Local d'activité et bureaux 852 m² à louer à Vaulx en Velin



LOCAL D'ACTIVITE

852 m²

Belles prestations

Disponibilité Immédiate

Description

Au sein d'un parc d'activité fermé à Vaux en Velin ZI , idéalement situé entre le bd périphérique et la Rocade Est, OFYS vous propose un local d'activité et ses bureaux d'une surface totale de 852 m² disponible à la location.

Composé d'une surface d'activité de 620 m² et de bureaux et locaux sociaux de 232 m².

Places de stationnement privatif en foisonnement du bâtiment.

Prestations

- Brut de béton
- Terrain bitumé
- Type de charpente :MÉTALLIQUE
- Type de couverture :BAC ACIER ISOLÉE
- Hauteur sous ferme :7,00 ml
- Façade bardage double peau
- Pas de chauffage
- Accès gros porteur
- Puissance électrique (KVA) :36 KVA
- Façade mur rideau
- Issue de secours
- Accès plain-pied
- Couverture bac acier
- Parking Visiteur
- Aire de manoeuvre

Conditions financières

Loyer annuel : 80 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 12 000,00 € HT
Taxe foncière : 7 156,80 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

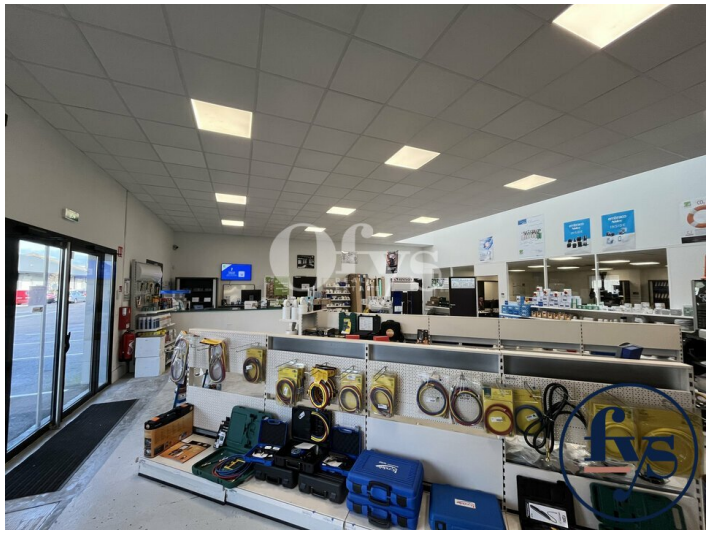
Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



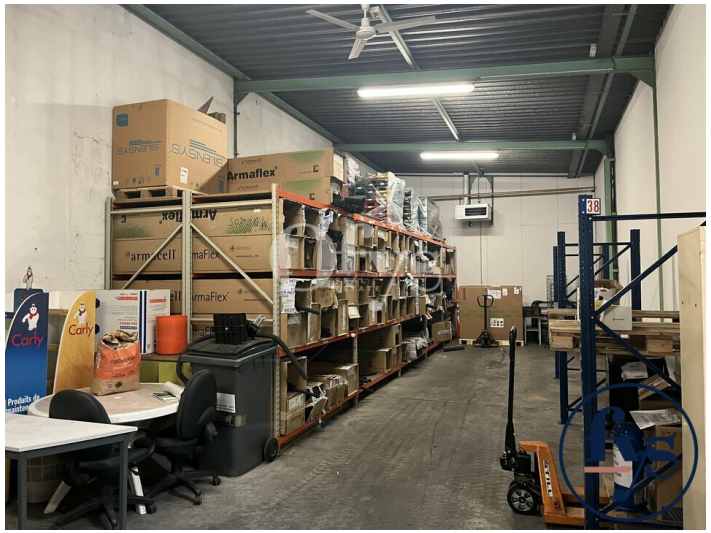






Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

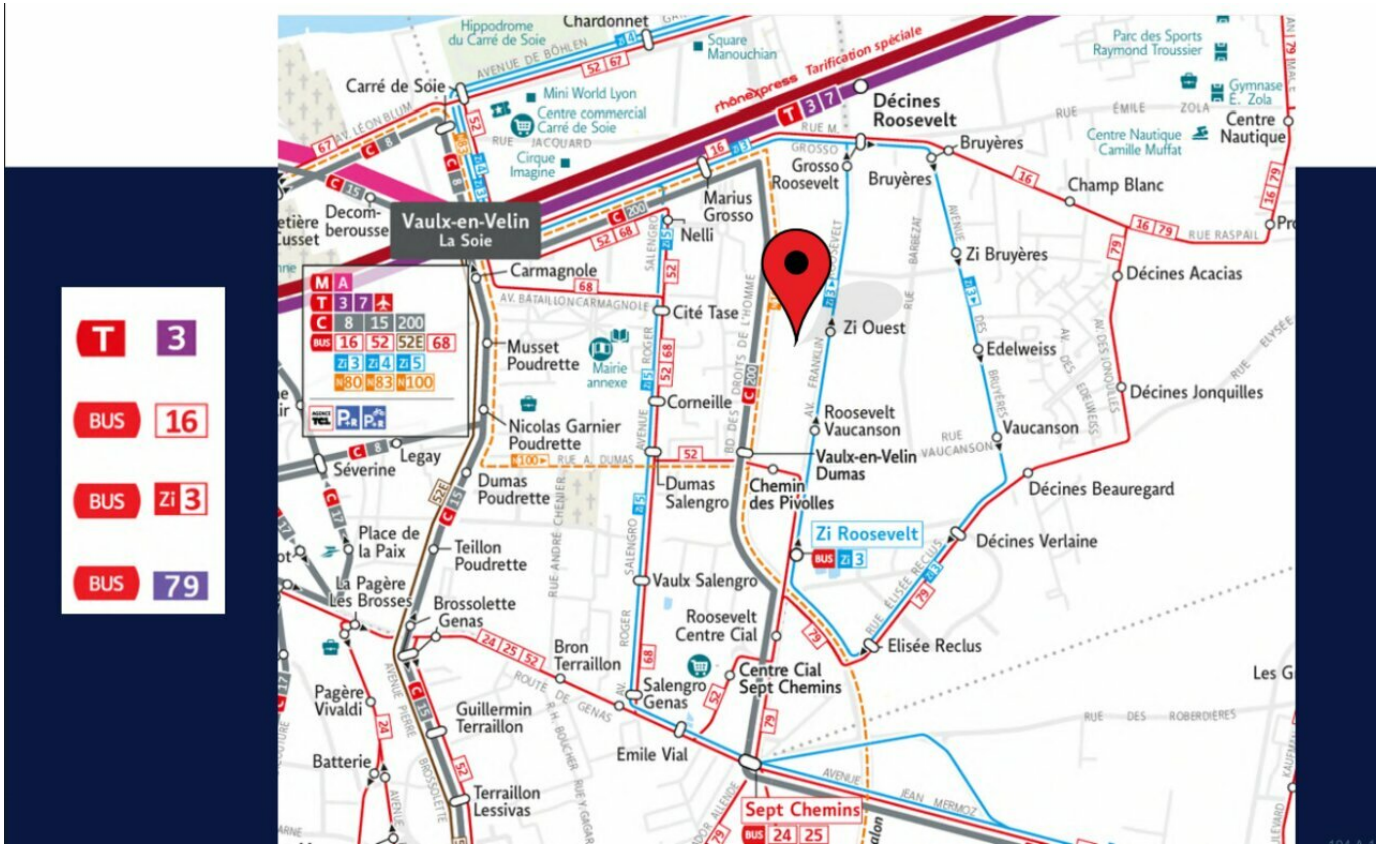
> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr