



**LOCAL
D'ACTIVITE**

**310 m²
div. à partir de
119,00 m²**

**Parc fermé et
sécurisé**

**Disponibilité
Immédiate**

Locaux d'activité à partir de 119 m² à louer à Genas



Description

OFYS vous propose des locaux d'activité à louer au sein d'un joli parc récent à Genas.

2 cellules d'activité de 119 m² et 310 m² sont disponibles immédiatement.

Composées d'une surface activité et d'un bureau d'accompagnement, idéalement conçues pour artisans et PME.

Accès A46 à 5mn.



Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Portes Quai niveleur : 8
- EDF 380
- Aire de manoeuvre
- Façade bardage double peau
- Terrain clos
- Frigo positif
- Hauteur sous ferme :
- Murs isolés
- Energie positive
- Charge au sol :
- Bâtiment grand terrain
- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Cuve
- Fosse
- Frigo positif
- Hauteur quai :
- Portes plain-pied :
- Racks



Conditions financières

Loyer annuel : 34 100,00 €

Charges annuelles : 2 800,00 € HT



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos

