Locaux d'activité à partir de 119 m² à louer à Genas



LOCAL D'ACTIVITE

310 m²
div. à partir de 119,00 m²

Parc fermé et sécurisé

Disponibilité Immédiate

Description

OFYS vous propose des locaux d'activité à louer au sein d'un joli parc récent à Genas.

2 cellules d'activité de 119 m² et 310 m² sont disponibles immédiatement.

Composées d'une surface activité et d'un bureau d'accompagnement, idéalement conçues pour artisans et PME.

Accès A46 à 5mn.

Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Portes Quai niveleur :8
- EDF 380
- Aire de manoeuvre
- Façade bardage double peau
- Terrain clos
- Frigo positif
- Hauteur sous ferme :
- Murs isolés
- Energie positive
- Charge au sol :
- Bâtiment grand terrain
- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Cuve
- Fosse
- Frigo positif
- Hauteur quai :
- Portes plain-pied :
- Racks

Conditions financières

Loyer annuel HT/HC : 110 €/m²
Charges annuelles : 9.03 €/m²/an
Taxe foncière : à définir
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILC

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

A46- Rocade Est
A43 - Lyon Chambery-Grenoble
Eurexpo Entrée Princ. 4km (soit 8min en voiture)

Lyon Saint Exupéry 9km (soit 13min en voiture)

- Bus Antoine Pinay (321m) - Lignes : C200
- Bus - Ligne : Zi5
- Bus Ligne : C200

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos







Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr