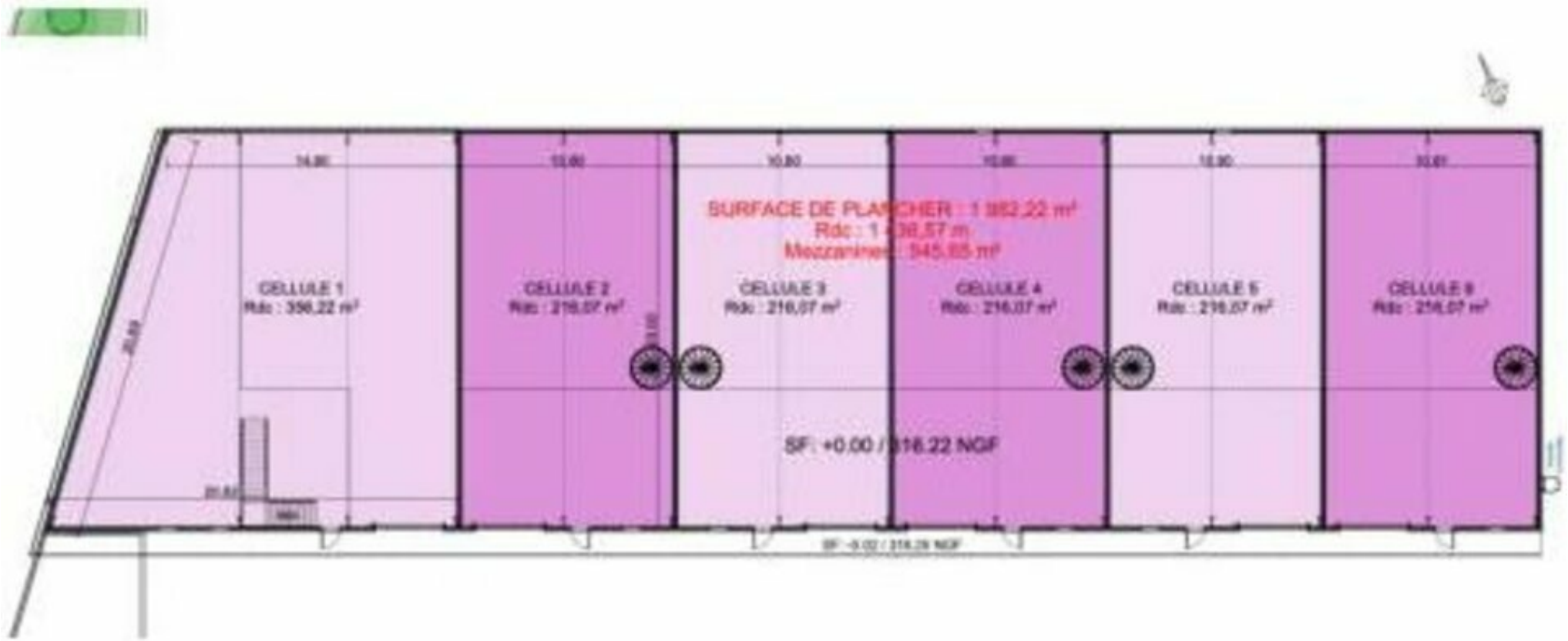
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr