



**LOCAL
D'ACTIVITE**

**5428 m²
div. à partir de
635,00 m²**

**Très belles
prestations**

**Disponibilité 12
mois après accord**

Bâtiments d'activité et bureaux neufs à louer à Décines



Description

Opportunité de location de locaux d'activité neufs à louer à Décines-Charpieu, au sein d'un secteur dynamique de la métropole lyonnaise. L'ensemble développe 21 426 m² au total, divisibles à partir de 449 m², offrant une grande flexibilité d'aménagement. Ces espaces fonctionnels selon les besoins des entreprises, bénéficient d'une localisation stratégique, avec un accès rapide aux axes autoroutiers (A42, A43) et aux transports en commun (tram T3, T7 et bus 67). Nous vous proposons 2 bâtiments mixtes (activité et bureaux) de chacun 2714 m², divisibles en cellules de 635 m² selon vos besoins. Bâtiment neuf, bureaux avec terrasse privative, image qualitative et professionnelle. Un cadre idéal pour le développement de votre activité.



Prestations

- HSP : Entre 4.70 et 5.50 m sous poutre
- Résistance au sol : 1,5T/ m²
- Electricité : Tarif Jaune
- Aérotherme électrique
- Luminaires industriels LED dans l'activité
- Bureaux : Sol moquette / Carrelage
- Faux plafond / Pavés led suspendus 300 lux
- Elec : Distribution privative
- Eau : Répartition au compteur



Conditions financières

Charges : 8% du loyer HT
Taxe foncière à définir
Loyer : à définir selon surfaces



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL

- 06 95 088 775
- catherine-mavel@ofys.fr
- 11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
- 04 37 48 3000

> Photos



> Plans annexes



> Plans annexes

